



# CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Provincia di Torino

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 200 del 21/07/2010

### OGGETTO:

**Approvazione Schema di Convenzione relativo alla 1° Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo - Area PrI1 della Variante Generale al P.R.G.C. vigente compresa tra Via Bicocca e Via Bonaudi.**

L'anno **duemiladieci**, addì **ventuno**, del mese di **luglio**, alle ore **17** e minuti **30**, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>BERTOT Fabrizio</b>	Sindaco		X
<b>NAVONE Renato</b>	Vice Sindaco	X	
<b>RAIMONDO Aldo</b>	Assessore	X	
<b>DE GREGORIO Vitaliano (Nino)</b>	Assessore		X
<b>FRANCISCO Piergiulio</b>	Assessore	X	
<b>ZUCCO CHINA' Martino</b>	Assessore	X	
	<b>Totale</b>	4	2

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Antonino dr. BATTAGLIA**.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**Delibera n. 200 del 21.07.2010**

**OGGETTO: Approvazione Schema di Convenzione relativo alla 1° Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo – Area Pr11 della Variante Generale al P.R.G.C. vigente compresa tra Via Bicocca e Via Bonaudi.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che :**

- il Comune di Rivarolo Canavese è dotato di Variante Generale al P.R.G.C. approvata con deliberazione della G.R. n.11-12108 del 30.03.2004 e successivamente modificata con Varianti Parziali redatte ai sensi dell'art. 17, comma 7°, L.R. 56/77 e smi, approvate con DCC n.86 del 22.12.2004, DCC n. 47 del 23.07.2005, DCC n. 82 del 17.11.2006, DCC n. 76 del 23.10.2007, DCC n. 12 del 09.02.2009, DCC n. 53 del 29.09.2009, DCC n. 14 del 17.02.2010, e adottata con DCC n.38 del 28.06.2010;
- la Società L'Orizzonte S.r.l. con sede a Torino in Via Andrea Doria n. 15 è proprietaria dei terreni formanti il primo comparto funzionale ed individuati dalla Variante Generale al P.R.G.C. quali aree produttive di nuovo impianto da realizzarsi mediante Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa pubblica o privata – Pr11, formanti un sol corpo compreso tra Via Bonaudi e Via Bicocca;
- con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 44 del 06.07.2009** è stata adottata la 1° Variante al Piano Particolareggiato di Esecuzione (PPE) Area Pr11 della Variante Generale al P.R.G.C. in Via Bicocca, predisposto dall'Arch. PAGLIA Giancarlo, con studio ad Agliè in Via per Cuceglio n. 5, composto dai seguenti elaborati:
  - A- Relazione illustrativa con allegati:
    - Relazione finanziaria
    - Analisi di compatibilità ambientale (ex art.20 L.R. 40/98)
    - Immagini virtuali e fotoinserimenti
  - B- Norme specifiche di Attuazione
  - TAV. 1- Inquadramento urbanistico
  - TAV. 2 – Rilievo planoaltimetrico
  - TAV. 3 – Planimetria illustrativa di progetto
  - TAV. 4 – Destinazioni d'uso del suolo e vincoli d'intervento
  - TAV. 5 – Schema di frazionamento delle aree in dismissione
  - TAV. 6 - Planimetria catastale con individuazione delle aree soggette ad esproprio
  - TAV. 7 – Verifica dimensionale delle superfici in dismissione in progetto
  - TAV. 8 - Sezioni sommarie dell'intervento in progetto
  - TAV. 9 - Opere di urbanizzazione di superficie
  - TAV. 10a - Opere di urbanizzazione:rete fogna nera
  - TAV. 10b – Opere di urbanizzazione:rete fogna bianca
  - TAV. 10c – Opere di urbanizzazione: rete acquedotto
  - TAV. 10d – Opere di urbanizzazione: rete gas metano
  - TAV.10e – Opere di urbanizzazione: rete energia elettrica
  - TAV. 10f– Opere di urbanizzazione: rete illuminazione pubblica

➤ TAV. 10g – Opere d'urbanizzazione: rete telefonica

- con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 54 del 29.09.2009** è stato approvato in via definitiva il suddetto progetto relativo all'area produttiva in Fraz. Pasquaro – Via Bicocca;
- la suddetta 1° Variante al P.P.E. prevede l'utilizzazione urbanistico-edilizia dell'area produttiva sita tra Via Bicocca e Via Bonaudi, di proprietà della Società L'Orizzonte S.r.l.;
- in applicazione dell'art. 5 delle norme specifiche di attuazione della 1° Variante al P.P.E., l'utilizzo edificatorio di tale area deve avvenire con l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, regolamentata da convenzione predisposta in applicazione dell'art. 49 della L.R. n. 56/77;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere alla stipula di una convenzione che regoli i rapporti tra il Comune di Rivarolo Canavese ed il soggetto proponente, per l'attuazione delle previsioni della 1° Variante allo Strumento Urbanistico Esecutivo di Iniziativa pubblica dell'area industriale Pr11 della Variante Generale al P.R.G.C. vigente, sita tra Via Bicocca e Via Bonaudi;

**Visto** lo schema di convenzione, composto da n.17 articoli, ai sensi della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. tra il Comune di Rivarolo Canavese e la Società L'Orizzonte S.r.l. con sede a Torino in Via Andrea Doria n. 15, proprietaria dell'area;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

**Dato atto** che il presente provvedimento non implica impegno di spesa, viene omesso il parere in ordine alla regolarità contabile previsto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Visto** l'art. 48 comma 1, del D.Lgs. n. 267/00.

**Visto** l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

Ad unanimità di voti espressi mediante votazione palese

## **DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti della presente.
2. **DI APPROVARE**, per le ragioni espresse in premessa, lo schema di convenzione ai sensi della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Rivarolo Canavese e la Società L'Orizzonte S.r.l. con sede a Torino in Via Andrea Doria n. 15, proprietaria dell'area, per l'attuazione della 1° Variante al Piano Particolareggiato di Esecuzione dell'area urbanistica denominata Pr11 dalla Variante Generale al P.R.G.C. vigente;

3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio o suo delegato, ad intervenire alla stipula dell'atto di convenzione ed ad ogni incombente ad esso relativo, in rappresentanza del Comune di Rivarolo Canavese.
4. **DI DARE ATTO** che il presente atto deliberativo non implica impegno di spesa e quindi si prescinde dalla prevista attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Contabile.
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto  
In originale firmato:

**Il Vice Sindaco**  
F.to NAVONE Renato

**Il Segretario Generale**  
F.to Antonino dr. BATTAGLIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.124 D.Lgs.267/00 e Art.32 L.69/09)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, un estratto del quale verrà pubblicato in data odierna all'Albo Virtuale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 Legge n.69 del 18.6.09 ed affisso all'Albo Pretorio di questo Comune (art. 124, c.1, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/00) e contestualmente verrà comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 267/00.

Rivarolo C.se 22/07/2010



**Il Segretario Generale**  
F.to Antonino dr. BATTAGLIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art.134 c.4 D.Lgs.267/00)

**ESECUTIVA IL 21/07/2010**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione



**Il Segretario Generale**  
F.to Antonino dr. BATTAGLIA

---