



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Provincia di Torino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 201 del 21/07/2010

OGGETTO:

**PROJECT FINANCING REALIZZAZIONE E GESTIONE - POLO SCOLASTICO
SCUOLA ELEMENTARE.**

Approvazione variante al progetto esecutivo - opere di urbanizzazione.

Codice CUP: E99H1000000002.

L'anno **duemiladieci**, addì **ventuno**, del mese di **luglio**, alle ore **17** e minuti **30**, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BERTOT Fabrizio	Sindaco		X
NAVONE Renato	Vice Sindaco	X	
RAIMONDO Aldo	Assessore	X	
DE GREGORIO Vitaliano (Nino)	Assessore		X
FRANCISCO Piergiulio	Assessore	X	
ZUCCO CHINA' Martino	Assessore	X	
	Totale	4	2

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Antonino dr. BATTAGLIA**.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Delibera n° 201 del 21.07.2010

OGGETTO : PROJECT FINANCING REALIZZAZIONE E GESTIONE – POLO SCOLASTICO SCUOLA ELEMENTARE.

Approvazione variante al progetto esecutivo – opere di urbanizzazione.

Codice CUP: E99H1000000002.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 15.02.2006 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di realizzazione Polo Scolastico redatto dall'Arch. Diego Bertotti di Valperga per un importo di € 19.000.000,00 del quale fa parte un primo tronco funzionale dell'importo presunto pari ad € 850.000,00;
- l'Amministrazione Comunale ha deciso di sperimentare l'utilizzo della Finanza di Progetto di cui all'art. 37 bis e seguenti della ex L. 109/94 e s.m.i. per la realizzazione del "Polo Scolastico Primario ponendosi come obiettivo:
 - sollevare l'Amministrazione Comunale, in tutto o in parte, degli oneri relativi al finanziamento di un'opera infrastrutturale di grande rilievo;
 - affidare al settore privato la gestione dell'opera incentivandone il livello di efficienza e assicurandone la piena utilizzazione commerciale;
 - evitare il contenzioso per eventuali carenze progettuali, essendo la progettazione responsabilità del privato concessionario;
 - evitare i costi di manutenzione dell'opera che vengono assunti dal concessionario;
 - ottenere l'utilizzo dei materiali di elevata qualità nella realizzazione dell'opera e ciò al fine di minimizzare i futuri costi di manutenzione e di gestione, a carico dello stesso esecutore concessionario;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.03.2007 sono state approvate le linee guida per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico;
- con Determinazione del Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 226 del 23.04.2007 è stato approvato il bando di avviso indicativo "Project Financing per la progettazione, costruzione e gestione di un nuovo Polo Scolastico" per la ricerca del promotore;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 272 del 14.11.2007 è stata valutata positivamente la proposta dalla Società EDIL QUATTRO Spa in associazione con la Società ICIM Srl e individuata la medesima quale promotore per la costruzione e gestione del nuovo polo scolastico da realizzarsi in project financing. Con stessa deliberazione è stato approvato il progetto preliminare dell'opera;
- con Determinazione del Responsabile Settore Affari Generali n. 629 del 11.12.2007 è stato approvato il bando di gara per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e della costruzione e gestione del nuovo polo scolastico;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 237 del 24.09.2008, a seguito della gara svoltasi in data 04.02.2008, è stata individuata l'Associazione temporanea di imprese EDIL QUATTRO Spa di Venaria (Capogruppo) e ICIM Srl di Torino quale aggiudicataria della concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione del nuovo polo scolastico;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 284 del 21.10.2009, è stata approvata la bozza di convenzione per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione in Project Financing del nuovo polo scolastico;

- con Determinazione del Settore Affari Generali n. 553 del 27.10.2009 è stato approvato il verbale della gara svoltasi in data 04.02.2008 per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione in Project Financing del nuovo polo scolastico, all'ATI EDIL QUATTRO Spa (Capogruppo) e ICIM Srl (Mandante);
- con stesso provvedimento n. 553/2009 si è dato altresì atto che la spesa annua a carico del Comune ammonta ad € 45.000,00 oltre all'eventuale IVA di legge, da computarsi quale canone di gestione annuale per gli immobili da realizzare nell'ambito del progetto e per la durata di anni trenta decorrenti dal verbale di collaudo e così per € 1.485.000,00 Iva compresa, da rivalutarsi annualmente sulla scorta degli indici ISTAT a partire dal quinto anno di esercizio con rivalutazione a far data dal collaudo delle opere;
- in data 16.11.2009 è stata sottoscritta tra il Comune di Rivarolo Canavese e la società EDIL QUATTRO Spa, quale capogruppo dell'ATI EDIL QUATTRO Spa - ICIM Srl, la convenzione rep. n. 5600 per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione e la gestione del nuovo polo scolastico (scuola elementare);
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. nel dettare disposizioni in materia di procedimento amministrativo ha introdotto, all'art. 14, l'istituto della Conferenza di Servizi al fine di semplificare le procedure amministrative;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. nel dettare disposizioni in materia di contratti pubblici contempla, all'art. 10, per l'acquisizione di pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi al fine dell'esecuzione di lavori pubblici, su proposta del Responsabile del Procedimento, la possibilità della convocazione di una Conferenza di Servizi ai sensi della sopracitata Legge 241/90;
- l'invito per la seduta della Conferenza di Servizi e copia degli elaborati del progetto definitivo, sono stati trasmessi ai soggetti interessati con nota del Comune di Rivarolo Canavese in data 07.01.2010 prot. n. 193;
- il Responsabile Unico del Procedimento per il Concedente, è stato individuato nella persona del Geom. Alberto Gallo Lassere - Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese;
- in data 08.02.2010, presso la Sala Consigliare del Palazzo Comunale in Rivarolo Canavese - via Ivrea 60, si è tenuta la Conferenza di Servizi per esame progetto definitivo relativo al Project Financing realizzazione e gestione Polo Scolastico - Scuola Elementare;
- dal Verbale Conferenza di Servizi, tenuto conto dei pareri delle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, emerge, quale provvedimento finale, il **parere favorevole** sul progetto definitivo di realizzazione e gestione Polo Scolastico - Scuola Elementare;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 24.03.2010 è stato approvato il progetto definitivo relativo al Project Financing realizzazione e gestione Polo Scolastico - Scuola Elementare a firma del Responsabile di progetto Arch. Diego Bertotti di Valperga, redatto nel rispetto del D.P.R. n. 554/99;
- con stessa deliberazione n. 91/2010 è stato dato atto altresì che, in riferimento al fabbricato di via Lemaire adibito a scuola elementare, ai sensi dell'art. 6 della Convenzione stipulata in data 16.11.2009, l'approvazione del medesimo atto ha gli stessi effetti del permesso di costruire ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- le pronunce rese in Conferenza di Servizi dalle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, come indicato nel Verbale, sono state recepite nel progetto esecutivo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 12.05.2010 è stato approvato il progetto esecutivo

relativo al Project Financing realizzazione e gestione Polo Scolastico - Scuola Elementare a firma del Responsabile di progetto Arch. Diego Bertotti di Valperga, redatto nel rispetto del D.P.R. n. 554/99;

- con note pervenute al Comune di Rivarolo Canavese in data 24.05.2010 ns. prot. 8384 e in data 24.05.2010 ns. prot. 8354 la Società COSTRUZIONI GENERALI EDILQUATTRO Spa ha comunicato che in data 21.12.2009 con scrittura provata registrata al n. 59325/23709 di repertorio la società ICIM Srl ha ceduto in affitto il ramo aziendale OG1 per la costruzione di edifici civili ed industriali all'IMPRESA BORIO GIACOMO Srl con sede in Torino, via S. Quintino n. 28 la quale è subentrata, contestualmente all'uscita della ICIM Srl, nel contratto di Associazione Temporanea d'Imprese;
- con determinazione del Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 380 del 15.07.2010 è stata impegnata la spesa per la realizzazione e successiva gestione del Nuovo Polo Scolastico – Scuola Elementare;
- come richiesto durante la Conferenza di Servizi del 08.02.2010 dalla GTT SpA, con nota del Comune di Rivarolo Canavese in data 08.03.2010 ns. prot. n. 3714, sono state trasmesse alla GTT medesima n. 5 copie del progetto opere di urbanizzazione che interessano la fascia di rispetto della ferrovia, necessarie al fine di ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori;
- con nota del 07.05.2010 prot. n. 9737 pervenuta al Comune di Rivarolo Canavese in data 24.05.2010 ns. prot. n. 8334, la GTT. SpA, esaminata la documentazione pervenuta, ha proposto la stipula delle seguenti Convenzioni:
 - a) convenzione relativa alla concessione in uso precario di un'area reliquata della Ferrovia del Canavese nel Comune di Rivarolo C.se che prevede il pagamento di un canone annuo pari a € 1.346,40 + IVA. La concessione, rinnovabile per un periodo non superiore ai nove anni, ha carattere temporaneo e sarà revocabile in qualsiasi momento per necessità di servizio;
 - b) concessione relativa ad attraversamento ferrovia con tubazione di fognatura meteorica che prevede il pagamento di spese di istruttoria una tantum pari a 856,49 € + IVA, di un canone annuo di € 932,76 + IVA e di un canone annuo di occupazione da definirsi. La concessione è rinnovabile per un periodo non superiore ai nove anni);

Considerato che le opere da realizzare non possono essere a carattere temporaneo ma definitivo in quanto l'oggetto di richiesta riguardava la realizzazione di una strada pubblica di collegamento fra via Lemaire e via S. Anna, parallela alla linea ferroviaria Rivarolo-Pont dalla progressiva km 23+ 048 al km 23+ 300, come peraltro indicato anche nel progetto definitivo approvato;

Tenuto conto che durante l'incontro del 17.06.2010, presenti i rappresentanti della GTT, il Progettista, il Comune di Rivarolo Canavese ed il Concessionario Edilquattro Spa, è stato discusso l'argomento e chiarito l'oggetto delle richieste di autorizzazione e si è convenuta fra le parti l'opportunità di variare il tracciato della strada pubblica facente parte delle opere di urbanizzazione della misura necessaria per evitare l'occupazione di parte del mappale di proprietà della GTT (F. 14 n. 183 per mq 374);

Vista la necessità di ritrasmettere la variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione che interessano la zona limitrofa alla linea ferroviaria Rivarolo-Pont dalla progressiva km 23+ 048 al km 23+ 300 alla GTT Spa, al fine di ottenere l'autorizzazione necessaria;

Dato atto che in data 19.07.2010 ns. prot. n. 11079 il Responsabile di Progetto Arch. Diego Bertotti ha fatto pervenire la variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione composta da:

- Tav. 1V Opere di urbanizzazione – Relazione;
- Tav. 2V Stato di fatto - Rilievo topografico sc. 1:500;
- Tav. 3V Opere di urbanizzazione – Planimetria sc. 1:500;
- Tav. 4V Opere di urbanizzazione – Profilo longitudinale sc. 1:500/50;
- Tav. 5V Opere di urbanizzazione – Particolari costruttivi – sezione tipo nuova sede stradale sc. 1:20;

- Tav. 6V Opere di urbanizzazione – Particolari costruttivi – opere in c.a. sc. 1:20/50/100;
- Tav. 7V Opere di urbanizzazione – Planimetria catastale sc. 1:500;

che non comporta modifiche al piano finanziario asseverato né al quadro economico di spesa del progetto esecutivo;

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione della variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione secondo quanto concordato fra la Gtt Spa, il Comune di Rivarolo Canavese, il Concessionario Edilquattro Spa ed il Progettista riferite al Project Financing realizzazione e gestione - Polo Scolastico Scuola Elementare;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00, è stato acquisito il solo parere in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Servizi Tecnici, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Vista la Legge 241/1990;

Visto l'art. 48 comma 1, del D.Lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00;

Ad unanimità di voti espressi mediante votazione palese;

DELIBERA

1. **Di approvare**, per le ragioni e giustificazioni espresse nella premessa narrativa che viene a far parte integrante e sostanziale del presente punto deliberato, la variante al progetto esecutivo – Opere di urbanizzazione relative al Project Financing realizzazione e gestione - Polo Scolastico Scuola Elementare, a firma del Responsabile di Progetto Arch. Diego Bertotti e composta da:

- Tav. 1V Opere di urbanizzazione – Relazione;
- Tav. 2V Stato di fatto - Rilievo topografico sc. 1:500;
- Tav. 3V Opere di urbanizzazione – Planimetria sc. 1:500;
- Tav. 4V Opere di urbanizzazione – Profilo longitudinale sc. 1:500/50;
- Tav. 5V Opere di urbanizzazione – Particolari costruttivi – sezione tipo nuova sede stradale sc. 1:20;
- Tav. 6V Opere di urbanizzazione – Particolari costruttivi – opere in c.a. sc. 1:20/50/100;
- Tav. 7V Opere di urbanizzazione – Planimetria catastale sc. 1:500;

che non comporta modifiche al piano finanziario asseverato né al quadro economico di spesa del progetto esecutivo;

2. **Di trasmettere**, ad avvenuta approvazione, n. 5 copie del presente progetto alla GTT Spa al fine di ottenere la necessaria autorizzazione;

3. **Di comunicare** la presente, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, in elenco ai capogruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n° 267/00;

4. **Di dichiarare** la presente deliberazione, previa separata votazione e con voto unanime favorevole immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n°267/00.

arp

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato:

Il Vice Sindaco
F.to NAVONE Renato

Il Segretario Generale
F.to Antonino dr. BATTAGLIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 D.Lgs.267/00 e Art.32 L.69/09)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, un estratto del quale verrà pubblicato in data odierna all'Albo Virtuale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 Legge n.69 del 18.6.09 ed affisso all'Albo Pretorio di questo Comune (art. 124, c.1, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/00) e contestualmente verrà comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 267/00.

Rivarolo C.se 22/07/2010



Il Segretario Generale
F.to Antonino dr. BATTAGLIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134 c.4 D.Lgs.267/00)

ESECUTIVA IL 21/07/2010

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione



Il Segretario Generale
F.to Antonino dr. BATTAGLIA
