



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Provincia di Torino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 202 del 21/07/2010

OGGETTO:

Lavori di rifacimento copertura fabbricato comunale sito in Corso Re Arduino, 50 - Sede C.I.A.C..

Approvazione progetto definitivo - esecutivo.

Codice CUP: E96E10000100004

L'anno **duemiladieci**, addì **ventuno**, del mese di **luglio**, alle ore **17** e minuti **30**, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BERTOT Fabrizio	Sindaco		X
NAVONE Renato	Vice Sindaco	X	
RAIMONDO Aldo	Assessore	X	
DE GREGORIO Vitaliano (Nino)	Assessore		X
FRANCISCO Piergiulio	Assessore	X	
ZUCCO CHINA' Martino	Assessore	X	
	Totale	4	2

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Antonino dr. BATTAGLIA**.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Delibera n° 202 del 21.07.2010

OGGETTO: Lavori di rifacimento copertura fabbricato comunale sito in Corso Re Arduino, 50 – Sede C.I.A.C..

Approvazione progetto definitivo - esecutivo.

Codice CUP: E96E10000100004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con deliberazione di G.C. n. 42 del 20.06.2005 è stata approvata apposita convenzione tra l'Amministrazione Comunale e C.I.A.C. per l'utilizzo in affitto del Centro di Formazione Professionale "SADA" sito in Corso Re Arduino, 50;

Che il relativo contratto (Rep. n. 5088 del 30.06.2005) prevede a carico del proprietario la manutenzione straordinaria della struttura affidata in locazione;

Che continuano a pervenire lamentele da parte del C.I.A.C. riguardanti numerose infiltrazioni di acqua meteorica all'interno dei locali;

Che nonostante i ripetuti interventi di riparazione della copertura esistente, a seguito di sopralluogo si è constatata la necessità e l'urgenza di provvedere al rifacimento della stessa con altra in lastre di lamiera zincata/verniciata con nervature grecate longitudinali;

Che con Determinazione n. 328 del 17.06.2010 del Responsabile Settore LL. PP. e Manutenzioni è stato affidato l'incarico professionale per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e prestazioni connesse al D.Lgs 81 del 09.04.2008 e s.m.i. all'Ing. Paolo Oria con studio tecnico in Via Torino n. 17 – Cuornè;

Che in data 28.08.2010 Rep. n. 16, è stata stipulata apposita convenzione tra l'Amministrazione Comunale ed il Professionista incaricato;

Che il professionista incaricato Ing. Paolo Oria in data 06.07.2010 prot. n. 10485, ha trasmesso il progetto preliminare, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 113.000,00 di cui € 78.218,79 per lavori a base d'asta ed € 5.281,21 per oneri per la sicurezza, composto da:

- a) Elaborato A – Relazione tecnico-illustrativa;
- b) Elaborato B – Indagini preliminari;
- c) Elaborato C – Planimetria generale e schemi grafici;
- d) Elaborato D – Prime indicazione per la stesura dei piani di sicurezza;
- e) Elaborato E – Calcolo sommario della spesa;

Che il quadro economico del progetto preliminare risulta il seguente:

Importo totale lavori a corpo	€	78.218,79
-------------------------------	---	-----------

Costo sicurezza dei lavori a corpo	€	5.281,21		
<i>Totale a base d'appalto</i>	€	83.500,00	€	83.500,00
<i>Somme a disposizione:</i>				
Iva su lavori (10% su € 83.500,00)	€	8.350,00		
Accantonamento RUP	€	1.670,00		
Spese tecniche progettazione	€	9.193,39		
Adempimenti sicurezza D.Lgs. 81/2008	€	3.497,62		
Contributo CNPAIA	€	253,82		
IVA su spese tecniche, sicurezza e CNPAIA	€	2.588,97		
Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.441,20		
Accordi bonari	€	2.505,00		
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	29.500,00	€	29.500,00
TOTALE COMPLESSIVO			€	113.000,00

Che con deliberazione di G.C. n. 188 del 07.07.2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo a lavori di “Rifacimento copertura fabbricato comunale sito in Corso Re Arduino, 50 – Sede C.I.A.C.”;

Che il professionista incaricato Ing. Paolo Oria in data 21.07.2010 prot. n. 11210, ha trasmesso il progetto definitivo - esecutivo, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 113.000,00 di cui € 78.231,99 per lavori a base d'asta ed € 5.268,01 per oneri per la sicurezza, composto da:

- a) Elaborato A – Relazione generale e specialistica;
- b) Elaborato B – Elaborati grafici di progetto;
- c) Elaborato C – Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- d) Elaborato D – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- e) Elaborato E – Piano di sicurezza e di coordinamento;
- f) Elaborato F – Computo metrico estimativo e quadro economico;
- g) Elaborato G – Cronoprogramma;
- h) Elaborato H – Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera;
- i) Elaborato I – Schema di contratto;
- j) Elaborato J – Capitolato speciale di appalto;
- k) Elaborato K – Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi;

Che il quadro economico del progetto definitivo - esecutivo risulta il seguente:

Importo totale lavori a corpo	€	78.231,99		
Costo sicurezza dei lavori a corpo	€	5.268,01		
<i>Totale a base d'appalto</i>	€	83.500,00	€	83.500,00
<i>Somme a disposizione:</i>				
Iva su lavori (10% su € 83.500,00)	€	8.350,00		
Accantonamento RUP	€	1.670,00		
Spese tecniche progettazione	€	9.193,39		
Adempimenti sicurezza D.Lgs. 81/2008	€	3.497,62		
Contributo CNPAIA	€	253,82		
IVA su spese tecniche, sicurezza e CNPAIA	€	2.588,97		
Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.441,20		
Accordi bonari	€	2.505,00		

Totale somme a disposizione
TOTALE COMPLESSIVO

€	29.500,00	€	29.500,00
		€	113.000,00

Che detti lavori saranno inseriti tra le opere pubbliche per l'anno 2010 nella variazione del programma triennale e nell'elenco annuale dei lavori – Art. 128 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. – ex art. 14 Legge n. 109/94 che verrà deliberato dal Consiglio Comunale nel prossimo mese di settembre;

Che non occorre provvedere ad ulteriore stanziamento, per spese indotte, sul Bilancio pluriennale e per futuri bilanci, poiché trattandosi di opere di manutenzione straordinaria che non vanno ad alterare le superfici esistenti, i conseguenti oneri gestionali futuri possibili risultano comunque già previsti poiché l'impegno per manutenzioni ordinarie viene annualmente considerato;

Che il finanziamento dell'intera opera di € 113.000,00 trova copertura all'intervento n. 2.01.05.01 (cap. 2040/8) "Manutenzione straordinaria immobili comunali";

Visto il verbale delle operazioni di validazione effettuata ai sensi dell'art. 46 e 48 del D.P.R. n. 554/99;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica dal Capo Ripartizione Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni;
- alla regolarità contabile dal Capo Ripartizione Servizi Finanziari;

Visti:

- l'art. 48, comma 1 e l'art. 163, comma 3 del D.Lgs. n. 267/00;
- l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00;

Ad unanimità di voti espressi mediante votazione palese;

D E L I B E R A

1) **Di approvare** il progetto definitivo - esecutivo dei lavori "Rifacimento copertura fabbricato comunale sito in Corso Re Arduino, n. 50 – Sede C.I.A.C." redatto dal professionista incaricato Ing. Paolo Oria, con studio tecnico in Cuornè, Via Torino, n. 17, dell'importo complessivo di € 113.000,00 di cui 78.231,99 per lavori a base d'asta ed € 5.268,01 per oneri per la sicurezza, composto da:

- Elaborato A – Relazione generale e specialistica;
- Elaborato B – Elaborati grafici di progetto;
- Elaborato C – Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- Elaborato D – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Elaborato E – Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Elaborato F – Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Elaborato G – Cronoprogramma;
- Elaborato H – Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera;
- Elaborato I – Schema di contratto;
- Elaborato J – Capitolato speciale di appalto;
- Elaborato K – Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi;

- 2) **Di dare atto** che non occorre provvedere ad ulteriore stanziamento, per spese indotte, sul Bilancio pluriennale e per futuri bilanci, poiché trattandosi di opere di manutenzione straordinaria che non vanno ad alterare le superfici esistenti, i conseguenti oneri gestionali futuri possibili risultano comunque già previsti poiché l'impegno per manutenzioni ordinarie viene annualmente considerato;
- 3) **Di dare atto** che il finanziamento dell'intera opera di € 113.000,00 trova copertura all'intervento 2.01.05.01 (cap. 2040/8) "Manutenzione straordinaria immobili comunali" Bilancio 2010 Gestione Competenza;
- 4) **Di dare atto** che si procederà all'appalto, dei lavori in oggetto, a mezzo di procedura negoziata da affidare con il sistema del massimo ribasso, sussistendo i presupposti di cui all'art. 122, c. 7 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., con le modalità che verranno stabilite successivamente con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni;
- 5) **Di dare atto** che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00, la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
- 6) **Di dichiarare** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/00.

AGL/av

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato:

Il Vice Sindaco
F.to NAVONE Renato

Il Segretario Generale
F.to Antonino dr. BATTAGLIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 D.Lgs.267/00 e Art.32 L.69/09)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, un estratto del quale verrà pubblicato in data odierna all'Albo Virtuale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 Legge n.69 del 18.6.09 ed affisso all'Albo Pretorio di questo Comune (art. 124, c.1, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/00) e contestualmente verrà comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 267/00.

Rivarolo C.se 22/07/2010



Il Segretario Generale
F.to Antonino dr. BATTAGLIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134 c.4 D.Lgs.267/00)

ESECUTIVA IL 21/07/2010

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione



Il Segretario Generale
F.to Antonino dr. BATTAGLIA
