



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Provincia di Torino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 203 del 21/07/2010

OGGETTO:

1° Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo - Area PrI1 della Variante Generale al P.R.G.C. vigente. Approvazione Variante al Progetto Esecutivo per le Opere di Urbanizzazione.

L'anno **duemiladieci**, addì **ventuno**, del mese di **luglio**, alle ore **17** e minuti **30**, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BERTOT Fabrizio	Sindaco		X
NAVONE Renato	Vice Sindaco	X	
RAIMONDO Aldo	Assessore	X	
DE GREGORIO Vitaliano (Nino)	Assessore		X
FRANCISCO Piergiulio	Assessore	X	
ZUCCO CHINA' Martino	Assessore	X	
Totale		4	2

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Antonino dr. BATTAGLIA**.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Delibera n. 203 del 21.07.2010

OGGETTO: 1° Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo – Area PrI1 della Variante Generale al P.R.G.C. vigente. Approvazione Variante al Progetto Esecutivo per le Opere di Urbanizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- il Comune di Rivarolo Canavese è dotato di Variante Generale al P.R.G.C. approvata con deliberazione della G.R. n.11-12108 del 30.03.2004 e successivamente modificata con Varianti Parziali redatte ai sensi dell'art. 17, comma 7°, L.R. 56/77 e smi, approvate con DCC n.86 del 22.12.2004, DCC n. 47 del 23.07.2005, DCC n. 82 del 17.11.2006, DCC n. 76 del 23.10.2007, DCC n. 12 del 09.02.2009, DCC n. 53 del 29.09.2009, DCC n. 14 del 17.02.2010, e adottata con DCC n.38 del 28.06.2010;
- con deliberazione del C.C. n.57 del 27.06.2003 è stato approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato di Esecuzione (PPE) Area P6 del P.R.G.C. e area PrI1 della Variante Generale al P.R.G.C. in Via Bicocca;
- in data 23.09.2007 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.149/06 alla Società Mercurio S.r.l. con sede a Torino in Via Andrea Doria n. 15, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al primo comparto funzionale del PPE di cui trattasi;
- con deliberazione del C.C. n.54 del 29.09.2009 è stata approvata la 1° Variante al Piano Particolareggiato di Esecuzione di cui sopra;
- il suddetto P.P.E. e successiva 1° variante prevedono l'utilizzazione urbanistico-edilizia dell'area produttiva sita tra Via Bicocca e Via Bonaudi;
- l'art.10 delle Norme specifiche di Attuazione della 1° variante al P.P.E. prevede che la realizzazione delle infrastrutture pubbliche sia interamente devoluta ai soggetti attuatori privati, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, nei termini stabiliti dal relativo convenzionamento;
- in data 26.04.2010 la Società Orizzonte S.r.l. con sede in Torino, Via Andrea Doria n.15 ha prodotto istanza di permesso di costruire in variante al P.C. n.149/06 per l'adeguamento delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo oneri alle previsioni della 1° Variante al PPE.
- Detto progetto, a firma dell'Arch. Luigi Barbero è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICI

- RI – Relazione illustrativa generale
- RSIG – Relazione specialistica e di calcolo impianto gas
- RSA – Relazione specialistica e di calcolo acquedotto
- RSFB – Relazione specialistica e di calcolo fognatura bianca
- RSFM – Relazione specialistica e di calcolo fognatura mista
- RSS – Relazione specialistica e di calcolo opere strutturali
- RSIE – Relazione specialistica e di calcolo impianti elettrici ed illuminazione pubblica
- RSIA – Relazione specialistica e di calcolo impianto antincendio
- CME – Computo metrico estimativo
- QC - Quadro comparativo
- EP – Elenco prezzi unitari
- AP – Analisi prezzi

- VNP - Verbale concordamento nuovi prezzi
- QI – Quadro dell'incidenza della mamodopera
- CSAPG – Capitolato speciale d'appalto prescrizioni generali
- CSAOS – Capitolato speciale d'appalto opere stradali
- CSAE – Capitolato speciale d'appalto rete elettrica e illuminazione pubblica
- CSAS – Capitolato speciale d'appalto opere strutturali
- CSAAAG – Capitolato speciale d'appalto rete antincendio, acquedotto, gas
- PM – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- PS – Piani di sicurezza e di coordinamento
- CPR – Cronoprogramma
- QE – Quadro economico

ELABORATI GRAFICI

Architettonico :

- Tav. AR00 - Sovrapposizione della perimetrazione di P.P.E. - delle aree di urbanizzazione - dei lotti edificabili
- Tav. AR01 – Planimetria illustrativa dell'intervento
- Tav. AR02 – Sezioni tipologiche e particolari opere pubbliche
- Tav. AR03 – Sovrapposizione schema di frazionamento delle aree
- Tav. AR04 – Specifica opere di urbanizzazione quotate
- Tav. AR05 – Profilo altimetrico e vista su strada Bonaudi
- Tav. AR06 – Rotatoria via Bicocca angolo via Bonaudi – Planimetria e sezione tipologica

Rete fognaria mista :

- Tav. RFM01 – Rete orizzontale acque miste – zona A
- Tav. RFM02 – Rete orizzontale acque miste – zona B
- Tav. RFM03 – Rete orizzontale acque miste – zona C
- Tav. RFM04 – Profili longitudinali acque miste – zona A
- Tav. RFM05 – Profili longitudinali acque miste – zona A
- Tav. RFM06 – Profili longitudinali acque miste – zona B
- Tav. RFM07 – Profili longitudinali acque miste – zona C

Rete fognaria bianca :

- Tav. RFB01 – rete orizzontale acque bianche
- Tav. RFB02 – Profili longitudinali acque bianche
- Tav. RFB03 – Profili longitudinali acque bianche
- Tav. RFB04 – Profili longitudinali acque bianche

Rete impianto antincendio

- Tav. IA01 – Planimetria
- Tav. IA02 – Schemi altimetrici e funzionali
- Tav. IA03 – Vasca di accumulo: collegamenti idrici, particolari costruttivi
- Tav. IA04 – Schemi allaccio acquedotto e pozzetto motopompa

Rete acquedotto :

- Tav. RAQ01 – Rete acquedotto – zona A

Rete gas :

- Tav. RG01 – rete gas – zona A

Rete elettrica :

- Tav. RE01 – Cabina elettrica MT/BT – progetto architettonico
- Tav. RE02 – Cabina elettrica MT/BT – progetto strutturale
- Tav. RE03 – Cabina elettrica MT/BT – progetto elettrico
- Tav. RE04 – Planimetria della rete elettrica M.T.

- Tav. RE05 – Planimetria della rete elettrica B.T.
- Tav. RE06 – Planimetria rete telefonica

Rete elettrica antincendio:

- Tav. REA01 – Planimetria e sezioni vasca di accumulo e locale tecnico
- Tav. REA02 – Schemi unifilari di quadro vasca di accumulo e locale tecnico
- Tav. REA03 – Planimetria e sezioni vasca di irrigazione

Rete illuminazione pubblica :

- Tav. IP01 – Planimetria illuminazione pubblica – posizione pali
- Tav. IP02 – Schemi unifilari di quadro

Opere Strutturali :

- Tav. ST01 – Planimetria e sezioni muri controterra
- Tav. ST02 – Sezioni muri controterra
- Tav. ST03 – Carpenteria e armatura fondazioni e muri vasche di accumulo e locale pompe
- Tav. ST04 – Carpenteria solaio vasca di accumulo e locale pompe
- Tav. ST05 – Armatura e solaio vasca di accumulo e locale pompe
- Tav. ST06 – Carpenteria e armatura fondazioni e muri vasca accumulo per irrigazione e locale pompe
- Tav. ST07 – Carpenteria solaio vasca accumulo per irrigazione e locale pompe
- Tav. ST08 – Armatura e solaio vasca accumulo per irrigazione e locale pompe

RILEVATO CHE:

- Il suddescritto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia nella del 14.06.2010, riportandone esito favorevole.
- Il progetto esecutivo riporta modifiche lievi per quanto concerne le opere di acquedotto e fognatura pertanto viene omessa la richiesta di parere all' A.S.A., S.M.A.T., e A.T.O. n. 3, come concordato con gli enti stessi.

CONSIDERATO pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi redatto dallo Studio di Architettura Arch. Luigi BARBERO di Torino;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non implica impegno di spesa, viene omesso il parere in ordine alla regolarità contabile previsto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO l'art. 48 comma 1, del D.Lgs. n. 267/00.

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

Ad unanimità di voti espressi mediante votazione palese

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti della presente.

2. **DI APPROVARE** la Variante al Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione relative alla 1° Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo - area PrI1 (variante al P.C. n.149/06), presentata dalla Società L'Orizzonte S.r.l. con sede a Torino, in Via Andrea Doria n.15, redatto dallo Studio di Architettura Arch. Luigi BARBERO di Torino e composto dai seguenti elaborati :

ELABORATI TECNICI

- RI – Relazione illustrativa generale
- RSIG – Relazione specialistica e di calcolo impianto gas
- RSA – Relazione specialistica e di calcolo acquedotto
- RSFB – Relazione specialistica e di calcolo fognatura bianca
- RSFM – Relazione specialistica e di calcolo fognatura mista
- RSS – Relazione specialistica e di calcolo opere strutturali
- RSIE – Relazione specialistica e di calcolo impianti elettrici ed illuminazione pubblica
- RSIA – Relazione specialistica e di calcolo impianto antincendio
- CME – Computo metrico estimativo
- QC - Quadro comparativo
- EP – Elenco prezzi unitari
- AP – Analisi prezzi
- VNP - Verbale concordamento nuovi prezzi
- QI – Quadro dell'incidenza della manodopera
- CSAPG – Capitolato speciale d'appalto prescrizioni generali
- CSAOS – Capitolato speciale d'appalto opere stradali
- CSAE – Capitolato speciale d'appalto rete elettrica e illuminazione pubblica
- CSAS – Capitolato speciale d'appalto opere strutturali
- CSAAG – Capitolato speciale d'appalto rete antincendio, acquedotto, gas
- PM – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- PS – Piani di sicurezza e di coordinamento
- CPR – Cronoprogramma
- QE – Quadro economico

ELABORATI GRAFICI

Architettonico :

- Tav. AR00 - Sovrapposizione della perimetrazione di P.P.E. - delle aree di urbanizzazione - dei lotti edificabili
- Tav. AR01 – Planimetria illustrativa dell'intervento
- Tav. AR02 – Sezioni tipologiche e particolari opere pubbliche
- Tav. AR03 – Sovrapposizione schema di frazionamento delle aree
- Tav. AR04 – Specifica opere di urbanizzazione quotate
- Tav. AR05 – Profilo altimetrico e vista su strada Bonaudi
- Tav. AR06 – Rotatoria via Bicocca angolo via Bonaudi – Planimetria e sezione tipologica

Rete fognaria mista :

- Tav. RFM01 – Rete orizzontale acque miste – zona A
- Tav. RFM02 – Rete orizzontale acque miste – zona B
- Tav. RFM03 – Rete orizzontale acque miste – zona C
- Tav. RFM04 – Profili longitudinali acque miste – zona A
- Tav. RFM05 – Profili longitudinali acque miste – zona A
- Tav. RFM06 – Profili longitudinali acque miste – zona B
- Tav. RFM07 – Profili longitudinali acque miste – zona C

Rete fognaria bianca :

- Tav. RFB01 – rete orizzontale acque bianche
- Tav. RFB02 – Profili longitudinali acque bianche
- Tav. RFB03 – Profili longitudinali acque bianche
- Tav. RFB04 – Profili longitudinali acque bianche

Rete impianto antincendio

- Tav. IA01 – Planimetria
- Tav. IA02 – Schemi altimetrici e funzionali
- Tav. IA03 – Vasca di accumulo: collegamenti idrici, particolari costruttivi
- Tav. IA04 – Schemi allaccio acquedotto e pozzetto motopompa

Rete acquedotto :

- Tav. RAQ01 – Rete acquedotto – zona A

Rete gas :

- Tav. RG01 – rete gas – zona A

Rete elettrica :

- Tav. RE01 – Cabina elettrica MT/BT – progetto architettonico
- Tav. RE02 – Cabina elettrica MT/BT – progetto strutturale
- Tav. RE03 – Cabina elettrica MT/BT – progetto elettrico
- Tav. RE04 – Planimetria della rete elettrica M.T.
- Tav. RE05 – Planimetria della rete elettrica B.T.
- Tav. RE06 – Planimetria rete telefonica

Rete elettrica antincendio:

- Tav. REA01 – Planimetria e sezioni vasca di accumulo e locale tecnico
- Tav. REA02 – Schemi unifilari di quadro vasca di accumulo e locale tecnico
- Tav. REA03 – Planimetria e sezioni vasca di irrigazione

Rete illuminazione pubblica :

- Tav. IP01 – Planimetria illuminazione pubblica – posizione pali
- Tav. IP02 – Schemi unifilari di quadro

Opere Strutturali :

- Tav. ST01 – Planimetria e sezioni muri controterra
- Tav. ST02 – Sezioni muri controterra
- Tav. ST03 – Carpenteria e armatura fondazioni e muri vasche di accumulo e locale pompe
- Tav. ST04 – Carpenteria solaio vasca di accumulo e locale pompe
- Tav. ST05 – Armatura e solaio vasca di accumulo e locale pompe
- Tav. ST06 – Carpenteria e armatura fondazioni e muri vasca accumulo per irrigazione e locale pompe
- Tav. ST07 – Carpenteria solaio vasca accumulo per irrigazione e locale pompe
- Tav. ST08 – Armatura e solaio vasca accumulo per irrigazione e locale pompe

- 3. DI DARE ATTO** che le opere di urbanizzazione previste vengono eseguite in attuazione della 1° Variante al P.P.E., a scemputo degli oneri di urbanizzazione dovuti a seguito della trasformazione urbanistica dell'area, senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale.
- 4. DI STABILIRE** che la direzione lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed il collaudo delle opere realizzate saranno a carico dei soggetti proponenti e dovranno essere effettuate da Tecnici Professionisti abilitati alla libera professione nominati dall'Amministrazione Comunale ed individuati sulla base delle terne comunicate dai proponenti stessi.
- 5. DI DARE ATTO** che il presente atto deliberativo non implica impegno di spesa e quindi si prescinde dalla prevista attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Contabile.

6. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato:

Il Vice Sindaco
F.to NAVONE Renato

Il Segretario Generale
F.to Antonino dr. BATTAGLIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 D.Lgs.267/00 e Art.32 L.69/09)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, un estratto del quale verrà pubblicato in data odierna all'Albo Virtuale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 Legge n.69 del 18.6.09 ed affisso all'Albo Pretorio di questo Comune (art. 124, c.1, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/00) e contestualmente verrà comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 267/00.

Rivarolo C.se 22/07/2010



Il Segretario Generale
F.to Antonino dr. BATTAGLIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134 c.4 D.Lgs.267/00)

ESECUTIVA IL 21/07/2010

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione



Il Segretario Generale
F.to Antonino dr. BATTAGLIA
