

Regione Piemonte  
Città Metropolitana di Torino



Città di  
Rivarolo Canavese

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

**SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ANTINCENDIO 2023-2026**

C.I.G. ZC83886AD0

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

CPV 50413200-5

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Edizione 2022

Sez.	Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Manod. lorda	% Manod.	quantitativo attrezzature	numero interventi/re visioni etc.	costo
06	06.A20.N05	Verifiche e revisioni di estintori di qualunque tipo secondo la normativa vigente, compreso l'eventuale trasporto in officina, la riconsegna ed ogni altra operazione necessaria. La verifica comprende anche il controllo del periodo di scadenza, la compilazione dell'eventuale registro antincendio e del supporto informatico ove previsto. La revisione comprende lo smontaggio e rimontaggio dei suoi componenti, la sostituzione e ricarica dell'agente estinguente, la sostituzione di eventuali parti non più idonee, lo smaltimento dell'agente estinguente, la sigillatura, l'eventuale inserimento del collare in pvc di controllo, la compilazione dell'eventuale registro antincendio e del supporto informatico ove previsto.							
06	06.A20.N05.005	Verifica estintori, quota fissa di intervento per ogni complesso edilizio	cad	23,20	22,90	100,00%	21	8	€ 3.897,60
06	06.A20.N05.005	Verifica estintori, quota fissa di intervento per ogni complesso edilizio - verifiche <a href="#">quadrimestrali Sale Conferenze ex-Vallesusa</a>	cad	23,20	22,90	100,00%	1	12	€ 278,40
06	06.A20.N05.010	Verifica estintore di qualunque tipo	cad	2,09	2,06	100,00%	163	8	€ 2.725,36
06	06.A20.N05.010	Verifica estintore di qualunque tipo - verifiche <a href="#">quadrimestrali presso le Sale Conferenze ex-Vallesusa</a>	cad	2,09	2,06	100,00%	9	12	€ 225,72
06	06.A20.N05.020	Revisione estintore a Co2 da kg 5	cad	20,06	6,87	34,42%	1	1	€ 20,06
06	06.A20.N05.040	Revisione estintore a polvere ABC fino a kg 2 - 13A 89BC	cad	9,65	4,59	47,88%	3	1	€ 28,95
06	06.A20.N05.050	Revisione estintore a polvere ABC da kg 6 - 55A 233BC	cad	17,62	5,97	34,01%	230	1	€ 4.052,60
06	06.A20.N05.055	Revisione estintore a polvere ABC da kg 9 - 55A 233BC	cad	23,47	6,87	29,39%	5	1	€ 117,35
06	06.A20.N05.070	Revisione estintore a polvere ABC carrellato da kg 50	cad	102,48	18,31	17,91%	1	1	€ 102,48
06	06.A20.N05.080	Smaltimento estintori di qualunque tipo compreso agente estinguente	cad	0,79	0,26	33,70%	41	1	€ 32,39
06	06.A20.P01	VERIFICA IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS Verifica, controllo periodico, prove specifiche di funzionamento di tutti i componenti (centrale e centraline di controllo e comando UDS o similare, valvole, ugelli, ecc..) dell'impianto di spegnimento incendi di tipo a gas estinguente. Sono comprese la compilazione del registro cartaceo e/o informatico e tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del rapporto di verifica.							
06	06.A20.P01.005	Verifica impianto completo fino a 3 bombole	cad	196,76	170,73	89,44%	1	8	€ 1.574,08
06	06.A20.P01.010	Verifica di ogni ulteriore bombola	cad	13,93	13,74	100,00%	4	8	€ 445,76
06	06.P20.N01	<b>Estintore d'incendio portatile o carrellato, omologato in base alla normativa vigente. Sostituzione per scadenza collaudo (dopo anni 10/12 in base al tipo di estinguente)</b>							
06	06.P20.N01.010	Estintore a Co2 kg 5 113BC	cad	120,34			5	1	€ 601,70
06	06.P20.N01.040	Estintore a polvere ABC kg 6 55A 233B C	cad	50,37			31	1	€ 1.561,47
06	06.P20.N01.045	Estintore a polvere ABC kg 9 55A 233B C	cad	55,96			5	1	€ 279,80

Sez.	Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Manod. lorda	% Manod.	quantitativo attrezzature	numero interventi/re visioni etc.	costo
05	05.P75.E10	Verifica di pressione e portata di rete idranti antincendio.rilievo dei valori di pressione e portata alle tre lance idraulicamente piu' sfavorite con apertura simultanea di tre idranti. sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento delle manichette flessibili e loro riposizionamenti in sito, la richiusura delle valvole e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafileamenti, la sigillatura con piombino e marchio aziendale delle cassette idranti, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette idranti e delle apparecchiature ivi contenute, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, la richiesta d'intervento e l'assistenza al personale a.a.m. per la risigillatura fiscale delle valvole idrante. sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera e gli eventuali materiali di consumo per l'eliminazione di perdite da guarnizioni e premistoppa degli idranti.							
05	05.P75.E10.005	Per ogni rete antincendio	cad	118,21			5	4	€ 2.364,20
05	05.P75.E15	Verifica pressione e portata lancia o attacco motopompa.rilievo dei valori di pressione e portata di lancia o attacco motopompa con apertura e successiva richiusura della valvola idrante UNI 45 o UNI 70. Sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento della manichetta flessibile e suo riposizionamento in sito, la richiusura della valvola e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafileamenti, la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta idranti, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette idranti e delle apparecchiature ivi contenute, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, la richiesta d'intervento e l'assistenza al personale a.a.m. per la risigillatura fiscale della valvola idrante. Sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera e gli eventuali materiali di consumo per l'eliminazione di perdite da guarnizioni e premistoppa degli idranti.							
05	05.P75.E15.005	Per ogni idrante o attacco motopompa.	cad	22,16			32	4	€ 2.836,48
05	05.P75.E20	Verifica della pressione di rete antincendio. Controllo e rilievo della pressione idraulica statica o dinamica indicata da manometro installato su rete antincendio. e' compresa la verifica del sigillo posto sull'attacco del manometro, la manovra per la verifica dell'efficienza dello strumento indicatore e la comparazione dell'indicazione con il manometro campione, la compilazione del verbale di verifica, la firma di tecnico abilitato dello stesso. sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature e i mezzi d'opera.							
05	05.P75.E20.005	Per ogni manometro verificato.	cad	5,06			32	4	€ 647,68
06	06.A19.E01	Verifica di centrale rilevazione fumi, gas ed antincendio, compreso: il controllo del funzionamento ordinario della centrale, il rilievo degli eventi e allarmi in memoria, eventuali tarature, il controllo dell'alimentatore e delle batterie tampone, la pulizia della centrale e delle schede, la prova di funzionamento tramite simulazione di allarme, back up del sistema, la documentazione finale che attesti la verifica e messa a punto e la compilazione del registro antincendio e/o informatico.							
06	06.A19.E01.005	Verifica centrale	cad	44,72	44,14	100,00%	7	8	€ 2.504,32
06	06.A19.E01.005	Verifica centrale - - verifiche quadrimestrali Sale Conferenze ex-Vallesusa	cad	44,72	44,14	100,00%	1	12	€ 536,64
06	06.A19.E01.010	Verifica alimentatore ausiliario	cad	4,98	4,91	100,00%	7	8	€ 278,88
06	06.A19.E01.010	Verifica alimentatore ausiliario - verifiche quadrimestrali Sale Conferenze ex-Vallesusa	cad	4,98	4,91	100,00%	1	12	€ 59,76

Sez.	Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Manod. lorda	% Manod.	quantitativo attrezzature	numero interventi/re visioni etc.	costo
06	06.A19.E02	Verifica di sensori ed apparecchiature, compresa la pulizia, la taratura e la documentazione finale che attesti la verifica effettuata.							
06	06.A19.E02.005	Verifica rilevatori fumo o gas h<=4 m	cad	3,05	2,44	80,83%	136	8	€ 3.318,40
06	06.A19.E02.005	Verifica rilevatori fumo o gas h<=4 m - verifiche quadrimestrali Sale Conferenze ex-Vallesusa	cad	3,05	2,44	80,83%	29	12	€ 1.061,40
06	06.A19.E02.015	verifica rivelatori termici/termovelocimetrici h<4 m - verifiche quadrimestrali Sale Conferenze ex-Vallesusa	cad	5,05	4,41	88,40%	1	12	€ 60,60
06	06.A19.E02.025	verifica rivelatori lineari/barriere - verifiche quadrimestrali Sale Conferenze ex-Vallesusa	cad	7,44	6,77	92,11%	4	8	€ 238,08
06	06.A19.E02.030	verifica pulsanti manuali/ moduli /allarmi	cad	2,47			47	8	€ 928,72
06	06.A19.E02.030	verifica pulsanti manuali/ moduli /allarmi - - verifiche quadrimestrali Sale Conferenze ex-Vallesusa	cad	2,47			15	12	€ 444,60
06	06.A19.E02.035	Verifica elettromagnete/avvisatori (POA, sirene etc.)	cad	3,46	3,41	100,00%	49	8	€ 1.356,32
06	06.A19.E02.035	Verifica elettromagnete/avvisatori (POA, sirene etc.) - verifiche quadrimestrali Sale Conferenze ex-Vallesusa	cad	3,46	3,41	100,00%	8	12	€ 332,16
06	06.A19.E02.040	Verifica di elettrovalvole/attuatori	cad	3,97	3,91	100,00%	1	8	€ 31,76
	stima	USCITE DI SICUREZZA/PORTE REI di qualunque tipo - verifica semestrale porte completa comprensiva di controllo maniglioni, serrature, sblocchi porta, con lubrificazione, regolazione porte, etc. comprensivo della documentazione finale che attesti la verifica effettuata e gli esiti della stessa	cad	2,80	2,72	97%	133	8	€ 2.979,20
	stima	USCITE DI SICUREZZA/PORTE REI di qualunque tipo - verifica porte completa comprensiva di controllo maniglioni, serrature, sblocchi porta, con lubrificazione, regolazione porte, etc. comprensivo della documentazione finale che attesti la verifica effettuata e gli esiti della stessa - verifica quadrimestrale Sale Conferenze ex-Vallesusa	cad	2,80	2,72	97%	22	12	€ 739,20
	stima	SISTEMA EVAC e/o combinatori telefonici (comprensivo della programmazione dei numeri e di eventuali messaggi vocali)	cad	20,00	20,00	100%	1	8	€ 160,00
	stima	SISTEMA EVAC con o senza combinatori telefonici (comprensivo della programmazione dei numeri e di eventuali messaggi vocali) - verifica quadrimestrale Sale Conferenze ex-Vallesusa	cad	20,00	20,00	100%	1	12	€ 240,00
importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso									€ 37.062,12
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso									€ 500,00
totale complessivo (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi)									€ 37.562,12
Totale quadro economico									€ 37.562,12
IVA									€ 8.263,67
<b>TOTALE COMPLESSIVO progetto (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed iva compresi)</b>									<b>€ 45.825,79</b>
arrotondamento									€ 0,01
<b>TOTALE COMPLESSIVO progetto (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, arrotondamento ed iva compresi)</b>									<b>€ 45.825,80</b>
impegno annuo									€ 11.456,45