



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 173 del 09/08/2024

OGGETTO:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELL'OPERA DENOMINATA "SCUOLA GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP: E92C22000060001". INTERVENTI SUL BLOCCO "C". ESAME ED APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **nove** del mese di **agosto** alle ore **undici** e minuti **zero** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Martino ZUCCO-CHINA'	Sindaco	X	X
Marina VITTONE	Vice Sindaco		
Roberto GALLO-PECCA	Assessore	X	
Alessia CUFFIA	Assessore	X	
Sandra PONCHIA	Assessore	X	
	Totale:	4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale, Dott. Paolo DEVECCHI.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELL'OPERA DENOMINATA "SCUOLA GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP: E92C22000060001". INTERVENTI SUL BLOCCO "C". ESAME ED APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 11/02/2022 ad oggetto: "Studio di sintesi "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado "G.Gozzano" di Rivarolo Canavese" – Approvazione in linea tecnica. CUP: E92C22000060001" con la quale è stato approvato uno Studio di Fattibilità / Documento delle alternative progettuali finalizzato ad adeguare sismicamente e ad efficientare energeticamente il Blocco "C" della scuola media (secondaria di primo grado) di Rivarolo Canavese per un importo complessivo di quadro economico di € 2.070.000,00;

Atteso che

- La Regione Piemonte nel giugno 2022 ha emanato un "Avviso di manifestazione di interesse rivolta ai comuni della Regione Piemonte per la presentazione di proposte progettuali ai sensi della DGR 23-5184 del 14_06_2022";
- Il Comune di Rivarolo con istanza del 11/07/2024 ha manifestato il proprio interesse inoltrando "Richiesta di finanziamento ai sensi della L. 145/18 annualità 2023 e della D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022" per il seguente progetto:
 - o OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
 - o TOTALE PROPOSTA PRGETTUALE: € 2.070.000,00
 - o FINANZIAMENTO REGIONALE RICHIESTO: € 1.500.000,00
 - o COFINANZIAMENTO COMUNALE: € 5.070.000,00
 - o COSICE CUP: E92C22000060001
- La Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota 12.100.20_RICHIE1802_L145/A1800A_29/2023C/A1800A depositata al protocollo 20265 del 18/10/2023 ha comunicato l'assegnazione di fondi attraverso la DGR n. 14-7149/23 per le istanze presentate a seguito della manifestazione di cui sopra chiedendo agli Enti interessati, fra cui Rivarolo Canavese, di confermare il proprio interesse al finanziamento;
- L'opera per cui l'Ente sovraordinato ha chiesto di confermare il proprio interesse risulta essere:
 - o OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
 - o FINANZIAMENTO REGIONALE RICHIESTO: € 1.500.000,00
 - o IMPORTO CONCESSO: € 762.102,96
 - o PUNTEGGIO: 21
 - o COSICE CUP: E92C22000060001
- Con determinazione dirigenziale n. 2660_2023 sono stati assegnati i contributi di cui al procedimento sopra indicato tra cui il contributo di € 762.102,96 al Comune di Rivarolo Canavese per il CUP: E92C22000060001;
- Con nota depositata al protocollo comunale 19834 del 11/10/2023 il Presidente della Regione Piemonte conferma l'assegnazione del contributo di € 762.102,96 per l'opera "Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico";
- Con nota prot. 20934 del 27/10/2023 è stato confermato l'intervento di Rivarolo Canavese per l'annualità 2024 con la seguente stringa formale di assegnazione:
 - o CODICE: TO_L145-18_2024_13

- OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
- PROVV. N. : 2660
- DATA PROVV.: 24/10/2023
- LEGGE DI RIFERIMENTO: L. 145/2018 – Annualità 2024
- IMPORTO FINANZIATO: € 762.102,96
- Con note prot. 15950 del 17/07/2024 – 16230 del 18/07/2024 – 16849 del 26/07/2024 questo Ente ha chiesto chiarimenti sulla gestione del contributo avendo conferma in riscontro dei seguenti dati:
 - Affidamento lavori: termine improrogabile del 24/10/2024 entro cui il Comune dovrà avviare la procedura di gara acquisendo e pubblicando un CIG lavori e darne comunicazione al Settore scrivente, sempre entro tale termine, mediante l'invio della dichiarazione del RUP da trasmettere a prontointervento@cert.regione.piemonte.it insieme al link al quale accedere per visionare la documentazione allegata alla procedura di affidamento.
 - La pubblicazione del bando di gara, che sarà gestita dalla Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino, è preferibile che avvenga contestualmente anche sul profilo del Comune beneficiario. Per pubblicazione del bando di gara sul sito istituzionale del Comune si può intendere sia la pubblicazione dell'avviso summenzionato che il contestuale invio delle "lettere d'invito" agli Operatori Economici.
 - Il termine entro il quale i lavori dovranno essere ultimate e rendicontate alla Regione Piemonte è il 31/12/2025;
 - E' indispensabile è obbligatorio alimentare la piattaforma BDAP;
 - La gestione del contributo avviene attraverso l'applicazione delle FAQ – Annualità 2024;

Considerato inoltre che la Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio con determinazione dirigenziale n. 447/A1603B/2023 ha concesso, per la stessa opera, un contributo di € 44.554,00 per la rimozione e smaltimento della copertura in eternit nell'ambito della L.R. 30 del 14/10/2008 art. 4 " Bando per l'attribuzione di contributi alle Amministrazioni comunali e provinciali per la realizzazione di interventi di bonifica, con rimozione, di manufatti contenenti amianto su edifici di proprietà, di cui alla determinazione dirigenziale n. 334/A1603B del 7 luglio 2022. Bilancio finanziario gestionale 2023-2025. Impegni di spesa di complessivi euro 1.349.388,00 sul capitolo 229990 sull'annualità 2023 e 2024 per lo scorrimento della graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 830/A1603B del 22/12/2022";

Dato atto che:

- in data 20/03/2024 è stata pubblicata l'indagine informale di mercato mediante RDO evoluta n. 4188700 su MePa/Consip, finalizzata al successivo affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, dei SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA ATTINENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'OPERA DENOMINATA: "ADEGUAMENTO SISMICO, SOSTITUZIONE COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL BLOCCO C DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. GOZZANO DI RIVAROLO CANAVESE VIA LEMAIRE 20" – CUP: E92C22000060001 - acquisendo attraverso il portale citato il CIG n. B0EA427460 collegato agli inviti a partecipare, indirizzata ai seguenti studi tecnici:
 - AI ENGINEERING S.R.L. – partita IVA 06764910011
 - ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. – partita IVA 11040080019
 - G.E. GRANDA ENGINEERING S.R.L. – partita IVA 02856420043
 - IPE ENGINEERING SRL – partita IVA 12294630012
 - SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO – partita IVA 10119920014
- entro la data di scadenza indicata nell'indagine di mercato (02/04/2024 - ore 18:00) per la presentazione delle candidature di partecipazione, gli studi tecnici invitati a partecipare non hanno caricato alcun preventivo;
- l'avvio del procedimento d'indagine di mercato di cui alla RDO evoluta n. 418870 in data 20/03/2024 era stato pubblicato anche nella sezione trasparenza del sito istituzionale;

- è stata accertata l'assenza di candidature all'interno della RDO evoluta MePA/Consip n. 418870 con CIG collegato B0EA427460;

Considerato che nel periodo di espletamento della procedura RDO evoluta n. 418870 aveva manifestato il proprio interesse a partecipare lo dello Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., con sede legale in Corso Pinin Giachino n. 11, 14023, Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055;

Valutata quindi l'opportunità, dopo aver attestato l'inefficace espletamento della procedura RDO evoluta n. 418870, di avviare una procedura di affidamento di servizi di architettura ed ingegneria mediante TD con lo Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., con sede legale in Corso Pinin Giachino n. 11, 14023, Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055

Richiamata la determinazione n. 292 del 29/05/2024 ad oggetto: "Servizi di architettura e ingegneria attinenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata: "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20" - CUP: E92C22000060001 – Individuazione elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, presa d'atto indagine informale di mercato Mepa/Consip n. 4188700 deserta – C.I.G. B0EA427460 – Impegno di spesa e contestuale affidamento diretto nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. B del D.Lgs. 36/2023 mediante nuova TD Mepa/Consip n. 4307416, alla RTP ancora da costituire con capogruppo lo Studio Tecnico Durando S.T.P. s.r.l. corrente in Cocconato (AT), c.f./part. Iva 01500490055 – codice CIG B1747E652C";

Dato atto che con la determinazione n. 292 del 29/05/2024 l'incarico professionale denominato: "Servizi di architettura e ingegneria attinenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata: "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20" - CUP: E92C22000060001– CIG B1747E652C ", di cui alla TD MePA/Consip n. 4307416, è stato assegnato alla RT costituenda formata da:

- mandataria: Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055, composto dall'Arch. Ilaria Durando, nata ad Asti (AT) in data 11/01/1992, residente in Cocconato (AT), via XXIV Maggio n. 14, codice fiscale DRNLR192A51A479H, in qualità di Amministratrice e dal Geom. Claudio Durando, nato ad Asti (AT) il 03/07/1959, codice fiscale DRNCLD59L03A479T, residente in Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, in qualità di Amministratore;
- mandante: STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100, c.f./part. IVA 01621030053 costituito dall'Ing. Umberto Villero, nato il 14/09/1986 a Torino (TO), residente nel Comune di Torino (TO), Stato Italia, corso Re Umberto n. 40, codice fiscale VLLMRT86P14L219K, e dall'Ing. Giuseppe Villero, nato a Asti (AT) il 23/10/1949, residente a Asti (AT) - CAP 14100 - via Baretti Maggio n.8, codice fiscale VLLGPP49R23A479R;
- mandante: Arch. Erika Falletta, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO), residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia, Località Frascetta 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 12844330014, in qualità di Libero professionista;

per l'importo di di €130.533,01, che corrisponde ad un ribasso offerto dello 0,49928% € 131.188,01 oltre oneri previdenziali calcolati al 4% (INARCASSA) sul 50% dell'ammontare netto contrattuale ed il 5% (cassa Geometri) sul 50% dell'ammontare netto contrattuale, corrispondenti quindi ad € 2.610,66 di oneri previdenziali 4% Inarcassa ed € 3.263,25 di oneri previdenziali al 5% cassa Geometri, per un importo complessivo per oneri previdenziali di € 5.873,91, oltre IVA 22% sull'imponibile IVA di € 136.406,92 = IVA € 30.009,52, corrispondenti ad un ammontare contrattuale, oneri previdenziali ed IVA 22% compresi di € 166.416,44;

Richiamato il contratto Rep. 6594 del 24/07/2024 sottoscritto tra la RTP costituito dai professionisti sopra indicati e la stazione appaltante;

Atteso che la RTP costituita da Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055 - STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100, c.f./part. IVA 01621030053 - Arch. Erika Falletta, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO), residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia, Località Frascchetta 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 12844330014 ha depositato al protocollo 17573 del 08/08/2024 il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20” e composto dagli allegati di seguito indicati e depositati presso l’ufficio tecnico comunale:

1. Relazione generale
 2. Relazione tecnica
 3. Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
 4. Relazione tecnica strutturale di calcolo
 - Tabulati di calcolo – Tomo n. 1
 - Tabulati di calcolo – Tomo n. 2
 - Tabulati di calcolo – Tomo n. 3
 5. Relazione specialistica impianti meccanici
 6. Relazione specialistica sugli impianti elettrici
 7. Computo metrico sommario dei lavori
 8. Analisi prezzi con elenco dei prezzi unitari
 9. Quadro economico
 10. Elaborati grafici
- Elaborati Architettonici:
- Tav n. 1 - Estratto Mappa, P.R.G.C., corografia
 - Tav n. 2- Situazione di rilievo – Piante
 - Tav n. 3 – Situazione di rilievo – prospetto e sezioni
 - Tav n. 4 – Situazione di progetto – Piante
 - Tav n. 5 – Situazione di progetto – Prospetto e sezioni
 - Tav n. 6 – Situazione di progetto – Copertura
 - Tav n. 7 – Situazione definitiva – Piante
 - Tav n. 8 – Situazione definitiva – Prospetti e sezioni
- Strutturali:
- Tav n. 1 – Consolidamenti piano primo
 - Tav n. 2 – Consolidamenti piano secondo
 - Tav n. 3 – Consolidamenti piano terzo
 - Tav n. 4 – Particolari strutturali
- Impianti meccanici:
- Tav. n. 1 - impianto di ventilazione meccanica controllata - piano terra
 - Tav. n. 2- impianto di ventilazione meccanica controllata - piano primo
 - Tav. n. 3 - impianto di ventilazione meccanica controllata - piano secondo
 - Tav. n. 4 – Sostituzione valvole termostatiche
- Impianto elettrico:
- Tav. n. 1 - Relamping
 - Tav. n. 2- Impianto elettrico per schermature e V.M.C.
 - Tav. n. 3 – Impianto Fotovoltaico e sistema di accumulo
11. Diagnosi energetica dell’edificio esistente
 12. Relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.)
 13. Cronoprogramma dei lavori
 14. Piano di sicurezza e coordinamento
 15. Relazione CAM “Criteri Minimi Ambientali”
 16. Capitolato speciale d’appalto
 17. Schema di contratto
 18. Relazione tecnica di valutazione di progetto in merito alla sicurezza antincendio
 19. Valutazione previsionale di requisiti acustici passivi

Visto il quadro economico allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20” composto come di seguito indicato:

A. Importo lavori	€ 1.474.003,69	
B. Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 92.062,15	
C. Importo appalto		€ 1.566.065,84
D. Spese tecniche PFTE	€ 130.533,01	
E. Contributo previdenziale su “D”	€ 5.438,89	
F. Iva 22% su “D+E”	€ 29.913,82	
G. Prog. Esec., DL, CSP, CSE	€ 92.515,14	
H. Oneri CUC CMTO per fase gara	€ 7.830,33	
I. Art. 45, secondo periodo	€ 6.264,26	
J. Art. 45 incentivo Rup	€ 12.528,53	
K. Iva 10% su “C”	€ 156.606,58	
L. Contributo Anac	€ 660,00	
M. Imprevisti	€ 61.643,60	
N. Somme a disposizione		€ 503.934,16
O. Importo totale Q.E.		€ 2.070.000,00

Considerato che:

- I contenuti del progetto rispondono alla misura di finanziamento regionale richiesto;
- Il progetto risponde al quadro esigenziale dell’Amministrazione
- Gli elaborati rispondono a quanto previsto per lo specifico livello progettuale e per i contenuti tecnici dall’art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dagli artt. da 6 a 19 dell’Allegato I.7 al codice;
- Il progetto è stato verificato ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nei limiti di cui all’art. 34, comma 2, lett. c) dell’Allegato I.7 al Codice da personale dell’ufficio tecnico comunale settore ll.pp., mediante verbale prot. 17597 del 08/08/2024;

Dato atto che dal combinato disposto costituito dall’art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (definizione di interventi di ristrutturazione edilizia) e della risposta n. 604 dell’Agenzia delle Entrate Divisione Contribuenti Direzione Centrale Grandi Contribuenti ad oggetto: “Iva – interventi diretti alla riqualificazione energetica degli edifici – Aliquota applicabile” deriva l’applicabilità dell’aliquota iva ridotta del 10% in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione finalizzati ad efficientare ed adeguare sismicamente un immobile;

Visto che l’opera trova copertura finanziaria alla voce **230**, capitolo **2527**, articolo **2**, dal titolo ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" – MINISTERO, del Bilancio di previsione 2024-2026 come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023:

- Missione: 04 - Istruzione e diritto allo studio
- Programma: 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
- Titolo: 2 - Spese in conto capitale
- Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- Cod.Tr.U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- Cos.Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
- C.O.F.O.G.: 09.2 - Istruzione secondaria

Finanziato:

- Per € € 762.102,96 con contributo della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145;
- Per € 44554,00 con contributo della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008
- Per € 1.263.343,04 con mutuo Cassa DD.PP.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'Art. 15, comma 1, del D.Lgs è stato individuato come Responsabile del Progetto per la progettazione, la proposta di affidamento e l'esecuzione del contratto il sottoscritto, responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione Arch. Arturo Andreol;
- l'opera connessa all'affidamento del presente incarico professionale, risulta inserita nel programma triennale dei lavori pubblici di cui alla Parte III, Art. 37 del D.Lgs 36/2023, come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 14/02/2024, con Codice Unico Intervento – CUI n. L01413960012202400002, CUP E92C22000060001, titolo *Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese* ed un importo opera di € 2.070.000,00;

Verificato che il sottoscritto e Responsabile Unico del Progetto (RUP) non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno ai professionisti redattori del progetto di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024/2026 tenendo conto dell'opera in epigrafe;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 tenendo conto dell'opera in epigrafe;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica dal Responsabile Settore LL. PP. e Manutenzioni;
- alla regolarità contabile dal Responsabile Settore Finanziario;

Visto l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1. Di assumere** la premessa narrativa che si intende qui richiamata per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2. Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola

secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20” depositato al protocollo 17573 dell’08/08/2024, composto dagli allegati di seguito indicati e depositati presso l’ufficio tecnico comunale:

1. Relazione generale
2. Relazione tecnica
3. Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
4. Relazione tecnica strutturale di calcolo
 - Tabulati di calcolo – Tomo n. 1
 - Tabulati di calcolo – Tomo n. 2
 - Tabulati di calcolo – Tomo n. 3
5. Relazione specialistica impianti meccanici
6. Relazione specialistica sugli impianti elettrici
7. Computo metrico sommario dei lavori
8. Analisi prezzi con elenco dei prezzi unitari
9. Quadro economico
10. Elaborati grafici
- Elaborati Architettonici:
 - Tav n. 1 - Estratto Mappa, P.R.G.C., corografia
 - Tav n. 2- Situazione di rilievo – Piante
 - Tav n. 3 – Situazione di rilievo – prospetto e sezioni
 - Tav n. 4 – Situazione di progetto – Piante
 - Tav n. 5 – Situazione di progetto – Prospetto e sezioni
 - Tav n. 6 – Situazione di progetto – Copertura
 - Tav n. 7 – Situazione definitiva – Piante
 - Tav n. 8 – Situazione definitiva – Prospetti e sezioni
- Strutturali:
 - Tav n. 1 – Consolidamenti piano primo
 - Tav n. 2 – Consolidamenti piano secondo
 - Tav n. 3 – Consolidamenti piano terzo
 - Tav n. 4 – Particolari strutturali
- Impianti meccanici:
 - Tav. n. 1 - impianto di ventilazione meccanica controllata - piano terra
 - Tav. n. 2- impianto di ventilazione meccanica controllata - piano primo
 - Tav. n. 3 - impianto di ventilazione meccanica controllata - piano secondo
 - Tav. n. 4 – Sostituzione valvole termostatiche
- Impianto elettrico:
 - Tav. n. 1 - Relamping
 - Tav. n. 2- Impianto elettrico per schermature e V.M.C.
 - Tav. n. 3 – Impianto Fotovoltaico e sistema di accumulo
11. Diagnosi energetica dell’edificio esistente
12. Relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.)
13. Cronoprogramma dei lavori
14. Piano di sicurezza e coordinamento
15. Relazione CAM “Criteri Minimi Ambientali”
16. Capitolato speciale d’appalto
17. Schema di contratto
18. Relazione tecnica di valutazione di progetto in merito alla sicurezza anticendio
19. Valutazione previsionale di requisiti acustici passivi

3. Di approvare il quadro economico allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20” composto come di seguito indicato:

○ Importo lavori	€ 1.474.003,69	
○ Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 92.062,15	
○ Importo appalto		€ 1.566.065,84
○ Spese tecniche PFTE	€ 130.533,01	

○ Contributo previdenziale su “D”	€	5.438,89	
○ Iva 22% su “D+E”	€	29.913,82	
○ Prog. Esec., DL, CSP, CSE	€	92.515,14	
○ Oneri CUC CMTO per fase gara	€	7.830,33	
○ Art. 45, secondo periodo	€	6.264,26	
○ Art. 45 incentivo Rup	€	12.528,53	
○ Iva 10% su “C”	€	156.606,58	
○ Contributo Anac	€	660,00	
○ Imprevisti	€	61.643,60	
○ Somme a disposizione			€ 503.934,16
○ Importo totale Q.E.			€ 2.070.000,00

4. Di dare atto che:

- I contenuti del progetto rispondono alla misura di finanziamento regionale richiesto;
- Il progetto risponde al quadro esigenziale dell'Amministrazione
- Gli elaborati rispondono a quanto previsto per lo specifico livello progettuale e per i contenuti tecnici dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dagli artt. da 6 a 19 dell'Allegato I.7 al codice;
- Il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nei limiti di cui all'art. 34, comma 2, lett. c) dell'Allegato I.7 al Codice da personale dell'ufficio tecnico comunale settore ll.pp., mediante verbale prot. 17597 del 08/08/2024;

5. Di dare atto che l'opera trova copertura finanziaria alla voce **230**, capitolo **2527**, articolo **2**, dal titolo **ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" – MINISTERO**, del Bilancio di previsione 2024-2026 come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023:

- Missione: 04 - Istruzione e diritto allo studio
- Programma: 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
- Titolo: 2 - Spese in conto capitale
- Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- Cod.Tr.U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- Cos.Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
- C.O.F.O.G.: 09.2 - Istruzione secondaria

Finanziato:

- Per € € 762.102,96 con contributo della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145;
- Per € 44554,00 con contributo della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008
- Per € 1.263.343,04 con mutuo Cassa DD.PP.;

6. Di dichiarare la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

Del che si è redatto il presente verbale e in data viene sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente
Martino ZUCCO-CHINA'

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente
Dott. Paolo DEVECCHI
