



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

OGGETTO DELL'INTERVENTO: REDAZIONE DEL P.E.B.A.
PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

CIG: B40E8B07DE

DICEMBRE 2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Valeria VITTONI
Ufficio Tecnico - LL.PP.
Citta' di Rivarolo C.se (TO)
10086 - Via Ivrea, 60

PROGETTAZIONE

STUDIO VIESSE - Ingegneri Associati
Via Silvio Pellico, 12 - 10073 Cirie' (TO)
mail info@studioviesse.it - Tel. 011 801 81 79

CONSULENZA SPECIALISTICA

Dr. Paolo RUFFINO - Senior Urban Planner & Economist
Via Nazario Sauro, 93 - 10093 Collegno (TO)
mail paolo.ruffino@rhdhc.com - Tel. 392 54 34 058

Firmato digitalmente

AUTORE	CONSEGNA PROGETTO	CO-AUTORE
Ing. Stefano VAUDAGNA	Dicembre 2024	Dott. Paolo RUFFINO
	OGGETTO DELL'ELABORATO:	Elaborato N.
	FASCICOLO SCHEDE EDIFICI COMUNALI E ANALISI DEI COSTI	e2

Codice scheda: 1		Palazzo Comunale	
		Indirizzo: Via Ivrea n. 60/64	Data rilievo: 15/11/2024
Descrizione: Trattasi della sede del Comune di Rivarolo C.se, contenente tutti i servizi al cittadino oltre alla sala consigliare ed agli uffici amministrativi.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
Note			
.....			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
Il palazzo comunale si compone di tre accessi: due in Via Ivrea rispettivamente ai numeri 60 e 64 e un accesso pedonale e carraio riservato ai dipendenti da Piazza Litisetto. Entrambi gli accessi su Via Ivrea sono a norma. Si fa osservare tuttavia l'assenza di citofono sull'accesso civico 64.			
Documentazione fotografica			



3. Accesso alla struttura

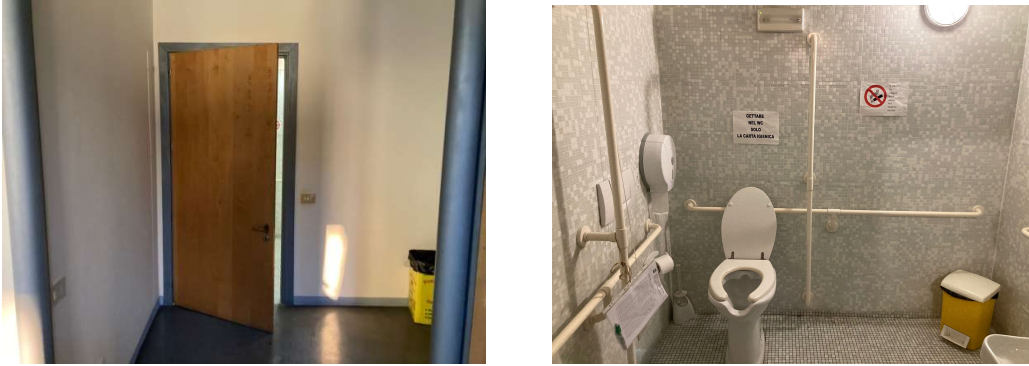
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si No	
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corrimano ad h=0.90m – 1.00 m?	Si No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

Mancanza di corrimano lungo scala di accesso alla struttura lato piazza Litisetto. Altezza maniglie porte superiore al massimo di 90 cm.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio			
4.1 Servizi igienici			
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:			
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta	☒ SI	☒ NO	
- Spazio di manovra min: 150x150 cm	☒ SI	☒ NO	
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	☒ SI	☒ NO	
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	☒ SI	☒ NO	
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	☒ SI	☒ NO	
- WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	☒ SI	☒ NO	
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	☒ SI	☒ NO	
- Rubinetteria a leva	☒ SI	☒ NO	
Tipologia di adeguamenti necessari: Inserire targhetta su porta e cartellonistica direzionale			
Documentazione fotografica			
			
4.2 Collegamenti verticali			
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):			
Larghezza minima di 1,20 m → L = 120 cm	☒ SI ☒ NO	Corretto rapporto tra alzata e pedata $R = 2a + p = 62 + 64 \text{ cm}$ → a = 16 cm p = 32 cm	☒ SI ☒ NO
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ SI ☒ NO	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ SI ☒ NO
Ascensore			
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza) → 1.50x1.40 m	☒ SI ☒ NO	Porta a scorrimento di 0,75 cm? → 90 cm	☒ SI ☒ NO
		Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ SI ☒ NO
Note			
.....			
Documentazione fotografica			



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì		
	☐ No		☐ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Sì	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì
	☐ No		☐ No		☐ No

Note

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



Note: Alcuni uffici sono accessibili solamente mediante gradini. Sarebbe opportuno segnalare maggiormente la presenza dei gradini e gli spazi alternativi dove il pubblico viene ricevuto.

Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	No citofono civico 64 e piazza Litisietto H citofono civico 60 = 1.47 m > 1.30 m	Inserimento nuovo citofono o cartellonistica di rimando al civico 64. Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza al civico 60	DM 236/89 8.1.3	€ 2.000,00 € 300,00
Accesso alla struttura	No corrimano lungo scala accesso da piazza Litisietto H maniglie porte lato piazza Litisietto = 1.13 m > 0.90 m	Inserimento di un corrimano L = 4 m in acciaio da staffare sul cordolo esistente.	DM 236/89 8.1.11	€ 500,00
Servizi igienici	Assenza di un servizio igienico con caratteristiche adeguate alla norma al piano terreno. Assenza di targhetta su porta bagno esistente	Adeguamento servizio esistente fronte ascensore al piano terreno Inserimento targhetta	DM 236/89 8.1.6 4.3	€ 6.400,00 € 30,00
Collegamenti verticali	Mancanza di segnaletica lungo la scala e in corrispondenza del piano secondo Mancanza segnalazione orizzontale estremità rampe e ascensore	Inserimento di cartellonistica verticale Striscia antiscivolo gradini LOGES su estremità scala e accessi ascensore	DM 236/89 4.3 DM 236/89 8.1.10	€ 100,00 € 280,00 € 230,00
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradini su accesso ad alcuni uffici.	Individuare con cartellonistica dedicata gli spazi per ricevere il pubblico	DM 236/89 8.1.10	€ 200,00
Stima totale costo interventi Scheda 1: 10.040,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 2		Biblioteca comunale "Domenico Besso Marcheis"			
		Indirizzo: Via Palma di Cesnola n. 20		Data rilievo: 15/11/2024	
Descrizione: Biblioteca comunale in edificio storico del centro urbano distribuito su due livelli.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso: Via Ivrea					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No		Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Note					
I parcheggi più vicini sono quelli riservati che si attestano lungo Via Ivrea. Considerando la ristrettezza della strada su cui si affaccia la biblioteca non sembra essere possibile individuare soluzioni più prossime.					
Documentazione fotografica					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Sì ☐ No
Dislivello	☐ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì ☐ No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	☐ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì ☐ No
Note					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
Documentazione fotografica					
3. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima					☒ Sì

di 1,50 m?				No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	Si
	No		No	No
E' presente un percorso tattile?				Si
				No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento? →90 cm				Si
				No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? →110 cm porta accesso principale →88 cm porta accesso dedicato disabilità				Si
				No
Il <u>campanello</u> /citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? → 110 cm				Si
				No
Note				
L'accesso per persone con disabilità è distinto rispetto all'accesso principale e viene aperto da parte del personale su richiesta.				

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

SI

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta	Si	NO
- Spazio di manovra min: 150x150 cm	Si	NO

- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	Si	NO
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	Si	NO
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	Si	NO
- WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	Si	NO
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	Si	NO
- Rubinetteria a leva	Si	NO

Tipologia di adeguamenti necessari:
Spazio di manovra ridotto dalla presenza del fasciatoio.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62÷65 cm A = 17 cm p = 30 cm	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ? →h = 110 cm	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		

Ascensore:

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di co-mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No
--	---------------------	----------------------------------	---------------------	--	---------------------

Note

Edificio sprovvisto di ascensore. L'ampio atrio di ingresso, in compenso alla mancanza di ascensore, è stato adibito anche a zona di lettura con due sedute adiacenti all'ampia vetrata.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?		☒ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?		☒ Si ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?		☒ Si ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?
☒ Si ☐ No					
Note					
.....					
Documentazione fotografica					
					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	
Accesso area esterna					
Accesso alla struttura	Porta apribile solo dall'interno e su richiesta	Sostituzione serramento Fornitura maniglione a spinta Posa maniglione	DM 236/89 8.1.1	€ 80,00 € 1.470,00 € 210,00 € 100,00	
Servizi igienici	Spazio ridotto dalla presenza di fasciatoio Assenza di maniglione ribaltabile	Valutare la possibilità di ricollocare il fasciatoio Inserimento maniglione ribaltabile	DM 236/89 4.3	€ 410,00	
Collegamenti verticali	Assenza di fascia segnalazione estremità scala	Inserimento di segnale a pavimento di materiale diverso	DM 236/89 8.1.10	€ 230,00	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
					Stima totale costo interventi Scheda 2: 2.500,00 €
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: 3		Caserma dei Carabinieri			
		Indirizzo: Via Piave n. 15		Data rilievo: 21.11.2024	
Descrizione: Fabbricato gestito dal corpo dei Carabinieri e costituito da due palazzine: la prima contiene gli uffici, le camerate e le celle mentre la seconda è costituita da due appartamenti destinati al comandante ed al suo vice.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì		
	☐ No		☐ No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì		
	☐ No		☐ No		
Note					
Il parcheggio disabili esistente è situato tra la palazzina dell'ASL e quella dei Carabinieri. Considerando dunque le rispettive utenze, un solo posto auto riservato appare insufficiente alla potenziale esigenza. Tale aspetto è ulteriormente sottolineato se si considera che nel parcheggio pubblico di Via Merlo non sono presenti posti auto riservati. La segnaletica orizzontale è inoltre da riprendere.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso pubblico alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Sì ☒ No
Dislivello	☐ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì	È presente corrimano ad h=0.90m?	☐ Sì
	☒ No		☐ No		☐ No
È presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì ☐ No
Note					

Si osserva che il percorso di collegamento tra il parcheggio e l'accesso al pubblico è rappresentato da un marciapiede di larghezza pari a 120 cm e dunque insufficiente al passaggio agevole di una carrozzina che richiede una larghezza minima di 150 cm.

Sulla porta d'accesso la soglia crea un piccolo gradino $h = 2$ cm ed è presente uno zerbino non incassato nella pavimentazione.

Documentazione fotografica



3. Accesso dipendenti alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	☒ Si
	☐ No

Dislivello	☒ Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì	È presente corri-mano ad $h=0.90$ m?	☐ Sì
	☐ No		☐ No		☐ No

È presente un percorso tattile?	☐ Sì
	☒ No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	☒ Sì
	☐ No

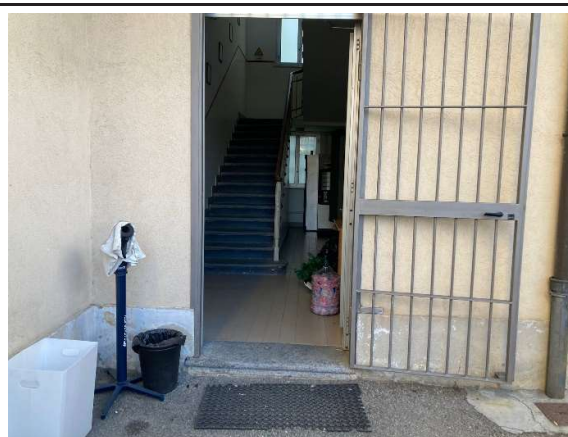
La maniglia è posizionata $85\text{cm} < h < 90\text{cm}$?	☐ Sì
	☒ No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?	☐ Sì
	☐ No

Note

La porta di accesso per i dipendenti si trova sul cortile interno del fabbricato, al quale i dipendenti accedono attraverso il cancello carraio. Si registra per tale porta di accesso: la presenza di un gradino; l'apertura della porta verso l'interno; la mancanza di un maniglione a spinta. Quest'ultimo si rende necessario considerando in particolare che tale varco è stato individuato come uscita di sicurezza. Dal cortile interno si può accedere anche alla palazzina con gli appartamenti del comandante e del vice.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio	
4.1 Servizi igienici	
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: Creazione di un servizio igienico riservato ai disabili.	
Documentazione fotografica	

4.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m → Largh. = 1.04 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62÷64 cm A=17 p=33	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole	Si No	Segna-le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		
Ascensore: ASSENTE							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di co-mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No		
Note							
Documentazione fotografica							
							
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No				
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc-ciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No		
Note							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggio	Posizione che comporta un utilizzo condiviso con l'utenza dell'ASL. Segnaletica orizzontale poco evidente	Incremento dei parcheggi con creazione di almeno un'area di stallo riservata all'utenza della Caserma; Ripasso segnaletica orizzontale	DM 236/89 8.2.3 DM 236/89 4.3	€ 380,00 € 265,00
Accesso pubblico alla struttura	Percorso pedonale di larghezza insufficiente e mancanza di spazio di manovra davanti alla porta di accesso.	Allargamento del tratto di marciapiede di circa 30 cm per una lunghezza di circa 25 metri.	DM 236/89 4.2.1	€ 1.650,00
Accesso dipendenti	Apertura porta di accesso verso interno e presenza di gradino.	Modifica apertura porta; installazione di maniglione antipanico; realizzazione di rampa di raccordo con cortile di adeguata pendenza.	DM 236/89 8.1.1	€ 210,00 € 100,00 € 650,00
Servizi igienici	Assenza di un servizio igienico riservato a persone con disabilità.	Realizzazione di un servizio igienico valutando l'adattabilità dello spazio attuale pari a 2x3.15 m.	DM 236/89 8.1.6	€ 6.400,00
Collegamenti verticali	Assenza di ascensore. Assenza di corrimano. Assenza di segnale orizzontale estremità scala	Valutare la realizzazione di un ascensore almeno per la palazzina uffici e dipendenti. Valutare la realizzazione di un corrimano Striscia antiscivolo gradini Segnale orizzontale estremità scala	DM 236/89 8.1.12	€ 10.400,00 € 37.620,00 € 1200,00 € 120,00 € 235,00
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 3: 59.230,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 4		Caserma dei Vigili del Fuoco			
		Indirizzo: Via Merlo n. 17		Data rilievo: 21.11.2024	
Descrizione: È la sede del Corpo dei Vigili del Fuoco e contiene sia gli uffici e le camerate che il deposito dei mezzi operativi.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Note					
Documentazione fotografica					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Sì
	No		No		No
È presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? ➔ Cannello metallico con barre verticali					☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? ➔ H = 140 cm					☐ Sì ☒ No
Note					
L'accesso carraio regolato mediante cancello automatico è a raso mentre sull'accesso pedonale è presente un gradino.					
Documentazione fotografica					



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Sì No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Sì
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Sì No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Sì No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? ➔ H= 1 m					Sì No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Sì No

Note

Sulla porta d'accesso è presente lo zerbino non incassato; un gradino di 1.50 cm e la soglia della porta di 2 cm.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	SI	NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta	SI	NO
Spazio di manovra min: 150x150 cm → 143x123 cm	SI	NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	SI	NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	SI	NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	SI	NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	SI	NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	SI	NO
Rubinetteria a leva	SI	NO

Tipologia di adeguamenti necessari:

- Modificare la targhetta sulla porta che attualmente indica solo il bagno riservato alle donne e non a persone disabili;
- Adeguare dimensioni interne
- Sostituire rubinetto ed installare campanello di emergenza;
- Installare corrimano verticali in quanto al momento sono presenti solamente quelli orizzontali.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m L = 100 cm	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62÷64 cm A = 22 p = 29	Si No	Pedata antisdruc- ciolevole	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?		Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?		Si No

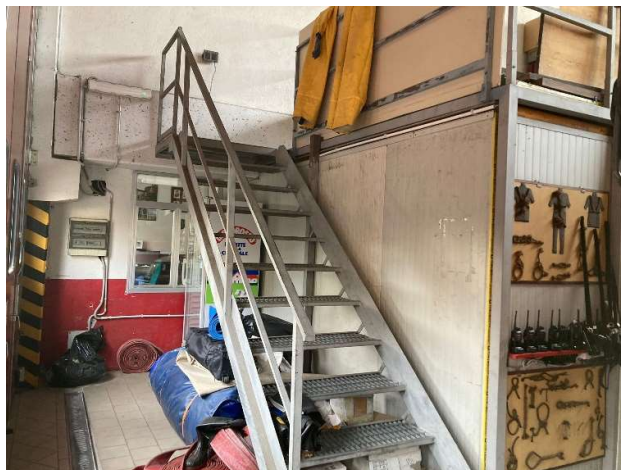
Ascensore: ASSENTE

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	SI NO	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	SI NO	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	SI NO
--	---------------------	---	---------------------	--	---------------------

Note

Le sole scale presenti sono quelle situate nel garage che collegano il piano terra con un soppalco dove sono presenti i materiali di uso quotidiano. Tale scala è quindi riservata agli addetti ed incaricati al servizio.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m? L = 120 cm	☒ Sì	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	☒ Sì	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì
			☐ No

Note

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggio	Assenza di posti riservati	Creazione di posti riservati mediante apposizione di segnaletica verticale ed orizzontale	DM 236/89 8.2.3	€ 750,00
Accesso area esterna	Gradino su accesso pedonale	Sostituzione del gradino con rampa di adeguata pendenza.	DM 236/89 4.1.2	€ 810,00
Accesso alla struttura	Soglia sulla porta e zerbino non incassato	Rimuovere la soglia di fondo della porta ed incassare lo zerbino.	DM 236/89 4.1.2	€ 720,00
Servizi igienici	Adeguamenti necessari	Installazione rubinetto a leva e cordino allarme; Inserimento segnaletica informativa; adeguamento delle dimensioni interne con modifica del tramezzo che separa dal bagno uomini.	DM 236/89 4.1.6 8.1.6	€ 300,00 € 100,00 € 300,00 € 1.294,08
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 4: 4.540,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 5		Sede della Protezione Civile	
		Indirizzo: Via Martiri delle Foibe	Data rilievo: 21.11.2024
Descrizione: Fabbricato contenente la sede della Protezione Civile e la sede della Polizia Locale. I rispettivi uffici sono fisicamente separati poiché si trovano nelle due ali che costituiscono l'immobile.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Il parcheggio riservato alle persone disabili non è raccordato con l'ingresso alla struttura e pertanto la persona dopo aver parcheggiato si dirige verso l'ingresso in promiscuità con i passaggi degli altri autoveicoli. Da valutare se tale gestione è compatibile con la densità del traffico in uscita ed entrata sul territorio.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? →cancello metallico con h maniglia = 110 cm			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? H=141 cm			☒ Sì ☐ No
Note			
.....			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H=88 cm					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? ➔ Non necessario in quanto già presente sul cancello carraio d'ingresso.					Si No

Note

Documentazione fotografica



4 Interno edificio							
4.1 Servizi igienici							
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa						☒	NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta						☒	NO
Spazio di manovra min: 150x150 cm → 120x135 cm manovra combinata						☒	NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole						☒	NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm						☒	NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale						☒	NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50						☒	NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza						☒	NO
Rubinetteria a leva						☒	NO
Tipologia di adeguamenti necessari: Valutare la sostituzione di rubinetto e lavandino interni al bagno con arredi a norma.							
Documentazione fotografica							
							
4.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m L = 131 cm	☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62÷64$ cm $A = 18$ p = 29	☒ No	Pedata antisdruc-ciolevole	☒ No	Segna-le inizio e fine scala	☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☐ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☐ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☐ No		
Ascensore							

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si	Porta a scorrimento di 0,75 cm? L = 90 cm	Si	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille? H = 115 cm	Si
	No		No		No

Note

Al momento del sopralluogo l'ascensore risultava non in marcia e, dunque, non è stato possibile verificarne le dimensioni interne.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m? L = 148 cm	Si	Sono presenti allargamenti per inversioni di mar- cia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si		
	No		No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	Si	Le porte hanno luce minima di 75 cm? ➔ L = 81 cm	Si	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si
	No		No		No

Note

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza di un percorso segnalato mediante segnaletica orizzontale o altro per connessione tra parcheggio e ingresso struttura.	Tracciamento a terra di una corsia pedonale che dai parcheggi colleghi con la palazzina. Lungh. Circa 100 metri	DM 236/89 8.2.1	€ 5.870,00
Accesso alla struttura	Assenza di percorso tattile	Valutare l'inserimento di un percorso tattile, eventualmente contestuale al tracciamento della via d'accesso alla struttura	DM 236/89 8.2.1	€ 4.720,00
Servizi igienici	Lavandino non a norma interno a bagno	Sostituire lavandino con altro a norma. Valutare di eliminare la porta dell'antibagno per ricavare maggiore spazio di manovra.	DM 236/89 8.1.6	€ 310,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 5: 10.900,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 6		Sala Conferenze – Area Comunale “Ex Vallesusa”			
		Indirizzo: Via Montenero		Data rilievo: 15.11.2024	
Descrizione: Ex stabilimento industriale convertito in sala congressi ed eventi. Il piano superiore risulta inagibile al pubblico e non utilizzato al momento del sopralluogo.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Si ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Si		
	☐ No		☐ No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Si		
	☐ No		☐ No		
Note					
Assenza di segnaletica orizzontale per le corsie di marcia veicolare. L'utente che parcheggia nel posto dedicato deve passare sulla strada senza una corsia riservata per accedere all'ingresso.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Si ☒ No
Dislivello	☐ Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	☐ Si
	☒ No		☒ No		☐ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
Documentazione fotografica					

3. Accesso alla struttura						
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si	
					No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si	
	No		No		No	
E' presente un percorso tattile?					Si	
					No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si	
					No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? ➔ H = 105 cm					Si	
					No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si	
					No	
Note						
La tipologia di struttura non necessita di essere dotata di campanello o citofono. Valutare la possibilità di inserire un percorso logico di connessione tra il parcheggio e l'interno della struttura.						
Documentazione fotografica						
4 Interno edificio						
4.1 Servizi igienici						
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa					SI	NO
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta					SI	NO
- Spazio di manovra min: 150x150 cm					SI	NO
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole					SI	NO
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm					SI	NO
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale					SI	NO
- WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50					SI	NO
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza					SI	NO
- Rubinetteria a leva					SI	NO
Tipologia di adeguamenti necessari:						
.....						
Documentazione fotografica						



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m ➔ 134 cm	☒ Si ☐ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+64$ cm $A = 18.5$ cm $p = 31$ cm	☒ Si ☐ No	Pedata antisdruc ciolevole	☒ Si ☐ No	Segna- le inizio e fine scala	☒ Si ☐ No
--	---	---	---	----------------------------	---	--	---

Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si ☐ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	☒ Si ☐ No	Corrimano ad H= 0,90 - 1.00 m ?	☒ Si ☐ No
--	---	---	---	---------------------------------	---

Ascensore: ASSENTE

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ Si ☐ No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	☒ Si ☐ No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ Si ☐ No
--	---	--------------------------------------	---	--	---

Note

L'ascensore non è presente e attualmente non necessaria in quanto il piano secondo non è accessibile al pubblico.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m? H = 150 cm	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No

Note				
Documentazione fotografica				
				
Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggio	Segnaletica disabili da ripristinare	Nuova segnaletica	DM 236/89 8.2.3	€ 380,00
Accesso area esterna				
Accesso alla struttura	Mancanza di segnaletica orizzontale che individui i percorsi interni al parcheggio a servizio della struttura.	Inserire segnaletica orizzontale che distingua i flussi veicolari da quelli percorsi da pedoni e carrozzine. Modifica altezza maniglia	DM 236/89 4.3 DM 236/89 8.1.1	€ 710,00 € 120,00
Servizi igienici				
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 6: 1.210,00 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: 7		Villa San Giuseppe	
Indirizzo: Vicolo Castello n. 1		Data rilievo: 15.11.2024	
Descrizione: Immobile utilizzato a vari scopi da associazioni locali e gruppi di ginnastica della terza età.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
Note			
La pavimentazione della rampa che collega i parcheggi al portone di ingresso è compromessa da un evidente stato di usura ed è difficilmente percorribile da carrozzine. Considerando lo sviluppo lineare, potrebbe essere opportuno dotarla di pensilina.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì
H = 100 cm			☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
La tipologia di struttura non necessita di campanello o citofono. Valutare abbassamento maniglia porta.			
Documentazione fotografica			



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Sì No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Sì
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Sì No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Sì No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H = 120 cm					Sì No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Sì No

Note

Valutare abbassamento maniglia porta.
Valutare l'inserimento di un percorso tattile.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

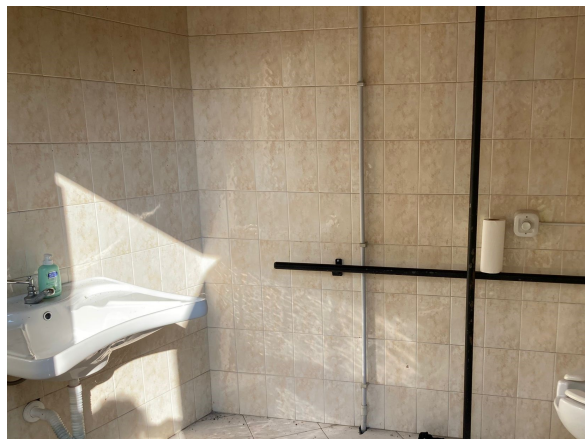
4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	☒ SI	☐ NO
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno esterno	☒ SI	☐ NO
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	☒ SI	☐ NO
- Spazio di manovra min: 150x150 cm	☒ SI	☐ NO

- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	Si	NO
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	Si	NO
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	Si	NO
- WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	Si	NO
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	Si	NO
- Rubinetteria a leva	Si	NO

Tipologia di adeguamenti necessari: La pavimentazione in marmette autobloccanti antistante il WC esterno è sconnessa e necessita di essere ripristinata. Manca la cartellonistica di direzione e di informazione per il WC area esterna.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

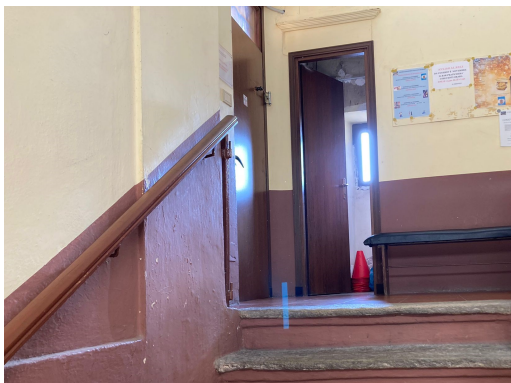
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+64$ cm $a = 20$ cm $p = 34$ cm $a=18$ cm $p = 32$ cm	Si No	Pedata antisdruci olevole	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ? H = 94 cm	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza) ➔ 1,27x0.93 m DEROGA PER EDIFICI ESISTENTI ALLE DIMENSIONI MINIME	Si No	Porta a scorrimento di 0,75 cm? L = 81 cm	Si No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille? H=113 cm	Si No
---	---------------------	--	---------------------	---	---------------------

Note

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

.....

.....

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Pavimentazione della rampa in stato di conservazione vetusto. Mancanza di percorso tattile e di un secondo mancorrente.	Rifacimento della pavimentazione in cemento.	DM 236/89 4.2.2	€ 2.150,00
		Posa mancorrente esterno	DM 236/89 8.1.11	€ 1000,00
		Realizzazione di percorso tattile.	DM 236/89 8.2.1	€ 1.650,00
Accesso alla struttura	Maniglie delle porte poste ad altezza eccessiva e presenza di gradini in corrispondenza di entrambe le porte.	Inserimento di rampa di raccordo su porta di accesso.	DM 236/89 8.1.11	€ 730,00
		Posa mancorrente esterno lungo percorso di collegamento con il bagno	DM 236/89 8.0.1	€ 700,00
		Abbassamento maniglie		€ 120,00
Servizi igienici	Pavimentazione antistante servizio igienico non percorribile	Manutenzione del marciapiede	DM 236/89 4.2.2	€ 1.610,00
		Cartellonistica	DM 236/89 4.3	€ 50,00
Collegamenti verticali	Ascensore privo delle dimensioni minime richieste	Adeguamento o realizzazione di un nuovo ascensore	DM 236/89 8.1.12	€ 230,00
		Striscia antiscivolo gradini		€ 290,00
Collegamenti orizzontali e spazi comuni		Loges su estremità scala		
Stima totale costo interventi Scheda 7: 8.530,00 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: 9		Castello Malgrà			
Indirizzo: Via Maurizio Farina n. 57			Data rilievo: 29.11.2024		
Descrizione: Castello medioevale di Rivarolo C.se appartenuto alla dinastia nobiliare dei Malgrà.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
L'area parcheggio più prossima all'entrata del castello è quella utilizzata anche per accedere ai servizi che hanno la sede presso il fabbricato ex pretura e scuderie del castello di cui alla scheda nr. 10. Si rimanda alle osservazioni di cui alla relativa scheda.					
Documentazione fotografica					
2. Accesso area esterna: parco del castello					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
L'area esterna del castello è rappresentata dal parco che lo circonda. L'accesso al parco avviene tramite l'ingresso di Via Farina mediante porta automatica con apertura ad orari programmati. Il percorso interno al parco che conduce al castello è caratterizzato da una pavimentazione sdruciolevole che, oltre a non avere un percorso tattile, costituisce un ostacolo nei confronti di carrozzine e passeggini					
Documentazione fotografica					

2.1 Accesso area esterna: zona interna alle mura del castello				
Note				
Le aree esterne perimetrate dal fabbricato sono raggiungibili mediante gradini e il fondo della corte interna è sdruciolevole e poco fruibile da parte di carrozzine o passeggini. Inoltre, lo stesso collegamento tra l'interno e l'esterno avviene sempre tramite scalini.				
Documentazione fotografica				
3. Accesso alla struttura				
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì ☒ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?
E' presente un percorso tattile?				☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				☐ Sì ☒ No
Note				
L'accesso è regolato da un pesante portone di legno che in presenza di persone con disabilità deve rimanere interamente aperto per consentire l'accesso che diversamente non è possibile tramite il portoncino pedonale. Superato il portone di ingresso si accede al piano terra attraverso degli scalini di altezza variabile e pari a circa 15÷20 cm.				
Documentazione fotografica				

4 Interno edificio							
4.1 Servizi igienici							
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa						☒ SI	☐ NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta						☒ SI	☐ NO
Spazio di manovra min: 150x150 cm						☒ SI	☐ NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole						☒ SI	☐ NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm						☒ SI	☐ NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale						☒ SI	☐ NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50						☒ SI	☐ NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza						☒ SI	☐ NO
Rubinetteria a leva						☒ SI	☐ NO
Tipologia di adeguamenti necessari: Il Wc si trova all'interno della struttura ed è raggiungibile dopo avere superato alcuni gradini. La piena funzionalità del servizio avverrà dunque a seguito di interventi che consentano alle sedie a ruote di superare tali dislivelli mediante apposite rampe.							
Documentazione fotografica							
4.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	☒ SI ☐ NO	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62÷64$ cm $P = 35$ $a = 16$	☒ SI ☐ NO	Pedata antisdruc-ciolevole	☒ SI ☐ NO	Segna-le inizio e fine scala	☒ SI ☐ NO
Parapetto con altezza minima 100	☒ SI ☐ NO	Il corrimano è	☒ SI ☐ NO	Corrimano	☒ SI ☐ NO		☒ SI ☐ NO

cm e inattraversabile da sfera di 10		prolungato di 30 cm		ad H= 0,90 m	
Ascensore: in progetto					
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si
	No		No		No
Note					
E' presente un progetto che prevede la realizzazione di un ascensore sfruttando la torretta posta sul prospetto nord del castello. Si osserva che tale torretta è accessibile solamente dall'interno della struttura pertanto, affinché l'ascensore possa essere raggiungibile, è necessario che tale intervento sia accompagnato dalla trasformazione dei gradini posti sull'accesso principale.					
Documentazione fotografica					
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si		
	No		No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si
	No		No		No
Note					
.....					
.....					
.....					
Documentazione fotografica					

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Pavimentazione del viale di accesso in ghiaia. Presenza di gradini per accesso all'area interna. Mancanza di percorso tattile.	Formazione percorso dedicato con pavimentazione in pietra. Formazione rampa con mancorrente.	DM 236/89 4.2.2	€ 79.000,00
			DM 236/89 8.1.11	€ 1.125,00
			DM 236/89 8.2.1	€ 700,00
Accesso alla struttura	Accesso tramite gradini.	Sostituzione gradini con rampa e mancorrente.	DM 236/89 8.1.11	€ 1610,00
				€ 1.000,00
Servizi igienici	Accesso al WC disabili tramite gradini. Assenza di WC accessibile al piano primo	Sostituzione gradini con rampa	DM 236/89 8.1.11	€ 1.125,00
		Inserimento di mancorrente.		€ 700,00
		Opere di adeguamento del WC esistente	DM 236/89 8.1.6	€ 6.500,00 € 640,00
Collegamenti verticali	Presenza di gradini: è in progetto la realizzazione di un ascensore.	Ascensore ed opere connesse (rampe, corrimano et c.)	DM 236/89 8.1.12	€ 132.000,00
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	I percorsi non sono segnalati	Inserimento segnaletica e	DM 236/89 4.3	€ 250,00
	Stima totale costo interventi Scheda 9: 224.650,00 €			
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: 10		Ex pretura e scuderie del Castello Malgrà	
Indirizzo: Corso Rocco Meaglia		Data rilievo: 15.11.2024	
Descrizione: L'immobile costituiva le scuderie asservite al castello. Oggi è stato interamente rinnovato ed è sede di numerose associazioni oltre che della polizia faunistica.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Esiste un'area non pavimentata antistante l'ingresso che viene utilizzata come parcheggio. Tale area è tuttavia sprovvista di segnaletica orizzontale e verticale e sono assenti posti riservati a disabili.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	☒ No		No
E' presente un percorso tattile?			☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			Si
Non c'è maniglia, c'è un cancello con sbarre verticali.			No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			Si
H = 140 cm			☒ No
Note			
.....			
.....			
.....			
Documentazione fotografica			



3. Accesso alla struttura: Centro Famiglie e bar scuderie – Piano terra

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si
					No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si
					No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si
H centro famiglie = 126 cm					No
H bar scuderie = 111 cm					
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si
					No
Note					
Valutare la possibilità di abbassare o integrare la maniglia di ingresso.					

3. Accesso alla struttura: CPIA 4 – Piano primo

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si
					No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si
					No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si
H = 110 cm					No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si
					No
Note					
Valutare la possibilità di abbassare o integrare la maniglia di ingresso.					
Documentazione fotografica					



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici: solo il bar delle scuderie possiede un WC adeguato alla normativa.

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	SI	NO
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	SI	NO
- Spazio di manovra min: 150x150 cm	SI	NO
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	SI	NO
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	SI	NO
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	SI	NO
- WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	SI	NO
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	SI	NO
- Rubinetteria a leva	SI	NO
Tipologia di adeguamenti necessari:		
Centro famiglie: adeguamento di uno dei servizi esistenti per ricavare lo spazio minimo		
CPIA 4: valutare la possibilità di convertire l'aula 4 adiacente ad un WC esistente in WC disabili		
Documentazione fotografica		



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m L = 133 cm	Sì No	Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62+65 cm A = 16.5 cm p = 32 cm	Sì No	Pedata antisdruc-ciolevole	Sì No	Segna- le inizio e fine scala	Sì No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ? H = 110 cm	Sì No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?		Sì No	Corrimano ad H= 0,90 m ?		Sì No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza) 152 x 137 cm	☒ Sì ☐ No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm? Largh.= 90 cm	☒ Sì ☐ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ Sì ☐ No
--	---	---	---	---	---

Note

.....

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza di un parcheggio dedicato a disabili.	Pavimentazione in pietra di una zona adiacente al cancello di ingresso e formazione di percorso pavimentato.	DM 236/89 8.2.1	€ 13.170,00
Accesso alla struttura	Assenza di un percorso tattile Maniglia alta Zerbino emergente	Inserimento di percorso tattile Modifica maniglia porta Incassamento dello zerbino	DM 236/89 8.2.1	€ 480,00 € 120,00
Servizi igienici	Assenza di servizi dedicati a disabili nel centro famiglie e nel CPIA 4	Vedi note		
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizz. e spazi comuni				

Stima totale costo interventi Scheda 10: 15.270,00 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 11		Canile	
		Indirizzo: Via Madonna della Neve	Data rilievo: 21.11.2024
Descrizione: Sede di Rivarolo Canavese del canile gestito insieme al canile di Caluso.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
E' presente un'area di parcheggio con fondo sterrato. Non vi è delimitazione degli stalli né segnaletica verticale o orizzontale.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☐ Si ☒ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	☒ No		No
E' presente corri-mano ad h=0.90m?			☐ Si ☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			Si
ASSENTE			No
Note			
L'accesso avviene attraverso un viale d'ingresso regolato mediante cancello carraio con apertura manuale da un addetto del canile. Il fondo sdruciolevole e la mancanza di un corrimano potrebbero essere elementi di difficoltà per persone con difficoltà di deambulazione.			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si
					No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si
					No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si
					No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si
					No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si
					No

Note

L'accesso oltre al viale di ingresso richiede la presenza di un addetto in quanto sono presenti in permanenza cani in libertà.

Documentazione fotografica

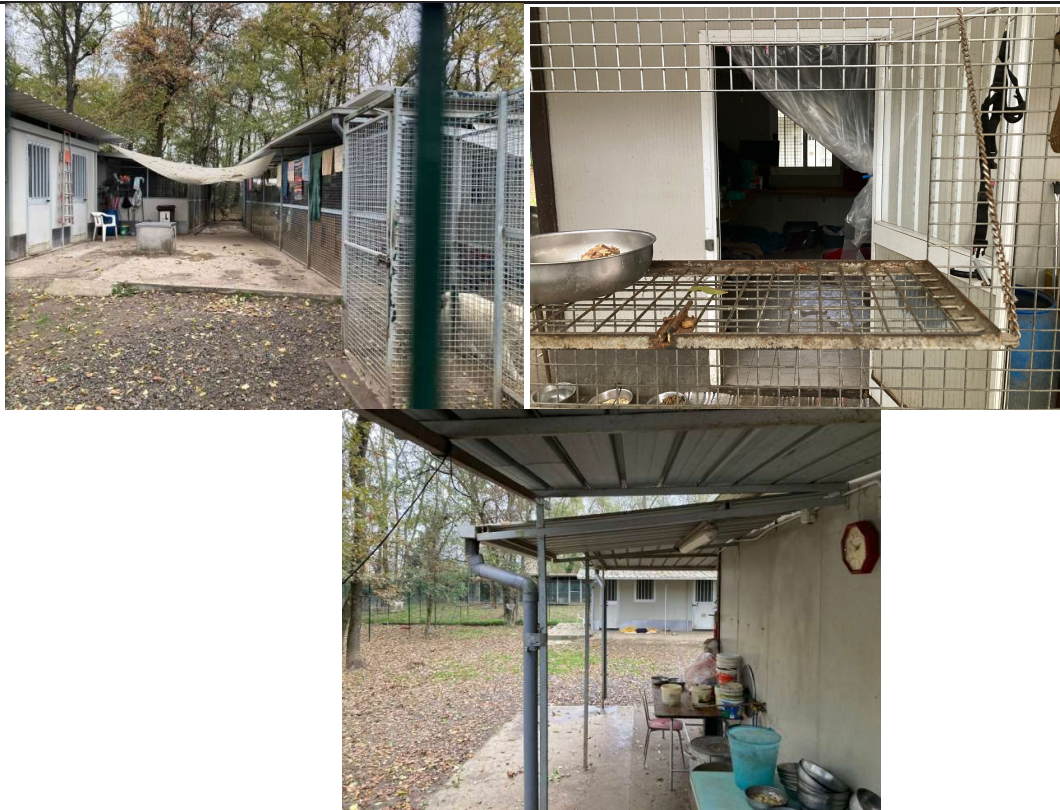


4 Interno edificio							
4.1 Servizi igienici							
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza Rubinetteria a leva							Si No
Tipologia di adeguamenti necessari:							
Documentazione fotografica							
4.2 Collegamenti verticali: ASSENTI							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	No	Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62÷65 cm	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole	Si No	Segna-le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di co-mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No		
Note							
.....							
Documentazione fotografica							
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?				Si No	
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc-ciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No		

Note

La cucina, il locale veterinario ed i servizi igienici non erano accessibili a causa della presenza dei cani. Si potrebbe valutare l'opportunità di realizzare un servizio igienico dedicato ai visitatori da posizionare in esterno rispetto all'area dove i cani sono lasciati liberi in modo da renderlo sempre accessibile sia da all'utenza che da eventuali imprese di pulizie e/o manutenzioni. Si riscontra la presenza di rampe di raccordo di pendenza eccessiva e prive di corrimano.

Documentazione fotografica

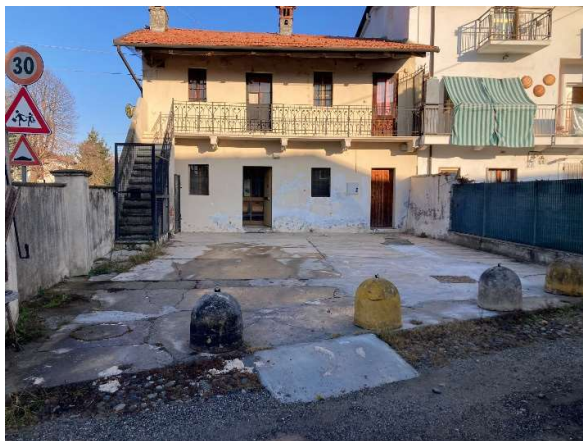


Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggio	Fondo sdruciolevole e assenza di segnaletica V/O	Creare un'area di stallo pavimentata e inserire un cartello informativo	DM 236/89 8.2.1	€ 2.130,00 € 380,00
Accesso alla struttura	Viale con fondo sdruciolevole	Creare percorso pavimentato largh. Min 250 cm raccordato con parcheggio.	DM 236/89 8.2.1	€ 10.120,00
Servizi igienici	Assenza di servizio dedicato a persone con disabilità	Realizzazione di servizio dedicato esterno rispetto all'area cani	DM 236/89 8.1.6	€ 3.130,00 € 570,00 € 550,00 € 5.350,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampe di raccordo con pendenza eccessiva	Realizzazione di rampe più agevoli come pendenza e come larghezza e installazione di corrimano	DM 236/89 8.1.2	€ 970,00 € 900,00
	Stima totale costo interventi Scheda 11: 24.100,00 €			

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 12		Ufficio postale Fraz. Argentera e locali annessi	
Indirizzo: Via Scognamiglio		Data rilievo: 29.11.2024	
Descrizione: La sede delle Poste di Argentera è presso un'abitazione che, data la prossimità con altre civili abitazioni, sembrerebbe essere una vecchia abitazione privata lasciata al comune il quale a sua volta ne ha concesso l'uso e la gestione a Poste Italiane.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Le automobili degli utenti trovano posto lungo la banchina stradale antistante il muro perimetrale del fabbricato. Non sono presenti aree di stallo segnalate o riservate.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Si ☐ No
Dislivello	☒ Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	☐ No		☒ No
E' presente corrimano ad h=0.90m?			☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Si ☒ No
Note			
L'accesso alla struttura avviene passando attraverso un cortile interno non complanare con la strada e raccordato ad essa mediante una piccola rampa con caratteristiche non a norma.			
Documentazione fotografica			



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si
→p = 140 cm					No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
					No
E' presente un percorso tattile?					Si
					No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si
					No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si
H=96 cm					No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si
H=144 cm					No

Note

L'ingresso è raccordato all'esterno mediante un gradino di altezza 18 cm.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm	Si
--	----

- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
 - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
 - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
 - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

No

Tipologia di adeguamenti necessari: E' presente un servizio igienico riservato al personale e non adatto all'accesso di carrozzine.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: assenti

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+65$ cm	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		
Ascensore: assente							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di co-mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No		

Note

.....

.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica

4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	☒ Sì	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì
			☐ No

Note

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza di parcheggi Rampa non adeguata	Apposizione di segnaletica verticale ed orizzontale per formazione di almeno uno stallo riservato	DM 236/89 4.3	€ 380,00
Accesso alla struttura	Presenza di gradino Spazio di manovra insufficiente	Eliminazione del gradino e costruzione di rampa Creazione di bussolotto di ingresso di dimensioni minime 150x150 cm	DM 236/89 8.1.2	€ 1.600,00
				€ 320,00
				€ 1.650,00
Servizi igienici	Assente servizio igienico accessibile in carrozzina	Adeguamento del servizio igienico attuale	DM 236/89 8.1.6	€ 6.340,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 12: 10.290,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 13		Sala Peila			
		Indirizzo: Via Peila n. 1		Data rilievo: . 15.11.2024	
Descrizione: Edificio dedicato al piano terra all'associazione Società Filarmonica Rivarolese e al piano primo alla sezione locale del CAI. I due piani sono serviti da accessi dedicati e distinti fra loro.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
L'ampia area di parcheggio è sprovvista di segnaletica orizzontale a definizione degli stalli.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
.....					
Documentazione fotografica					

3. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H = 90 cm sala musica H = 114 cm sala CAI					Si No
Il <u>campanello</u> /citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? H = 100 cm per sala musica					Si No
Note					
Il piano in gestione al CAI è sprovvisto di campanello ed è presente un gradino sulla porta di accesso.					
Documentazione fotografica					
					
4 Interno edificio					
4.1 Servizi igienici					
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa					SI NO
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno					SI NO
- Spazio di manovra min: 150x150 cm					SI NO
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole					SI NO
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm					SI NO
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale					SI NO
- WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50					SI NO
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza					SI NO
- Rubinetteria a leva					SI NO
Tipologia di adeguamenti necessari: Inserire targhetta indicazione WC sull'accesso al disimpegno del bagno; sostituire maniglia fissa con maniglione a spinta; sostituire rubinetto con rubinetteria a leva.					

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: scala per accedere al piano gestito dal CAI

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	☒ Si ☐ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+65 \text{ cm}$ $A = 16.5 \text{ cm}$ $p = 30 \text{ cm}$	☒ Si ☐ No	Pedata antisdruc-ciolevole	☒ Si ☐ No	Segna-le inizio e fine scala	☒ Si ☐ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si ☐ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	☒ Si ☐ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ Si ☐ No		
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ Si ☐ No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	☒ Si ☐ No	Bottoniera di co-mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ Si ☐ No		

Note

Il piano primo in gestione al CAI è sprovvisto di ascensore.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc-ciolevoli?	☒ Si ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☐ No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza di segnaletica orizzontale a definizione del parcheggio riservato	Creazione di segnaletica dedicata	DM 236/89 4.3	€ 750.00
Accesso alla struttura	Accesso difficoltoso per la sezione del CAI	Creazione di rampa su porta di accesso	DM 236/89 8.1.2	€ 650.00 € 1.100.00
Servizi igienici				
Collegamenti verticali	Accesso al locale del CAI solo possibile tramite scala	Realizzazione di un ascensore esterno alla struttura in quanto il vano scale non sembra possa accoglierlo o in alternativa installazione di servoscala Striscia antiscivolo gradini	DM 236/89 8.1.12	€ 10.360.00 €37.620.00 € 230.50
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 13: 50.710,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 15		Asilo infantile "Maurizio Farina"			
		Indirizzo: Via Maurizio Farina n. 47		Data rilievo: 29.11.2024	
Descrizione: L'asilo M. Farina si trova a ridosso del centro urbano di Rivarolo e adiacente al parco del Castello. Si sviluppa tutto al piano terra e possiede un ampio cortile interno.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
Non sono presenti parcheggi riservati nelle vicinanze dell'accesso alla struttura. Il parcheggio più prossimo si trova in Via Sant'Eligio a un centinaio di metri di distanza. Risulta tuttavia essere assente un percorso pedonale protetto che consenta dal parcheggio di raggiungere l'ingresso della struttura.					
Documentazione fotografica					
 					
2. Accesso area esterna da interno struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? ➔ H = 100 cm					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
Zerbino non incassato.					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Sì No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Sì
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Sì No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Sì No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Sì No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Sì No

Note

L'accesso del personale avviene attraverso il portone pedonale situato su Via Farina. Tuttavia su tale accesso è assente spazio di manovra ed è presente un gradino non modificabile data la presenza del ciglio stradale che impedisce di realizzare rampe di accesso. L'accesso dei bambini avviene attraverso il cancello carraio posto al civico 51. La pavimentazione qui presente non agevola il passaggio di carrozzine data la presenza di un fondo irregolare e sdruciolevole. Inoltre, il cancello non ha un'apertura automatica ma deve essere spinto da parte di chi deve accedere alla struttura.

Documentazione fotografica





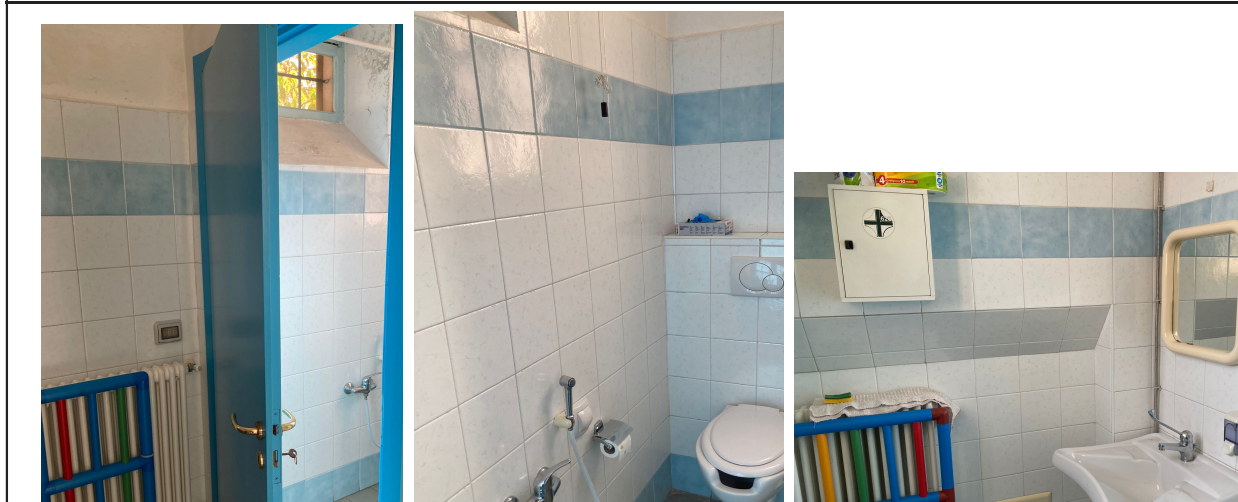
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	SI	NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	SI	NO
Spazio di manovra min: 150x150 cm	SI	NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	SI	NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	SI	NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	SI	NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	SI	NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	SI	NO
Rubinetteria a leva	SI	NO

Tipologia di adeguamenti necessari: Corrimano verticali e orizzontali assenti.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m ➔ L = 100 cm	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62÷64 cm A=16.5 cm p=29 cm	Si No	Pedata antisdruc- ciolevole	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		

Ascensore: ASSENTE					
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si
	No		No		No
Note					
L'uso della scala è limitato al personale ed utilizzato molto saltuariamente poiché il piano superiore ha la sola funzionalità di magazzino/deposito.					
Documentazione fotografica					
					
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si		
	No		No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si
	No		No		No
Note					
.....					
Documentazione fotografica					



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Zerbini non incassati	Incassamento degli zerbini	DM 236/89 4.1.2	€ 1.430,00
Accesso alla struttura	Cancello manuale e pavimentazione irregolare	Automazione del cancello Asfaltatura dell'accesso: sup. = 50 mq	DM 236/89 8.2.2	€ 1.510,00 € 4.050,00
Servizi igienici	Assenza di corrimano e targhetta esterna	Installazione di nr. 2 corrimano e nr. 1 targhetta esterna	DM 236/89 4.1.6	€ 310,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 15: 7.300,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 16		Scuola primaria "Gibellini Vallauri"	
		Indirizzo: Via F. Le Maire n. 24	Data rilievo: 15.11.2024
Descrizione: Scuola primaria di recente costruzione adiacente alla scuola media Gozzano.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Si ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Si
	☐ No		☒ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Si
	☐ No		☒ No
Note			
Si deduce la presenza di un parcheggio dedicato ma la segnaletica orizzontale è da riprendere e da integrare quella verticale.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Si ☐ No
Dislivello	☒ Si ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Si ☐ No
È presente un percorso tattile?			☒ Si ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? ➔ Maniglione verticale			☒ Si ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? H = 128 cm			☒ Si ☐ No
Note			
.....			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si No
È presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H = 100 cm					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

Le aree esterne della scuola poste sul lato Ovest, sono raggiungibili solamente attraverso un camminamento con fondo sdruciolevole e ripido rilevato privo di protezioni. Lo sviluppo lineare è pari a 80 metri mentre la larghezza è di circa 2,50 metri. Tale percorso andrebbe reso sicuro ed accessibile a tutti gli utenti del plesso scolastico.

Documentazione fotografica





4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	☒ SI	☐ NO
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	☒ SI	☐ NO
- Spazio di manovra min: 130x140	☒ SI	☐ NO
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	☒ SI	☐ NO
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	☒ SI	☐ NO
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	☒ SI	☐ NO
- WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	☒ SI	☐ NO
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	☒ SI	☐ NO
- Rubinetteria a leva	☒ SI	☐ NO

Tipologia di adeguamenti necessari:

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m ➔ 1.50 m	No	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+65$ cm $A = 16$ cm $p = 30$	No	Pedata antisdruc-ciolevole	No	Segna- le inizio e fine scala	No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ? ➔ H = 120 cm	No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?		No	Corrimano ad H= 0,90 m?		No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di	☒ SI	Porta a scorri-	☒ SI	Bottoniera di co-	☒ SI
---------------------------------	--	-----------------	--	-------------------	--

1,4(profondità)x1,10m(larghezza) → 140x110 cm	No	mento di 0,75 cm? L = 80 cm	No	mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	No
--	----	-----------------------------------	----	---	----

Note

.....

.....

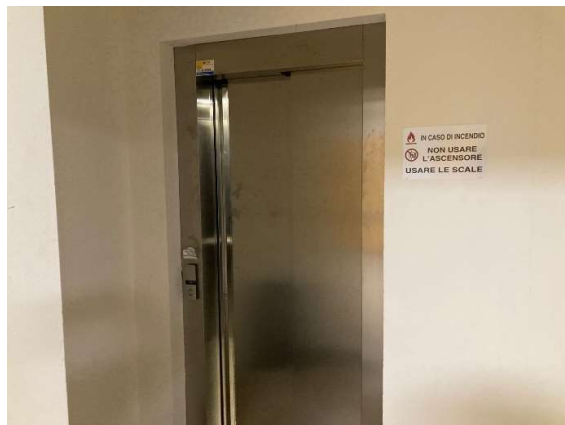
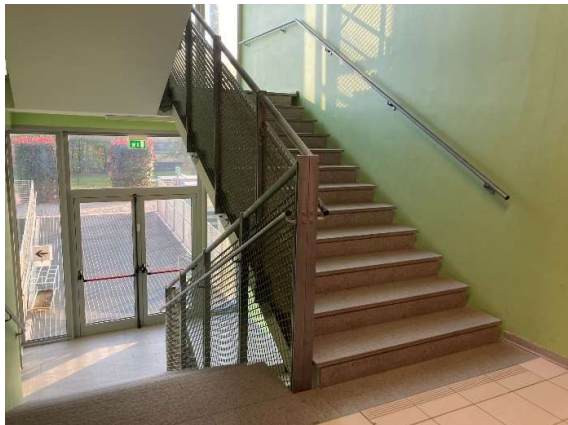
.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m? → 2 m	☒ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruciolevoli?	☒ Si ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☐ No

Note

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Mancanza di adeguata segnaletica nel parcheggio.	Tracciamento di segnaletica orizzontale	DM 236/89 4.3	€ 750,00
Accesso alla struttura	Camminamento esterno lato ovest non agibile a tutti. Mancanza di percorso tattile interno	Sistemazione con rifacimento della pavimentazione, Installazione di parapetto per la messa in sicurezza percorso. Formazione percorso tattile	DM 236/89 8.2.1 8.2.2	€ 8.000,00 € 21.380,00 € 3.530,00
Servizi igienici				
Collegamenti verticali		Striscia antiscivolo gradini	DM 236/89 8.1.10	€ 240,00
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 16: 33.900,00 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: 17		Scuola secondaria "Guido Gozzano"			
		Indirizzo: Via F. Le Maire n. 20		Data rilievo: 15.11.2024	
Descrizione: L'immobile è costituito da due corpi di fabbrica collegati mediante un corridoio coperto che al momento del sopralluogo non risulta accessibile a causa di infiltrazioni d'acqua che lo rendono inagibile. Il collegamento tra i due fabbricati è quindi esterno alle strutture, pur rimanendo all'interno del perimetro recintato della scuola.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			☒ Sì
	☐ No				☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			☒ Sì
	☐ No				☐ No
Note					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì	E' presente corridoio a mano ad h=0.90m?	☒ Sì
	☐ No		☐ No		☐ No
È presente un percorso tattile?					☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H = 100 cm					☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? H = 120 cm					☒ Sì ☐ No
Note					
.....					

.....

.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica

3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ Si	
				☐ No	
Dislivello	☒ Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	☒ Si
	☐ No				☐ No
È presente un percorso tattile?					☐ Si
					☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si
					☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H = 100 cm					☐ Si
					☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si
					☒ No

Note

Valutare la possibilità di realizzare un percorso tattile e di adeguare l'altezza della maniglia.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

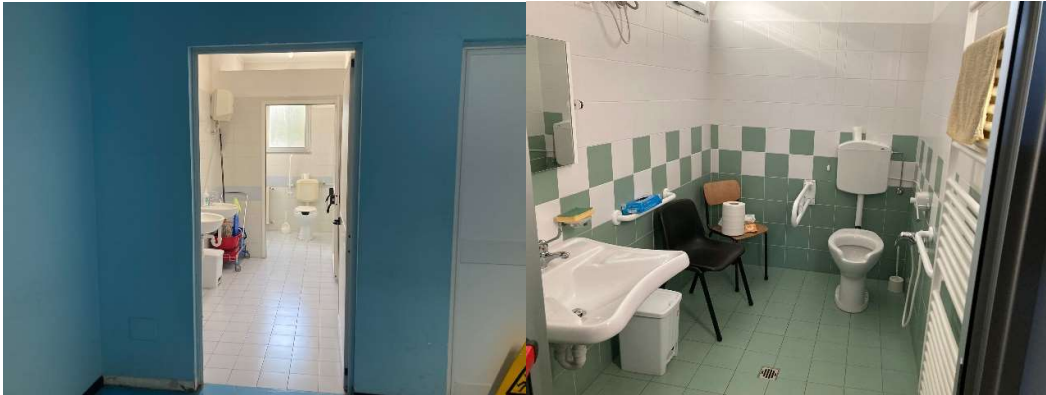
4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	☒ SI	☐ NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	☐ SI	☒ NO
Spazio di manovra min: 150x150 cm	☒ SI	☐ NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	☒ SI	☐ NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	☒ SI	☐ NO

80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	☒	NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	☒	NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	☒	NO
Rubinetteria a leva	☒	NO

Tipologia di adeguamenti necessari: Inserire targhetta informativa sulla corrispondente porta e valutare abbassamento maniglia.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

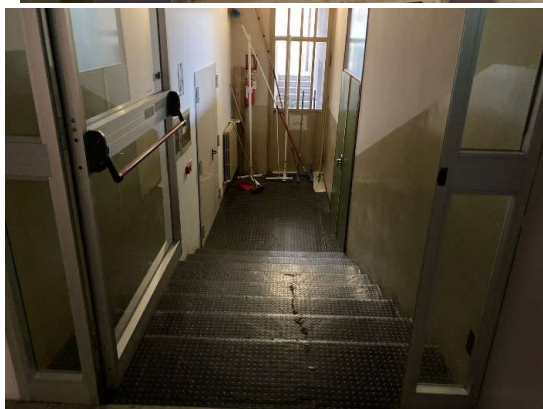
Larghezza minima di 1,20 m →Largh. = 120 cm	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62+64 cm a = 15.50 p = 31.50 cm a = 18 cm p = 19 cm	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ? - h = 106 cm	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	☒ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ No
--	---	---------------------------------	---	---	---

Note

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

.....

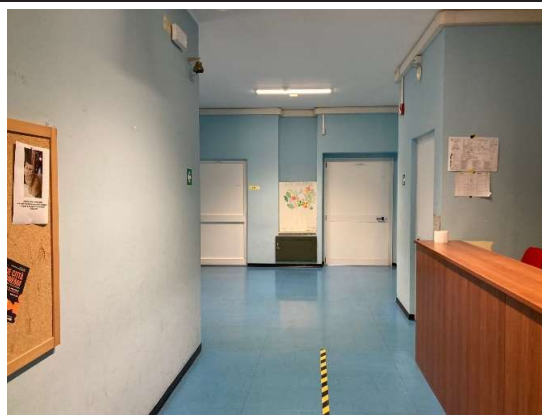
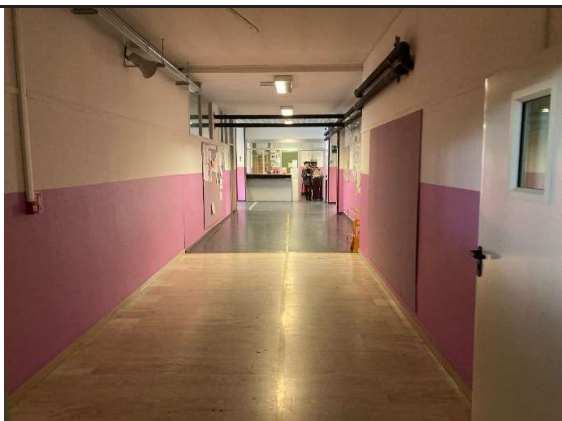
.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna				
Accesso alla struttura	Assenza di percorso tattile Posizione maniglia	Realizzazione di percorso tattile Traslazione della maniglia	DM 236/89 4.3 DM 236/89 8.1.1	€ 3.530,00 € 120,00
Servizi igienici				
Collegamenti verticali	Scala priva di segnale inizio/fine Palestra non accessibile in carrozzina	Striscia segnalazione gradini Sostituzione scalini con rampa o inserimento di servoscala.	DM 236/89 8.1.10	€ 240,00 € 13.230,00
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
	Stima totale costo interventi Scheda 17: 17.120,00 €			
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: 18		Scuola Professionale C.I.A.C.			
		Indirizzo: Corso Re Arduino		Data rilievo: 29.11.2024	
Descrizione: Il fabbricato della sede della scuola professionale si trova in area decentrata rispetto al centro urbano ed è dotato di un ampio parcheggio esterno riservato.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☐ Sì		
	☐ No		☒ No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì		
	☐ No		☐ No		
Note					
L'assenza di cartellonistica verticale non rende di facile reperimento i due posti riservati, specialmente in presenza delle foglie o di neve che nascondono la segnaletica orizzontale pur presente.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	☐ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	☐ Sì
	☒ No		☐ No		☐ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì
Maniglia assente					☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Sì ☐ No
Note					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
Documentazione fotografica					



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Sì No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Sì
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Sì No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Sì No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Sì
➔ H = 100 cm					No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Sì
➔ Assente					No

Note

.....

.....

.....

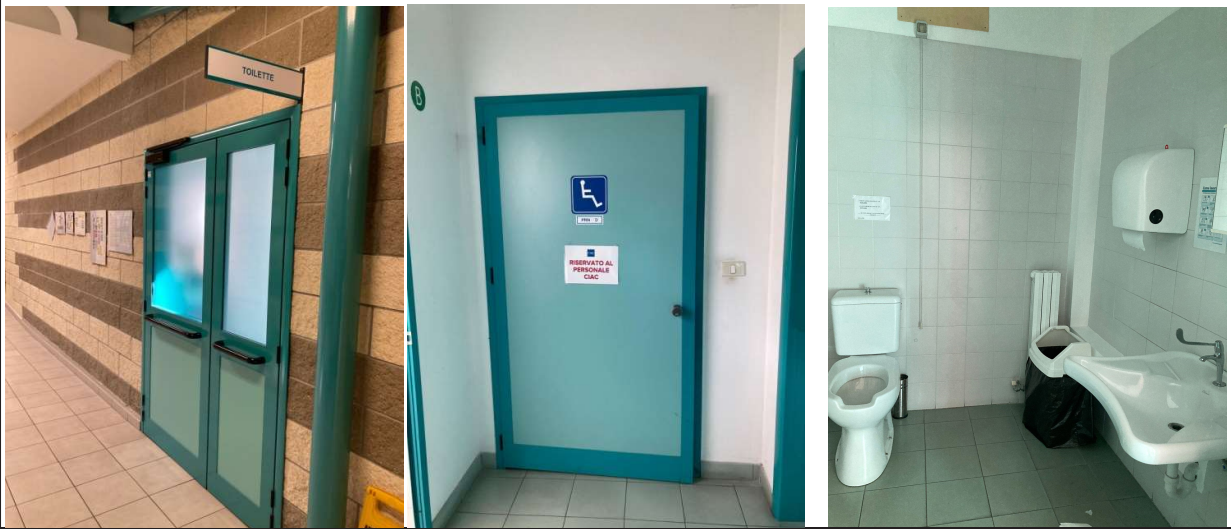
.....

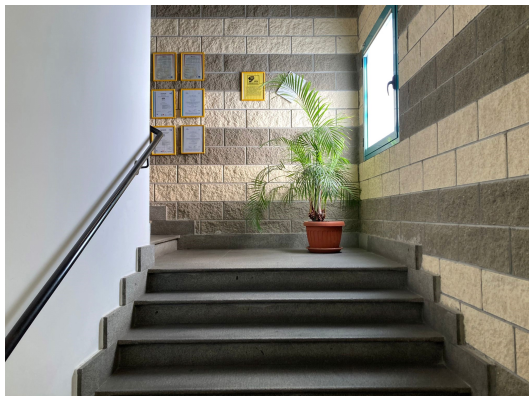
.....

.....

Documentazione fotografica



4 Interno edificio			
4.1 Servizi igienici			
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	☒ SI	☐ NO	
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	☒ SI	☐ NO	
Spazio di manovra min: 150x150 cm	☒ SI	☐ NO	
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	☒ SI	☐ NO	
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	☒ SI	☐ NO	
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	☒ SI	☐ NO	
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	☒ SI	☐ NO	
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	☒ SI	☐ NO	
Rubinetteria a leva	☒ SI	☐ NO	
Tipologia di adeguamenti necessari: Assenza di corrimano orizzontali e verticali.			
Documentazione fotografica			
			
4.2 Collegamenti verticali			
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):			
Larghezza minima di 1,20 m	☒ SI ☐ NO	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+64$ cm $A=16$ $p=32$	☒ SI ☐ NO
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ SI ☐ NO	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	☒ SI ☐ NO
			☒ SI ☐ NO
Ascensore			
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ SI ☐ NO	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	☒ SI ☐ NO
			☒ SI ☐ NO
Note			
Si osserva che l'unico accesso possibile all'ufficio segreteria di presidenza che è possibile tramite scala.			
Documentazione fotografica			



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☐ Si	☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?		☐ Si
	☐ No				☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	☐ Si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☐ Si	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☐ Si
	☐ No		☐ No		☐ No
Note					
.....					
.....					
.....					

Documentazione fotografica	

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza di segnaletica verticale per parcheggio riservato	Installazione di nr. 2 pannelli segnaletici su palo	DM 236/89 8.2.1	€ 370,00
Accesso alla struttura				
Servizi igienici	Assenza di corrimano orizzontali e verticali	Inserimento di nr. 2 corrimano	DM 236/89 4.3	€ 300,00
Collegamenti verticali	Accesso a segreteria presidenza solo tramite scala	Installazione di servo scala	DM 236/89 8.2.11	€ 13.230,00
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
	Stima totale costo interventi Scheda 18: 13.900,00 €			
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: 19		Scuola dell'infanzia Frazione Vesignano	
Indirizzo: Via Delle Scuole		Data rilievo: 21.11.2024	
Descrizione: Scuola della prima infanzia della frazione Vesignano			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Parcheggio pubblico privo di stalli riservati.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☐ Si ☒ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	No		No
E' presente corrimano ad h=0.90m?			☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			Si
➔ Cancelli metallici con lamelle verticali			No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			Si
➔ H = 144 cm			☒ No
Note			
Rampa molto ripida per conformazione locale del terreno e priva di corrimano			
Documentazione fotografica			



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ Si
				☐ No
Dislivello	☒ Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?
	☐ No		☐ No	☐ No
E' presente un percorso tattile?				☐ Si
				☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				☒ Si
				☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				☐ Si
➔ H = 100 cm				☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				☐ Si
				☐ No

Note

Presenza di zerbino e gradino soglia di ingresso h = 2 cm

Documentazione fotografica



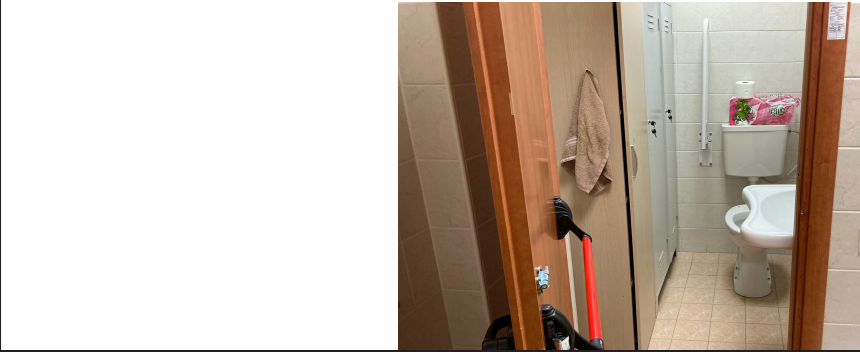
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	☒ SI	☐ NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	☐ SI	☒ NO
Spazio di manovra min: 150x150 cm ➔ 132x50 cm	☐ SI	☒ NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	☒ SI	☐ NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm ➔ 40 cm	☐ SI	☒ NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	☐ SI	☒ NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	☐ SI	☒ NO

Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	☒ SI	☐ NO
Rubinetteria a leva → rubinetto con attivazione a sensore di movimento	☐ SI	☒ NO
Tipologia di adeguamenti necessari: Lo spazio è molto ristretto dalla presenza di armadi del personale. In effetti, tale servizio è ad uso del personale poiché tutti gli altri presenti sono servizi igienici per bambini.		

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+64$ cm $a=16$ $p=31$	Si No	Pedata antisdruc ciolevole	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No
Ascensore: ASSENTE							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No		Si No

Note

Si osserva la presenza di scale per accedere alla centrale termica che tuttavia non è un luogo aperto al pubblico e/o all'utenza della scuola, ma riservato ai tecnici addetti alla manutenzione.
Si osserva assenza di corrimano sulla scala di accesso e di percorso tattile

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ SI ☐ NO	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ SI ☐ NO
--	---	--	---

Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No
--	---	--------------------------------------	---	--	---

Note

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggio	Presente un parcheggio pubblico ma privo di posti riservati	Tracciamento di minimo due aree di stallo riservate con apposizione di segnaletica verticale ed orizzontale	DM 236/89 4.3	€ 750,00
Accesso area esterna	Rampa molto ripida e priva di corrimano	Installazione di un corrimano lungo il muro perimetrale lungh. = 20 m	DM 236/89 8.1.11	€ 2.000,00
Accesso alla struttura	Assenza di corrimano su scala Assenza di percorso tattile	Installazione di corrimano e di percorso tattile	DM 236/89 8.1.11	€ 120,00 € 590,00
Servizi igienici	Presente un servizio ad uso del personale con spazi molto angusti	Creazione di servizio aggiuntivo con spazi adeguati	DM 236/89 8.1.6	€ 6.340,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 19: 9.800,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 20		Scuola dell'infanzia Bicocca	
		Indirizzo: Frazione Pasquaro, Via Bicocca nr. 61	Data rilievo: 29.11.2024
Descrizione: l'asilo Bicocca si colloca all'interno della frazione Pasquaro. E' un edificio che si sviluppa interamente su piano terra e dotato di ampio parcheggio antistante l'ingresso principale.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Si ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Si ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☐ Si ☒ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Si ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Si ☐ No
Note			
Assenza di segnaletica verticale e segnaletica orizzontale parziale poiché manca o non risulta più visibile il pittogramma quadrato.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Si ☐ No
Dislivello	☐ Si ☒ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Si ☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? E' presente un cancello con barre verticali			☒ Si ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? ➔ H = 151 cm			☐ Si ☒ No
Note			
Si osserva la presenza di gradino in corrispondenza delle porte di collegamento con l'esterno. Il gradino è costituito dalla soglia in pietra più il traverso della porta per un dislivello complessivo pari a circa 4 cm.			
Documentazione fotografica			



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Sì No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Sì
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Sì No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Sì No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? ➔ H = 98 cm					Sì No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Sì No

Note

.....

.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica

4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	☒ Sì	☐ NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	☐ Sì	☒ NO
Spazio di manovra min: 150x150 cm → 133x150 cm	☒ Sì	☐ NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	☒ Sì	☐ NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	☒ Sì	☐ NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	☒ Sì	☐ NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	☒ Sì	☐ NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	☒ Sì	☐ NO
Rubinetteria a leva	☒ Sì	☐ NO

Tipologia	di	adeguamenti	necessari:
.....			

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: **ASSENTI**

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si	Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62÷64 cm	Si	Pedata antisdruc-ciolevole	Si	Segna-le inizio e fine scala	Si
	No		No		No		No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si	Corrimano ad H= 0,90 m?	Si		
	No		No		No		
Ascensore: ASSENTE							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	Si	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si		
	No		No		No		

Note

.....
.....
.....
.....

Documentazione fotografica

.....

4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si		
	No		No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc-ciolevoli?	Si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si
	No		No		No

Note

.....

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggio riservato	Assenza di adeguata segnaletica per parcheggio riservato	Ripassamento segnaletica orizzontale; tracciamento pittogramma; inserimento cartello su palo	DM 236/89 8.2.1	€ 380,00
Accesso alla struttura				
Servizi igienici	Assenza di cartello informativo e di direzione	Inserimento di un cartello sulla porta e di almeno uno di direzione	DM 236/89 4.3	€ 100,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di gradino sugli accessi di collegamento con l'esterno	Eliminazione gradino mediante modifica della soglia inferiore serramento o della soglia in pietra	DM 236/89 8.2.1	€ 240,00
Stima totale costo interventi Scheda 20: 720,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 21		Scuola dell'infanzia Frazione Argentera			
		Indirizzo: Via Scognamiglio n. 46		Data rilievo: 29.11.2024	
Descrizione: il fabbricato accoglie la scuola dell'infanzia che si sviluppa interamente sul piano primo mentre il piano secondo non è utilizzato. Il seminterrato accoglie invece la centrale termica.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
Non sono presenti aree di stallo definite. Le automobili si parcheggiano lungo il muro perimetrale della struttura sfruttando la banchina stradale esistente. Il sedime di accesso al portoncino pedonale è sdruciolevole e difficilmente percorribile con sedia a ruote anche per l'irregolarità del suolo.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna: accesso da portoncino pedonale interno di Via Scognamiglio					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Si ☒ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si
Non necessita in quanto cancello metallico con lame verticali					No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? H = 143 cm					☐ Si ☒ No
Note					
Il percorso pedonale che conduce all'accesso alla struttura è molto ammalorato e presente localmente irregolarità che lo rendono poco percorribile.					
Documentazione fotografica					



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?

☒ Sì
☐ No

Dislivello	☒ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%? → $P \approx 10\%$	☒ Sì	E' presente corri-mano ad $h=0.90m$?	☒ Sì
	☐ No				☒ No

E' presente un percorso tattile?

☐ Sì
☒ No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?

☒ Sì
☐ No

La maniglia è posizionata $85cm < h < 90cm$?
→ $H = 104 cm$

☐ Sì
☒ No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?

☒ Sì
☐ No

Note

La rampa, oltre ad una livelletta non adeguata, presenta un fondo scivoloso che diviene ancora più pericoloso nella stagione invernale poiché essendo esposto a nord, è soggetto alla formazione di ghiaccio. Al civico 44 l'accesso alla struttura avviene solamente tramite scalini. Tuttavia questo accesso non viene utilizzato dagli utenti della scuola che entrano ed escono dal lato opposto.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

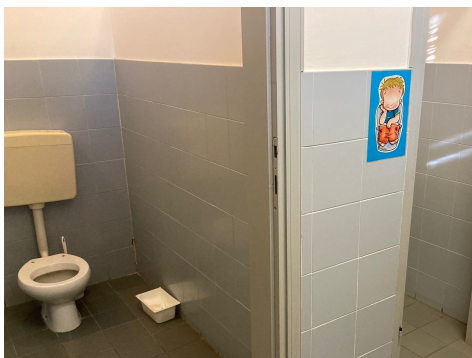
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: Manca un servizio igienico accessibile a sedie a ruote; i bagni dei bambini sono caratterizzati da tramezzi molto ingombranti che non favoriscono un agevole monitoraggio di tutti i bambini.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: assenti internamente. Analizziamo le scale esterne di accesso alla struttura

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità): lato refettorio

Larghezza minima di 1,20 m	☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+64$ cm $A=16.5$ $P=30.5$	☒ No	Pedata antisdruc-ciolevole	☒ No	Segna- le inizio e fine scala	☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10cm di diam.? → H = 87 cm	☒ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?			☒ No

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità): lato interno Via Scognamiglio

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+64$ cm $A = 15.5$ $p=32.5$	Si No	Pedata antisdruc- ciolevole	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H=0,90m?	Si No		

Ascensore: ASSENTE

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☐ Si ☒ No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	☐ Si ☒ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☐ Si ☒ No
--	---	---	---	--	---

Note

Le scale presenti al civico 44 (lato refettorio) sono prive di corrimano e di segnaletica che evidenzi l'inizio e la fine delle scale. Il parapetto delle scale lato ingresso principale è stato dotato di rete per renderlo inattraversabile. Sarebbe consigliabile sostituirlo con una struttura fissa che impedisca anche l'arrampicamento.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc- ciolevoli?	☒ Si ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☐ No

Note

.....
.....
.....

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza di parcheggio riservato	Creazione di un parcheggio mediante apposizione di segnaletica verticale ed orizzontale e pavimentazione di un passaggio lungo strada interna L = 30 m	DM 236/89 8.2.3	€ 9.720,00 € 380,00
Accesso alla struttura	Fondo scivoloso ed ammalorato della rampa di accesso Livellata superiore al minimo consentito	Ripavimentazione della rampa L=15 m Largh. = 130 cm Prolungamento della rampa per circa 4 metri	DM 236/89 8.1.2	€ 800,00 € 650,00
Servizi igienici	Assenza di un servizio igienico a norma Eccessivo ingombro pareti divisorie servizi dei bambini	Adeguamento/rifacimento del servizio igienico adulti attuale Rimozione delle tamponature ed installazione di pannelli rigidi	DM 236/89 8.1.6	€ 6.340,00 € 780,0032 € 1.340,00
Collegamenti verticali	Eccessivi spazi su parapetto Assenza di segnale di inizio e fine scala Assenza di parapetto su accesso civico 34	Sostituzione/installazione del parapetto Integrazione della segnaletica per estremità scale	DM 236/89 8.2.1	€ 500,00 € 150,00
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 21: 20.660,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 22		Scuola primaria Frazione Argentera	
Indirizzo: Via Mastri n. 55		Data rilievo: 21.11.2024	
Descrizione: Scuola primaria di Frazione Argentera, al momento del sopralluogo una parte dell'immobile è in ampliamento per realizzazione di nuovi locali dedicati alla mensa.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
Note			
Segnaletica orizzontale da riprendere e ripassare.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì
Non necessita poiché cancello metallico con lame verticali			☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
H = 123 cm			☐ No
Note			
.....			
Documentazione fotografica			



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H accesso principale = 110 cm H accesso retro = 90 cm H accesso giardino da palestra = 100 cm					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? ➔ H = 137 cm					Si No

Note

La rampa posta sull'accesso principale è priva di corrimano e il parapetto ha altezza < 100 cm
 Porta su accesso retro ha una soglia h = 2 cm + gradino h = 2 cm
 Valutare percorso tattile su rampa accesso principale

Documentazione fotografica



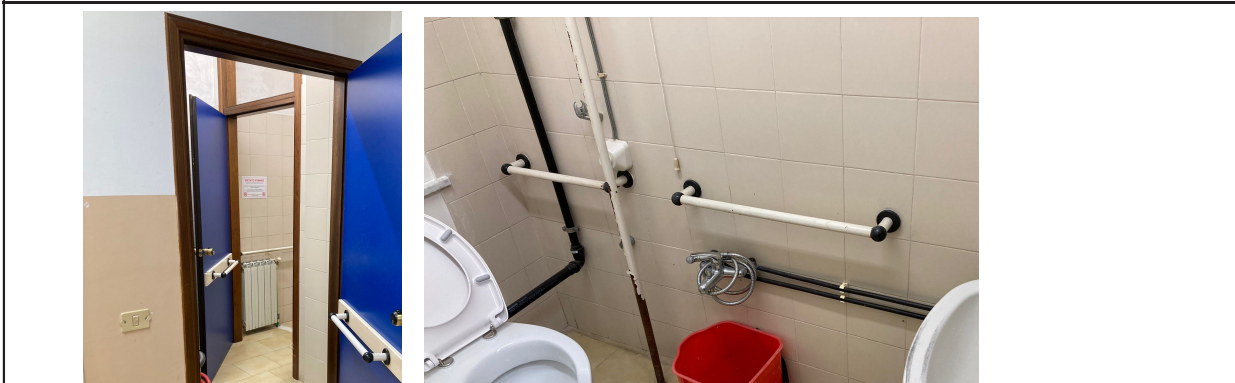


4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	☒ SI	☐ NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	☐ SI	☒ NO
Spazio di manovra min: 150x150 cm → 177x145 cm	☒ SI	☐ NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	☒ SI	☐ NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm → 40 cm	☒ SI	☐ NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	☒ SI	☐ NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	☒ SI	☐ NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	☒ SI	☐ NO
Rubinetteria a leva → rubinetto con attivazione a sensore di movimento	☐ SI	☒ NO
Tipologia di adeguamenti necessari: Sostituzione rubinetto con uno a leva.		

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: presenza di scale per accedere al giardino esterno dalla palestra

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m → L = 153 cm	☒ SI ☐ NO	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+64$ cm $A = 15$ p = 33	☒ SI ☐ NO	Pedata antisdruc ciolevole	☒ SI ☐ NO	Segna- le inizio e fine scala	☒ SI ☐ NO
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ SI ☐ NO	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	☒ SI ☐ NO	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ SI ☐ NO		

Ascensore: assente

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☐ SI ☒ NO	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	☐ SI ☒ NO	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☐ SI ☒ NO
--	---	---	---	--	---

Note
Considerando la presenza di una doppia rampa di scale si può valutare la sostituzione di una delle due con una rampa di adeguata pendenza.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note
.....
.....
.....

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna				
Accesso alla struttura	Mancanza corrimano su rampa accesso principale e parapetto altezza inf. a 100 cm. Valutare la realizzazione di percorso tattile almeno su acceso principale Maniglie alte	Accesso principale: inserimento di corrimano in acciaio e realizzazione di percorso tattile Abbassamento maniglie porte principali	DM 236/89 8.1.11 DM 236/89 8.1.10	€ 3.000,00 € 800,00 € 225,00
Servizi igienici	Rubinetto non a norma. Manca cartellonistica informativa e direzionale	Sostituzione rubinetteria Inserimento maniglione ribaltabile Implementazione segnaletica	DM 236/89 4.1.6 DM 236/89 4.3	€ 300,00 € 410,00 € 100,00
Collegamenti verticali	Scala per accesso giardino	Sostituzione di una delle due rampe di scale con rampa di adeguata pendenza	DM 236/89 4.1.10	€ 2.140,00 € 2.560,00 € 710,00
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 22: 10.245,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 23.1		Centro comunale polisportivo Palazzetto dello sport			
		Indirizzo: Via Trieste n. 84		Data rilievo: 21.11.2024	
Descrizione: Il centro polisportivo ricomprende al suo interno un palazzetto dello sport dotato di un campo regolamentare e relative tribune per gli spettatori.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Note					
Sono presenti in totale nr. 4 posti auto riservati a persone disabili distribuiti attorno al muro di cinta che perimetra il centro polisportivo. In particolare vi sono nr. 2 posti auto fronte ingresso campo da calcio; nr. 1 posto auto adiacente ad ingresso civico 84 e nr. 1 posto auto adiacente all'ingresso lato piscina e palazzina uffici.					
Documentazione fotografica					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?					☒ Sì ☐ No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				☒ Si	☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H=102 cm				☒ Si	☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? H=130 cm				☒ Si	☐ No
Note					
Le aree esterne completano l'offerta sportiva con alcune zone dedicate a sport che possono essere svolti all'aperto, come uno skate park. I viali di collegamento sono ampi, asfaltati e complanari.					
Documentazione fotografica					
					
3. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ Si	☐ No
Dislivello	☒ Si ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Si ☐ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	☒ Si ☐ No
E' presente un percorso tattile?				☒ Si	☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				☒ Si	☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? ➔ h = 110 cm				☒ Si	☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				☒ Si	☐ No
Note					
Sia l'accesso principale che l'uscita di sicurezza sono dotati di rampa. Sull'accesso principale si potrebbe valutare la possibilità di installare un corrimano. La rampa relativa all'uscita di sicurezza ha larghezza pari a 142 cm e altezza parapetto pari a 100 cm.					
Documentazione fotografica					



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici ingresso palazzetto

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	SI	NO
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	SI	NO
- Spazio di manovra min: 150x150 cm	SI	NO
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	SI	NO
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	SI	NO
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	SI	NO
- WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	SI	NO
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	SI	NO
- Rubinetteria a leva	SI	NO
Tipologia di adeguamenti necessari: I servizi igienici per disabili presenti negli spogliatoi sono sprovvisti di rubinetto a leva; maniglione ribaltabile; porta (nel caso dello spogliatoio femminile); catenella danneggiata (nel caso dello spogliatoio maschile).		
Documentazione fotografica		



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+64$ cm	Si	Pedata antisdruc- ciolevole	Si	Segna- le inizio e fine scala	Si
	No		No		No		No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si	Corrimano ad H = 0,90 m ?			Si
	No		No				No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	Si	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?		Si
	No		No			No

Note

.....

Documentazione fotografica

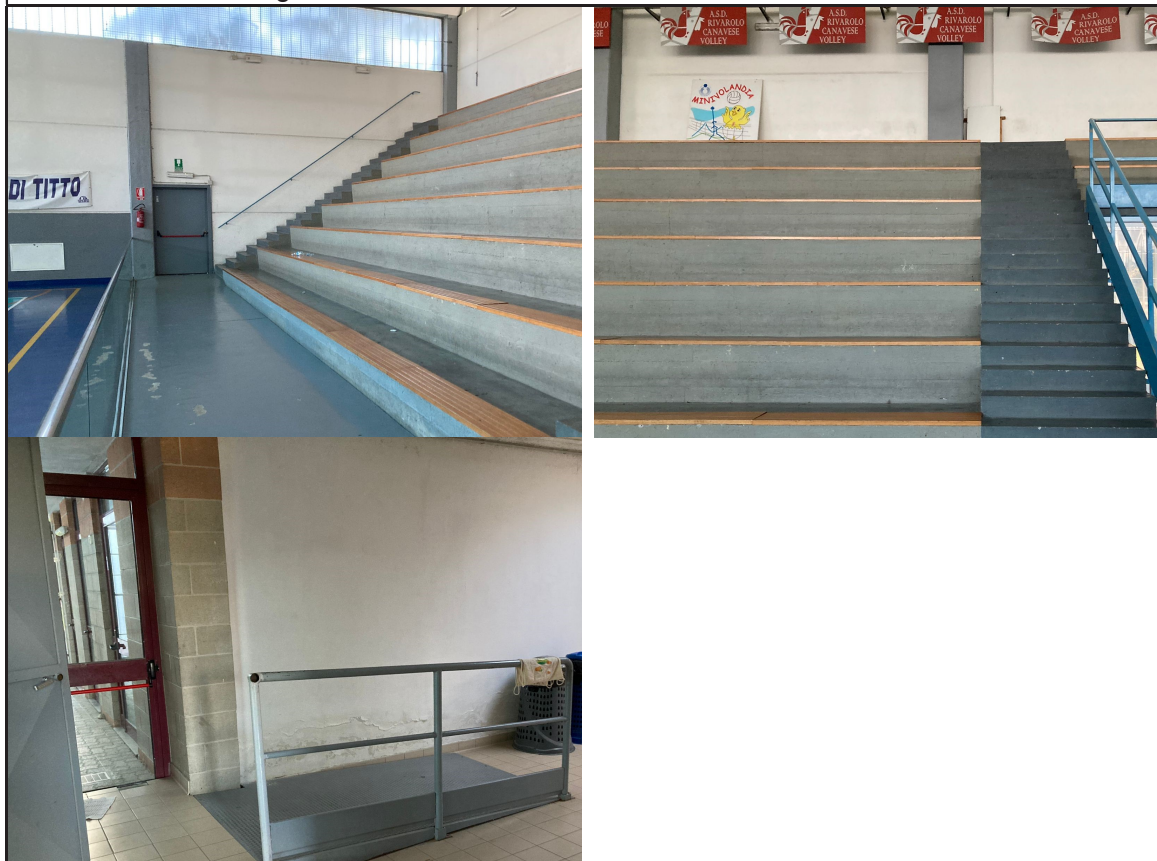
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si
	☐ No		☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc-ciolevoli?	☒ Si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si
	☐ No		☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si
			☐ No

Note

Gli spalti sono accessibili e lo spazio antistante la prima gradinata è sufficiente ad effettuare manovre con una carrozzina. Si potrebbe valutare di inserire segnaletica che indichi la priorità per la fila di sedute al piano terra per persone con disabilità.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna				
Accesso alla struttura	Assenza di fermapiède su tratto centrale rampa posta sull'uscita di sicurezza	Integrare con lama metallica h min. 10 cm	DM 236/1989 8.1.11	€ 200,00
Servizi igienici	Adegamenti vari servizi igienici spogliatoi	Valutare installazione arredi bagno a norma per disabili all'interno di ciascuno spogliatoio	DM 236/1989 8.1.6	€ 4.900,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Cartellonistica spalti assente	Integrare cartellonistica informativa per priorità posti a sedere prima fila	DM 236/89 4.3	€ 250,00
Stima totale costo interventi Scheda 23.1: 5.350,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

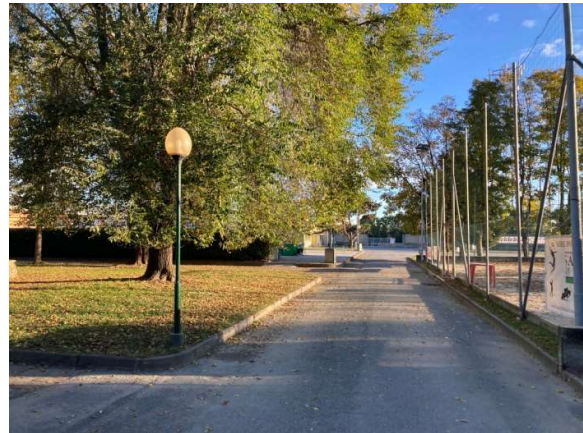
Codice scheda: 23.2		Centro comunale polisportivo Piscina			
		Indirizzo: Via Trieste n. 84		Data rilievo: 21.11.2024	
Descrizione: Il centro polisportivo ricomprende al suo interno una piscina al coperto.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Note					
Sono presenti in totale nr. 4 posti auto riservati a persone disabili distribuiti attorno al muro di cinta che perimetra il centro polisportivo. In particolare vi sono nr. 2 posti auto fronte ingresso campo da calcio; nr. 1 posto auto adiacente ad ingresso civico 84 e nr. 1 posto auto adiacente all'ingresso lato piscina e palazzina uffici.					
Documentazione fotografica					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Sì
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☒ Sì ☐ No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	☒ Si
	☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H=102 cm	☒ Si
	☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? H=130 cm	☒ Si
	☐ No

Note

Le aree esterne completano l'offerta sportiva con alcune zone dedicate a sport che possono essere svolti all'aperto, come uno skate park. I viali di collegamento sono ampi, asfaltati e complanari.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

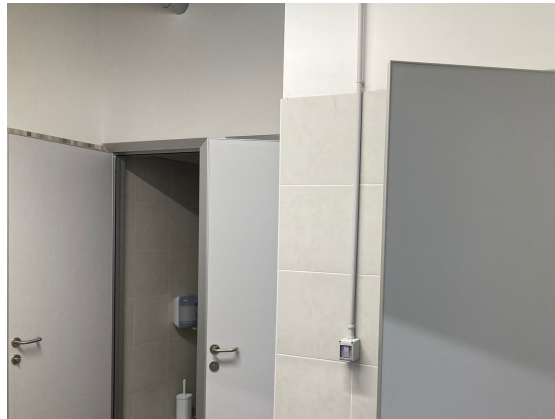
Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	SI	NO
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	SI	NO
- Spazio di manovra min: 150x150 cm	SI	NO
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	SI	NO
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	SI	NO
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	SI	NO
- WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	SI	NO
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	SI	NO
- Rubinetteria a leva	SI	NO
Tipologia di adeguamenti necessari: Integrare cartellonistica di informazione su porte bagni. Installazione maniglione su lato interno porta bagno disabili.		
Documentazione fotografica		



4.2 Collegamenti verticali: ASSENTI

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	☐	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62\div 65$ cm	☐	Pedata antisdruc ciolevole	☐	Segna- le inizio e fine scala	☐
	No		No		No		No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☐	☐	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	☐	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☐	☐
	No			No			No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☐	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	☐	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☐
	No		No		No

Note

.....
.....
.....

Documentazione fotografica

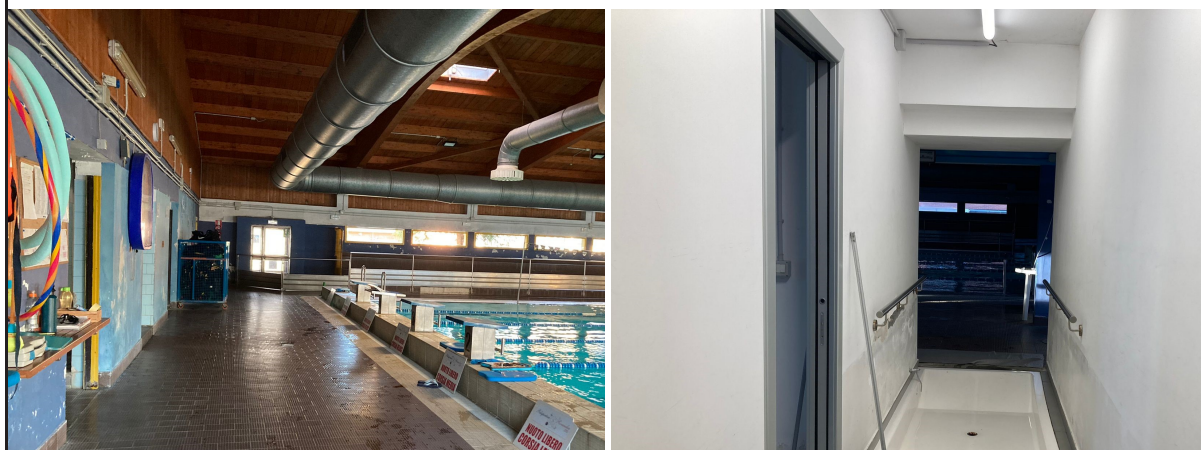
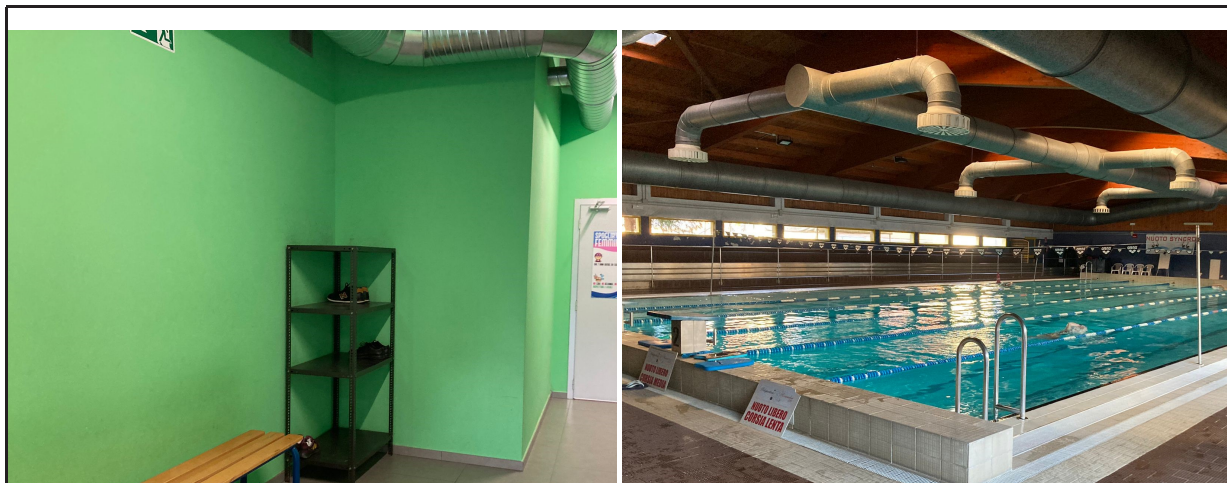
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒
	No		No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	☒	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒
	No		No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒
			No

Note

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna				
Accesso alla struttura				
Servizi igienici	Cartellonistica di informazione da integrare	Inserire cartelli di informazione sulle porte WC	DM 236/89 8.1.6	€ 100,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 23.2: 100,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 23.3		Centro comunale polisportivo Palazzina servizi			
Indirizzo: Via Trieste n. 84				Data rilievo: 21.11.2024	
Descrizione: Il centro gestionale del polisportivo è costituito dalla palazzina servizi che accoglie al suo interno un piccolo bar, alcuni uffici, una palestra e i relativi spogliatoi; una sala polifunzionale.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Note					
Sono presenti in totale nr. 4 posti auto riservati a persone disabili distribuiti attorno al muro di cinta che perimetra il centro polisportivo. In particolare vi sono nr. 2 posti auto fronte ingresso campo da calcio; nr. 1 posto auto adiacente ad ingresso civico 84 e nr. 1 posto auto adiacente all'ingresso lato piscina e palazzina uffici.					
Documentazione fotografica					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?					☒ Sì ☐ No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H=102 cm	Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? H=130 cm	Si No

Note

Le aree esterne completano l'offerta sportiva con alcune zone dedicate a sport che possono essere svolti all'aperto, come uno skate park. I viali di collegamento sono ampi, asfaltati e complanari.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? ➔ H = 100 cm					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

Il dislivello sull'accesso è stato risolto mediante l'installazione di un ascensore che consente di accedere al piano rialzato ed anche al piano seminterrato.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	☒	NO
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	☒	NO
- Spazio di manovra min: 150x150 cm	☒	NO
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	☒	NO
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	☒	NO
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	☒	NO
- WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	☒	NO
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	☒	NO
- Rubinetteria a leva	☒	NO
Tipologia di adeguamenti necessari:		
Documentazione fotografica		



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	☒ Si ☐ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+64$ cm $a=17$ $p = 32$ scale esterne → NO $a = 16$ $p = 31$ scale interne → SI	☒ Si ☐ No	Pedata antisdruc ciolevole	☒ Si ☐ No	Segna- le inizio e fine scala	☒ Si ☐ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si ☐ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ Si ☐ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ Si ☐ No		

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza) → 115x116 cm	☒ Si ☐ No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	☒ Si ☐ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ Si ☐ No
---	---	--------------------------------------	---	---	---

Note

Inserire segnale di inizio e fine scale.
Spazio interno ascensore sembrerebbe essere inadeguato. Trattasi tuttavia di un montacarichi e inoltre non sembrerebbe siano mai emerse problematiche nel suo utilizzo da parte dell'utenza.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna				
Accesso alla struttura				
Servizi igienici				
Collegamenti verticali	Assenza corrimano lungo scale interne Assenza di segnale di inizio e fine scale	Inserire corrimano su almeno una parete Integrare segnaletica di informazione Striscia antiscivolo gradini	DM 236/1989 8.1.10	€ 405,00 € 100,00 € 235,00
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 23.3: 740,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 23.4		Centro comunale polisportivo Spogliatoi calcio	
Indirizzo: Via Trieste n. 84		Data rilievo: 29.11.2024	
Descrizione: il centro polisportivo comunale è dotato di una pista di atletica e campo da calcio con annesso fabbricato spogliatoi oltre agli spalti e relativo chiosco per servizio bar durante gli eventi sportivi.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
.....			
.....			
.....			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? H = 163 cm			☒ Sì ☐ No
Note			
L'accesso al campo può avvenire da due accessi: un accesso carraio non fruibile da persone con handicap a causa dell'eccessivo dislivello; un accesso pedonale raccordato all'area interna mediante una rampa di pendenza adeguata e dotata di corrimano. Vi è un terzo accesso che collega internamente il campo alla restante parte del polisportivo. Si osserva che in questo caso, pur essendo complanare, il fondo risulta molto rovinato e difficilmente percorribile con sedie a ruote o da parte di persone con difficoltà locomotorie.			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H maniglia esterna = 96 cm H maniglione interno a spinta = 85 cm					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

.....

.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici: WC disabili a servizio del pubblico presso gli spalti

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	SI	NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	SI	NO
Spazio di manovra min: 120x160 cm	SI	NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	SI	NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	SI	NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	SI	NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	SI	NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	SI	NO
Rubinetteria a leva	SI	NO

Tipologia di adeguamenti necessari: I WC disabili degli spogliatoi sono utilizzati come locali di deposito e pertanto non fruibili. Il WC disabili annesso agli spalti è fruibile ma sono necessari alcuni interventi di adeguamento e sostituzione di: maniglia porta, asse water; catenella; rubinetteria.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: accesso pedonale al campo							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	☒ Si ☐ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+64$ cm $A=16$ $p = 31.5$	☒ Si ☐ No	Pedata antisdruc-ciolevole	☒ Si ☐ No	Segna-le inizio e fine scala	☒ Si ☐ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si ☐ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	☒ Si ☐ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ Si ☐ No		
Ascensore: assente							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☐ Si ☐ No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	☐ Si ☐ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☐ Si ☐ No		
Note							
Documentazione fotografica							
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☐ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?				☐ Si ☐ No	
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc-ciolevoli?	☐ Si ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☐ Si ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☐ Si ☐ No		
Note							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Pavimentazione deteriorata dell'ingresso interno al polisportivo	Rifacimento della pavimentazione per una superficie di circa 40 mq	DM 236/89 8.2.2	€ 4.280.00
Accesso alla struttura				
Servizi igienici spogliatoi	WC disabili non fruibili	Costruzione di locali dedicati al deposito di mezzi e materiali	DM 236/89 4.1.6	€ 4.000.00 € 1.240.00 € 790.00
Servizi igienici spalti	Maniglia difettosa; asse water danneggiato; catenella troppo corta; rubinetteria non a leva	Riparazione maniglia Sostituzione degli elementi inadeguati Inserimento maniglione ribaltabile	DM 236/89 8.1.6	€ 350.00 € 300.00 € 410.00
Collegamenti verticali	Assenza di un percorso tattile	Creazione di percorso tattile sulla rampa esistente	DM 236/89 8.2.11	€ 470.00
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 23.4: 11.610,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 24		Campi sportivi	
Indirizzo: Via Merlo		Data rilievo: 15.11.2024	
Descrizione: Centro sportivo comunale composto da un fabbricato adibito a spogliatoi con adiacente gabbiotto segreteria; tre campi da calcio in erba sintetica.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Ampio parcheggio antistante il campo sportivo in cui tuttavia manca un parcheggio riservato ai disabili.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☐ Si ☒ No
Dislivello	☒ Si ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Si ☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Si ☒ No
Note			
L'area esterna non è accessibile da parte di carrozzine a causa della presenza di gradini. È necessario provvedere alla realizzazione di una rampa di adeguate dimensioni e livelletta.			
Documentazione fotografica			



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si No
	No				
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

.....

.....

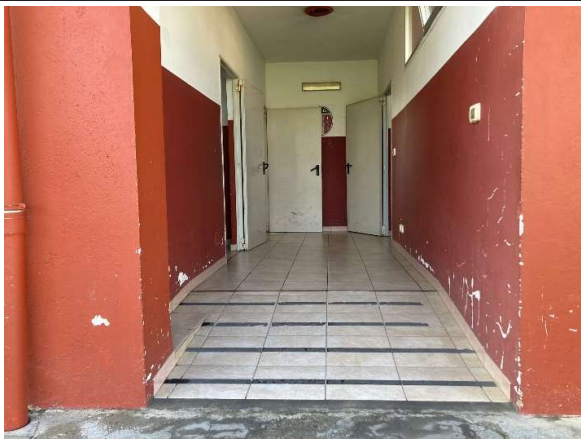
.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	SI	NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	SI	NO
Spazio di manovra min: 150x150 cm → dim. In pianta: 140x215 cm	SI	NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	SI	NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm	SI	NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	SI	NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	SI	NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	SI	NO
Rubinetteria a leva	SI	NO

Tipologia di adeguamenti necessari:

Inserire la segnaletica di direzione e di informazione per individuare il servizio; Valutare la possibilità di ampliare la superficie utile del bagno attraverso opere murarie; sostituire rubinetto.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: ASSENTI

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62\div 64$ cm	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole	Si No	Segna-le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m?	Si No		Si No

Ascensore:

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No
--	----------	----------------------------------	----------	---	----------

Note

.....
.....
.....
.....

Documentazione fotografica

4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☐ No	
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Si ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi? ☒ Si ☐ No
Note				
Incrementare la cartellonistica di informazione e di direzione.				
Documentazione fotografica				
Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Mancanza di parcheggio riservato a disabili	Creazione di minimo 2 posti auto per disabili mediante apposizione di segnaletica verticale ed orizzontale.	DM 236/89 8.2.3	€ 750,00
Accesso alla struttura	Presenza di gradini che non consentono il passaggio di una carrozzina.	Realizzazione di una rampa di adeguate dimensioni e pendenza. Segnaletica	DM 236/89 8.2.11 8.1.10	€ 970,00 € 130,00
Servizi igienici	Elementi mancanti e assenza di cartellonistica	Inserimento maniglione ribaltabile Sostituzione rubinetteria Installazione campanella emergenza	DM 236/89 8.1.4	€ 650,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Mancanza di cartellonistica e di un percorso tattile.	Implementare la cartellonistica e realizzare un percorso tattile.	DM 236/89 8.1.10	€ 1.415,00
Stima totale costo interventi Scheda 24: 3.915,00 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: 25		Cimitero del Capoluogo	
Indirizzo: Viale Cimitero		Data rilievo: 21.11.2024	
Descrizione: Cimitero del comune di Rivarolo C.se			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☐ Sì
	☐ No		☒ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì
	☐ No		☐ No
Note			
Assenza di cartellonistica verticale			
Documentazione fotografica			
 			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☐ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì
	☒ No		☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì
→non necessita in quanto cancello automatico con orari di apertura e chiusura programmati			☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì
			☒ No
Note			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

Presenza di rampe con pendenza superiore all'8% che potrebbero essere adeguate.

Documentazione fotografica





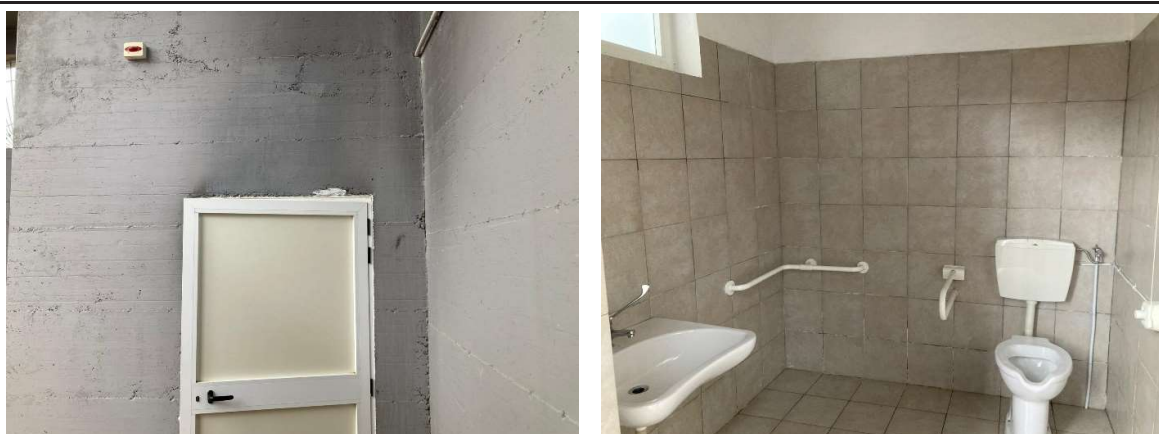
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	SI	NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno esterno	SI	NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	SI	NO
Spazio di manovra min: 150x150 cm	SI	NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	SI	NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	SI	NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	SI	NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	SI	NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	SI	NO
Rubinetteria a leva	SI	NO

Tipologia di adeguamenti necessari: Integrare la segnaletica direzionale nel cimitero e informativa sulla porta del servizio.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: ASSENTI

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggio	Cartellonistica verticale assente	Inserimento di nr. 2 cartelli su palo	DM 236/89 8.2.3	€ 300,00
Accesso alla struttura	Presenza di alcune rampe di collegamento a pendenza >8%	Rifacimento delle rampe con altre metalliche e dotate di corrimano	DM 236/89 8.2.11 DM 236/89 8.1.11	€ 2.250,00 € 2.200,00
Servizi igienici	Assenza di cartellonistica di informazione ed indicazione	Integrazione dei cartelli	DM 236/89 4.3	€ 150,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 25: 4.900,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 26		Cimitero di Frazione Argentera			
		Indirizzo: Via Rosario n. 47		Data rilievo: 15.11.2024	
Descrizione: Cimitero a servizio della Frazione Argentera					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
Lo spazio esterno risulta privo di un'area parcheggio. Potrebbe essere sfruttata la banchina della strada interna probabilmente già ad oggi impiegata per la sosta temporanea. E' inoltre assente un percorso pedonale protetto.					
Documentazione fotografica					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
Documentazione fotografica					

3. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ Sì ☐ No	
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Sì
	☒ No		No		No
È presente un percorso tattile?				☒ Sì ☐ No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				☒ Sì ☐ No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H = 94 cm				☐ Sì ☒ No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? Non necessita				☐ Sì ☐ No	
Note					
.....					
Documentazione fotografica					
					
4 Interno edificio					
4.1 Servizi igienici					
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza Rubinetteria a leva				☐ Sì ☒ No	
Tipologia di adeguamenti necessari: Creare un servizio igienico accessibile ed a norma di legge.					

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: ASSENTI

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Scala (rampiera) e rampa di scala con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si	Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62÷65 cm	Si	Pedata antisdruc- ciolevole	Si	Segna- le inizio e fine scala	Si
	No		No		No		No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si		Si
	No		No		No		No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di co-mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No
--	----------	----------------------------------	----------	--	----------

Note

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc-ciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No

Note

.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza di un parcheggio e di un percorso pedonale protetto	Definire area per creazione posti auto e relativo percorso protetto di accesso	DM 236/89 8.2.3	€ 6.475,00 € 420,00
Accesso alla struttura	Assenza di un percorso tattile	Creare un percorso tattile orizzontale.	DM 236/89 8.2.1	€ 2.360,00
Servizi igienici	Assenza di un servizio igienico a norma	Creazione di un servizio igienico ex novo sfruttando lo spazio attuale nell'intorno del bagno esistente.	DM 236/89 8.1.6	€ 520,00 € 2.960,00 € 1.080,00 € 1.015,00 € 4.870,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 26: 19.700,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 27		Cimitero di Frazione Mastri			
Indirizzo: Via San Francesco d'Assisi n. 21			Data rilievo: 15.11.2024		
Descrizione: Cimitero a servizio della Frazione Mastri.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Si ☐ No
Dimensione regolamentare?	☐ Si ☒ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			☐ Si ☒ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☐ Si ☒ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			☐ Si ☒ No
Note					
L'area parcheggio esistente necessita di essere resa accessibile anche da parte di persone con disabilità motoria. Infatti, non è presente un'area di sosta riservata e la pavimentazione è sdruciolevole e dunque poco adatta al passaggio di carrozzine,					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Si ☒ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
.....					
.....					
.....					
Documentazione fotografica					

3. Accesso alla struttura				
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?
È presente un percorso tattile?				☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				☐ Sì ☒ No
NON NECESSITA				
Note				
Valutare possibilità di creare un corrimano lungo i due lati del vialetto di accesso al cimitero. Realizzazione di un percorso tattile.				
Documentazione fotografica				
				
4 Interno edificio				
4.1 Servizi igienici				
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza Rubinetteria a leva				☐ Sì ☒ No

Tipologia di adeguamenti necessari: Sfruttare lo spazio a disposizione per la realizzazione di un bagno fisso a norma di legge e relativo sistema di scarico dei reflui.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: ASSENTI

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	☐	Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+65$ cm	☐	Pedata antisdruc-ciolevole	☐	Segna-le inizio e fine scala	☐
	No		No		No		No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☐	Il corrimano è prolun-gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☐	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☐		☐
	No		No				No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☐	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	☐	Bottoniera di co-mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☐
	No		No		No

Note

.....

.....

Documentazione fotografica

4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒
	No		No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc-ciolevoli?	☒	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒
	No		No
I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒		☒
	No		No

Note

Il cimitero si compone di due zone: una storica e una di ampliamento. Nella porzione di ampliamento sono presenti due tombe di famiglia sprovviste di camminamento pavimentato.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza di un parcheggio dedicato	Pavimentazione dell'area per definire un posto auto e relativo camminamento di connessione con l'ingresso	DM 236/89 8.2.3	€ 5.270,00 € 375,00 € 225,00
Accesso alla struttura	Mancanza di corrimano e percorso tattile	Inserimento di un corrimano lungo i due lati del vialetto di ingresso e percorso tattile che colleghi parcheggio e porta di accesso principale.	DM 236/89 8.1.11 8.2.1	€ 5.990,00 € 1.420,00
Servizi igienici	Assenza di un servizio igienico fisso	Costruzione di nuovo servizio igienico e relativo sistema di raccolta e smaltimento acque reflue.	DM 236/89 8.1.6	€ 520,00 € 2.960,00 € 1.080,00 € 1.000,00 € 205,00 € 95,00 € 4.865,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Interruzione del percorso pavimentato nell'area in ampliamento.	Prolungare il percorso pavimentato esistente sull'area in ampliamento.	DM 236/89 8.2.1	€ 6.075,00
Stima totale costo interventi Scheda 27: 30.080,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 28		Servizi igienici pubblici piazza del Mercato			
		Indirizzo: Piazza Massoglia		Data rilievo: 15.11.2024	
Descrizione: I servizi igienici pubblici di Piazza Massoglia si trovano in adiacenza ad un bar e nel livello inferiore dell'area mercatale. Attualmente la loro apertura e chiusura è gestita da parte della proprietà del bar adiacente.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Si ☐ No
Dimensione regolamentare?		☒ Si ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☒ Si ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		☒ Si ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Si ☐ No
Note					
Documentazione fotografica					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☐ No

Note				
.....				
.....				
Documentazione fotografica				
3. Accesso alla struttura				
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si
				No
Dislivello	☒ Si ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Si ☐ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?
				Si
				☒ No
E' presente un percorso tattile?				Si
				☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si
				No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H = 96 cm				Si
				☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si
NON NECESSITA				No
Note				
La principale criticità rilevata nell'accedere alla struttura è l'assenza di una cartellonistica di informazione e di direzione e la necessità di recarsi al bar adiacente per poter avere le chiavi della porta di accesso al locale bagni.				
Documentazione fotografica				
				
4 Interno edificio				
4.1 Servizi igienici				
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm				Si
				☒

- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	No
---	----

Tipologia di adeguamenti necessari: Si rileva il distacco di intonaco dal soffitto del fabbricato. L'allarme bagno attivabile con corda è connesso ad una sirena che emette un suono unicamente avvertibile all'interno del locale bagni e non sembra essere in comunicazione con altre strutture.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: ASSENTI

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m		Corretto rapporto tra alzata e pedata $2a+p = 62+64$ cm	Si	Pedata antisdruc- ciolevole	Si	Segna- le inizio e fine scala	Si
	No		No		No		No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si		
	No		No		No		

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di co-mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No
--	----------	----------------------------------	----------	--	----------

Note

.....
.....
.....

Documentazione fotografica					
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?			☒ Si ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	☒ Si ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☐ No
Note					
Integrare la cartellonistica di direzione e di informazione.					
Documentazione fotografica					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	
Accesso area esterna					
Accesso alla struttura	Assenza di cartellonistica e porta chiusa a chiave da richiedere al bar adiacente.	Inserire cartelli di direzione e di informazione Rivalutare la modalità di apertura porta, ad esempio lasciando l'accesso libero ma video-sorvegliato.	DM 236/89 8.2.1	€ 250,00 € 1.500,00	
Servizi igienici	Distacchi di intonaco da soffitto	Ripristino intonaco		€ 480,00	
Collegamenti verticali					
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Mancanza di indicazioni	Integrare la cartellonistica	DM 236/89 8.2.1	€ 100,00	
Stima totale costo interventi Scheda 28: 2.330,00 €					
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: 29		Servizi igienici pubblici di Argentera			
Indirizzo: Frazione Argentera – Via Rivarossa			Data rilievo: 15.11.2024		
Descrizione: Piccolo fabbricato collegato con percorso pedonale protetto lungo Via Rivarossa.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Si ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Si ☐ No		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☐ Si ☒ No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Si ☐ No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☐ Si ☒ No	
Note					
Rendere il parcheggio esistente riservato a persone con disabilità mediante apposizione di segnaletica verticale ed orizzontale.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Si ☒ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
.....					

Documentazione fotografica			
3. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente corri- mano ad h=0.90m?			☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? H = 100 cm			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
Integrare il percorso di accesso al fabbricato mediante percorso tattile e cartellonistica di informazione e di direzione. Sostituire porta di accesso con nuova porta dotata di maniglione ad altezza regolamentare.			
Documentazione fotografica			
			
4 Interno edificio			
4.1 Servizi igienici			
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:			☐ Sì ☒ No
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza Rubinetteria a leva			☒ No

Tipologia di adeguamenti necessari: Il servizio igienico non ha le caratteristiche adeguate alla normativa né in termini di spazi né in termini di arredi. Lo stato di conservazione degli interni risulta compromesso e molto ammalorato.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: ASSENTI

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m		Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62÷65 cm	Si	Pedata antisdruc- ciolevole	Si	Segna- le inizio e fine scala	Si
	No		No		No		No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si		
	No		No				No
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	Si	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si		
	No		No				No

Note

[illegible]

Documentazione fotografica

4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?			Si
	No				No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	Si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si
	No		No		No
Note					
Documentazione fotografica					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	
Accesso area esterna	Assenza di percorso tattile e di cartellonistica di direzione e di informazione	Creazione di percorso tattile e inserimento di segnaletica.	DM 236/89 8.2.1	€ 1.420,00 € 125,00	
Accesso alla struttura	Porta non conforme per altezza e tipologia della maniglia.	Sostituzione della porta di ingresso Inserimento di videosorveglianza	DM 236/89 4.1.1	€ 1.170,00 € 120,00 € 1.500,00	
Servizi igienici	Non adeguati alla normativa e in cattivo stato di conservazione.	Creazione nuovo servizio igienico	DM 236/89 8.1.6	€ 6.340,00	
Collegamenti verticali					
Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Stima totale costo interventi Scheda 29: 10.675,00 €					
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: 30		Ex scuola primaria Frazione Sant'Anna			
		Indirizzo: Frazione Sant'Anna – Via della Chiesa		Data rilievo: 21.11.2024	
Descrizione: Il fabbricato, in passato sede della scuola primaria di Frazione Sant'Anna, è oggi gestito dalla pro loco della Frazione che ne usufruisce quale sede per riunioni e feste tradizionali.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	☐ Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☐ Sì		
	☒ No		☒ No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☐ Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☐ Sì		
	☒ No		☒ No		
Note					
Segnaletica verticale ed orizzontale a definire il perimetro degli stalli riservati.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Sì ☒ No
Dislivello	☐ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	☐ Sì
	☒ No		☒ No		☒ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? → H = 103 cm	☒ Si ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? → H = 144 cm	☒ Si ☐ No

Note

.....

.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m? → Profondità = 115 cm				☒ Si ☐ No
Dislivello	☒ Si ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%? → presenza di scale a = 15 p = 32	☒ Si ☐ No	E' presente corrimano ad h=0.90m? ☒ Si ☐ No
E' presente un percorso tattile?				☒ Si ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? → H = 110 cm				☒ Si ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				☒ Si ☐ No

Note

Creare specularmente rispetto alla scala esistente una rampa di adeguata geometria.
Presenza di zerbino non incassato e soglia in pietra sulla posta di ingresso.

Documentazione fotografica



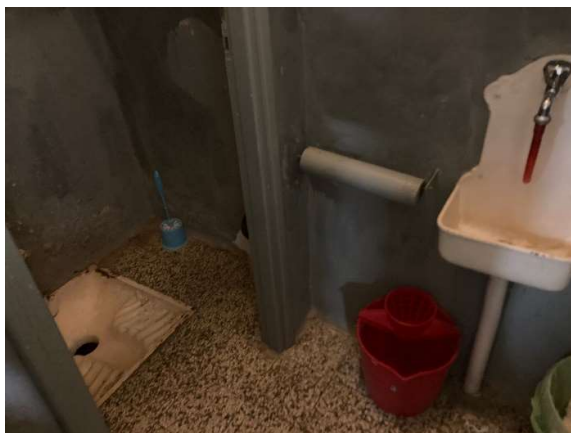
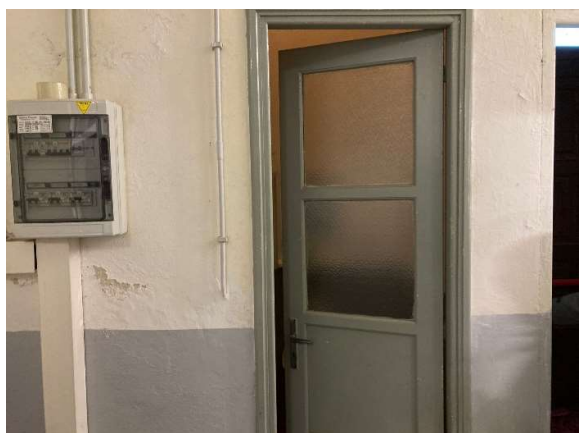
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	SI	NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno esterno	SI	NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	SI	NO
Spazio di manovra min: 150x150 cm	SI	NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	SI	NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	SI	NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	SI	NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	SI	NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	SI	NO
Rubinetteria a leva	SI	NO

Tipologia di adeguamenti necessari: Realizzazione di un servizio igienico sfruttando lo spazio interno alla struttura oppure il giardino esterno ma ricompreso nel perimetro della struttura.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

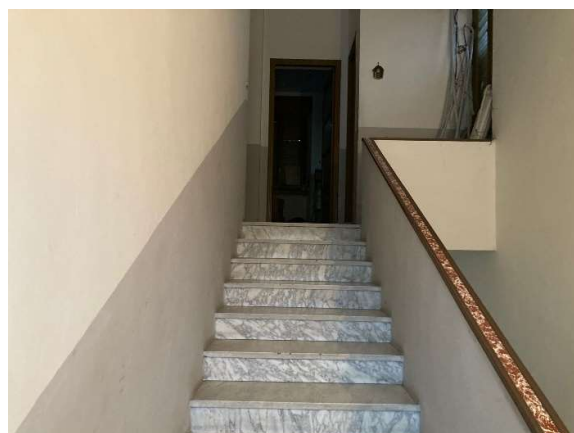
Larghezza minima di 1,20 m ➔ 106 cm	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62+64 cm P=33 a =15.5	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		
Ascensore: assente							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di co-mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No		

Note

Considerando la presenza di scale sia sull'ingresso principale che internamente alla struttura, si potrebbe valutare la costruzione di un vano ascensore esterno ma adiacente alla struttura in modo da dare l'accesso a tutti e tre i livelli.

Assenza di corrimano su tutte le scale interne.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni	☒ Si ☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di	☒ Si ☒ No
-------------------------------------	--	--	--

pari a 1,00 m?	No	marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No

Note

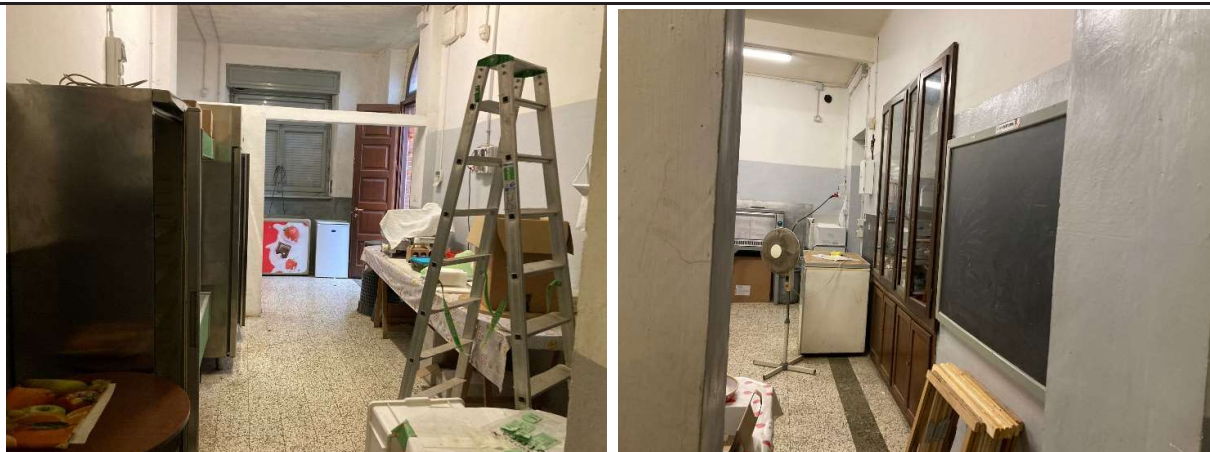
.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza di un parcheggio riservato Maniglia e citofono alti Assenza di percorso tattile	Apposizione di segnaletica V/O Abbassamento citofono e maniglia Realizzazione di percorso tattile	DM 236/89 8.2.3 / 4.3 DM 236/89 8.1.1 DM 236/89 8.2.1	€ 380,00 € 1.940,00 € 710,00
Accesso alla struttura	Presenza di scale su accesso principale; zerbino non incassato; soglia in pietra emergente 2 cm della porta	Costruzione di rampa di dimensioni e pendenza adeguate; Incassamento dello zerbino; Eliminazione della soglia di fondo	DM 236/89 8.1.2	€ 1.610,00 € 1000,00 € 720,00 € 170,00
Servizi igienici	Assenza di servizio riservato a persone con disabilità	Costruzione di un servizio igienico accessibile a norma di legge.	DM 236/89 8.1.6	€ 6.340,00
Collegamenti verticali	Presenza di scale con larghezza rampa insufficiente e priva di corrimano	Costruzione di ascensore con vano esterno alla struttura, staffato alla parete.	DM 236/89 8.1.12	€ 10.365,00 € 37.620,00
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				

Stima totale costo interventi Scheda 30: 60.855,00 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 31		Ex scuola primaria Frazione Mastri			
		Indirizzo: Frazione Mastri		Data rilievo: 21.11.2024	
Descrizione: il fabbricato che in passato accoglieva la scuola elementare di frazione Mastri oggi è la sede della pro loco locale alla quale il comune di Rivarolo ha dato in gestione la struttura.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
L'accesso alla proprietà è regolato da un cancello carraio che apre su un ampio cortile. Considerando l'assenza di spazio all'esterno della struttura per creare dei posti auto e la necessità di occupare la carreggiata mediante opportuna segnaletica nei periodi in cui sono organizzate feste locali, si potrebbe valutare l'opportunità di rivedere gli spazi a disposizione nel cortile interno per ricavare almeno un posto riservato a persone con disabilità.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? ➔ H = 122 cm					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
Vedi sopra.					
Documentazione fotografica					



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Sì No
Dislivello	Sì No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Sì No
E' presente un percorso tattile?					Sì No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Sì No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? ➔ H = 120 cm					Sì No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Sì No

Note

Considerando la presenza di una doppia rampa di scale, una delle due potrebbe essere trasformata in rampa di pendenza adeguata al transito di carrozzine.
L'altezza della maniglia potrebbe essere adeguata.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	SI	☒ NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	SI	☐ NO

Spazio di manovra min: 150x150 cm	SI	NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	SI	NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm	SI	NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	SI	NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	SI	NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	SI	NO
Rubinetteria a leva	SI	NO

Tipologia di adeguamenti necessari: Valutare la possibilità di creare un servizio igienico dedicato in esterno alla struttura sfruttando l'ampio cortile; in tal modo è possibile facilitarne la fruizione soprattutto durante lo svolgimento delle feste tradizionali.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: scale esterne per accedere alla struttura

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	☒ Si	Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62+64 cm A = 17 p = 31	☒ Si	Pedata antisdruc- ciolevole	☒ Si	Segna- le inizio e fine scala	☒ Si
	No		No		No		No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	☐ Si	Corrimano ad H= 0,90 m?		☐ Si	
	No		No			No	
Ascensore: NON NECESSITA							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☐ Si	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	☐ Si	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?		☐ Si	
	No		No			No	

Note

Documentazione fotografica

4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☐ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	☒ Si ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☐ No
Note					
.....					
.....					
.....					
Documentazione fotografica					
					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	
Parcheggio	Assenza di stalli auto riservati	Creazione di minimo un posto auto con segnaletica verticale ed orizzontale	DM 236/89 8.2.3	€ 380,00	
Accesso alla struttura	Presenza di scale Maniglia alta	Demolizione di una delle due rampe di scale e costruzione di rampa continua per carrozzine Adeguamento maniglia	DM 236/89 8.2.11	€ 1.930,00 € 2.400,00 € 710,00 € 120,00	
Servizi igienici	Assenza di un servizio igienico a norma per disabili	Realizzazione di nuovo servizio igienico	DM 236/89 8.1.6	€ 520,00 € 2.960,00 € 1.080,00 € 1.000,00 € 210,00 € 95,00 € 4.865,00	
Collegamenti verticali					
Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Stima totale costo interventi Scheda A31: 16.270,00 €					
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: 32		Pro Loco Obiano			
		Indirizzo: Via Canton Mosetti		Data rilievo: 21.11.2024	
Descrizione: La sede della pro loco di frazione Obiano è costituita da un fabbricato dotato di ampio salone per le feste e annessa sala bar con cucina e servizi igienici. Al piano seminterrato si trova la dispensa. Esternamente al fabbricato principale vi sono due bassi fabbricati: uno dedicato ad ulteriori servizi igienici e uno ad uso deposito e magazzino.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Note					
L'ampia area parcheggi presenta un fondo sdruciolevole e non vi sono stalli identificati da segnaletica o elementi delimitatori.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Sì ☒ No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Sì
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì ☒ No
Note					
L'area esterna è funzionale ai campi da bocce. Inoltre all'ingresso è presente una ampia tettoia fruibile.					
Documentazione fotografica					



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?

☒ Sì

☐ No

Dislivello

☐ Sì

☒ No

Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?

☐ Sì

☒ No

È presente corrimano ad h=0.90m?

☐ Sì

☒ No

È presente un percorso tattile?

☐ Sì

☒ No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?

☒ Sì

☐ No

La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?

☐ Sì

H = 113 cm

☒ No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?

☐ Sì

☒ No

Note

.....

.....

.....

.....

.....

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	SI	NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	SI	NO
Spazio di manovra min: 150x150 cm	SI	NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	SI	NO
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	SI	NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	SI	NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	SI	NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	SI	NO
Rubinetteria a leva	SI	NO

Tipologia di adeguamenti necessari: Il servizio qui descritto si trova all'interno del fabbricato principale. Vi sono poi nr. 2 bagni esterni che tuttavia non sono adeguati alla normativa per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: rampa di scale di connessione con la cantina

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di	SI	Corretto rapporto tra	SI	Pedata	SI	Segna-	SI
---------------------	----	-----------------------	---------------	--------	---------------	--------	----

1,20 m → L = 0.90 m	☒ No	alzata e pedata 2a+p = 62÷64 cm A=18.5 p = 27	☐ No	antisdruc ciolevole	☐ No	le inizio e fine scala	☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☐ Si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☐ Si	Corrimano ad H= 0,90 m? → H = 97 cm	☐ Si		
	☐ No		☐ No		☐ No		
Ascensore: ASSENTE							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☐ Si	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	☐ Si	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☐ Si		
	☐ No		☐ No		☐ No		
Note							
.....							
Documentazione fotografica							
							
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si				
	☐ No		☐ No				
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	☒ Si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☐ Si	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☐ Si		
	☐ No		☐ No		☐ No		
Note							
Il passaggio sul marciapiede dalla zona magazzino e bagni risulta difficoltoso a causa della sua larghezza insufficiente al passaggio e manovra in qualunque sedia a rotelle.							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna/parcheggio	Mancano parcheggi disabili. Fondo parcheggio sconnesso	Formazione di due stalli Pavimentazione stalli e percorrenza	DM 236/89 8.2.3 DM 236/89 8.2.1	€ 745,00 € 1.540,00
Accesso alla struttura	Altezza maniglie e citofono elevata	Adeguamento altezza maniglie e citofono	DM 236/89 8.1.1	€ 120,00 € 290,00
Servizi igienici	Piccoli adeguamenti	Rubinetteria	DM 236/89 8.1.6	€ 600,00
Collegamenti verticali		Striscia antiscivolo gradini	DM 236/89 8.1.10	€ 230,00
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Larghezza insufficiente marciapiede retrostante la struttura	Pavimentazione area retrostante. Sup. = 4.50x20.00	DM 236/89 8.2.1	€ 9.675,00
Stima totale costo interventi Scheda 32: 13.200,00 €				

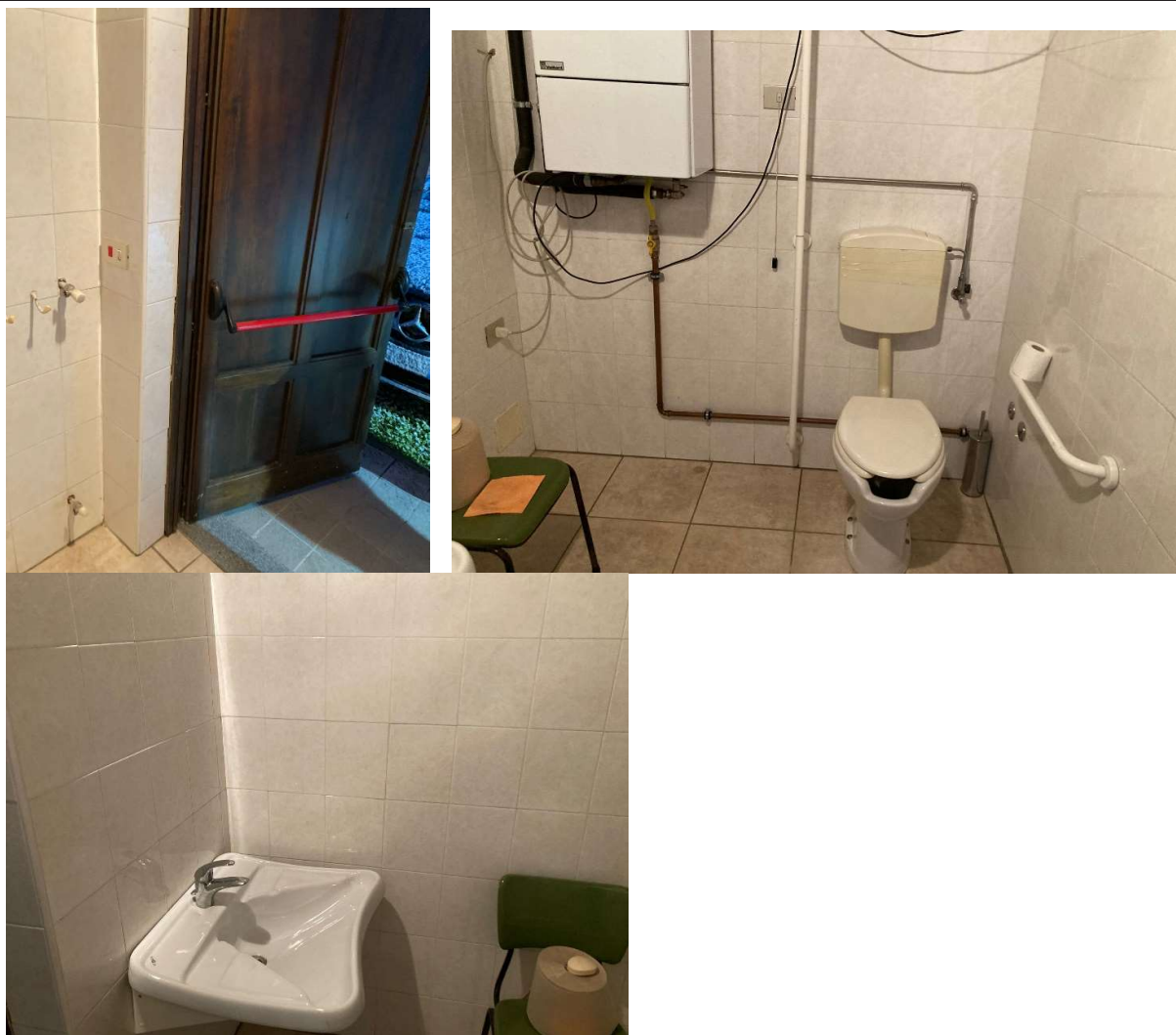
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: 33		G.R.A.P. – Pasquaro			
		Indirizzo: Via Santa Caterina da Siena		Data rilievo: 21.11.2024	
Descrizione: La sede della pro loco di frazione Pasquaro è costituita da un fabbricato dotato di ampio salone per le feste e annessa cucina e servizi igienici. Adiacente a tale salone è presente la sala da ballo.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
L'ampia area parcheggi presenta un fondo sdruciolevole e non vi sono stalli identificati da segnaletica o elementi delimitatori.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Si ☒ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
.....					
.....					
.....					
Documentazione fotografica					

3. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	
				No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si	
				No	
Note					
Sulla porta di ingresso è presente un dislivello pari a circa 3,50 cm determinato dalla presenza di uno zerbino non incassato e dalla soglia di pietra sull'accesso. Il percorso pedonale rialzato antistante l'ingresso ha larghezza insufficiente al passaggio di una carrozzina.					
Documentazione fotografica					
					
4 Interno edificio					
4.1 Servizi igienici					
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	SI	NO			
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	SI	NO			
Spazio di manovra min: 150x150 cm → 132x115 cm	SI	NO			
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	SI	NO			
Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	SI	NO			
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	SI	NO			
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	SI	NO			
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	SI	NO			
Rubinetteria a leva	SI	NO			

Tipologia di adeguamenti necessari: Inserire segnaletica di indicazione e direzione per identificare e reperire il servizio igienico;
 Valutare l'ampliamento allo scopo di incrementare lo spazio di manovra interno;
 Sostituire rubinetteria.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: ASSENTI

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si	Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62÷64 cm	Si	Pedata antisdruc ciolevole	Si	Segna- le inizio e fine scala	Si
	No		No		No		No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si
	No		No				No
Ascensore ASSENTE							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	Si	Bottoniera di comando è posta tra 110/140 cm e ha caratteri braille?			Si
	No		No				No

Note

.....

Documentazione fotografica				
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☐ No	
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Si ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi? ☒ Si ☐ No
Note				
Si osserva la presenza di un piccolo gradino di altezza pari a 15 mm tra il locale ricreativo e la sala da ballo.				
Documentazione fotografica				
				
Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggio	Assenza di porto auto riservato	Creazione di minimo 1 stallo auto delimitato e segnalato.	DM 236/89 8.2.3	€ 380,00
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino e soglia di fondo porta in rilevato. Larghezza marciapiede insufficiente	Incassare zerbino e rimuovere soglia di fondo porta. Ampliamento marciapiede di min. 50 cm su sviluppo prospetto fabbricato	DM 236/89 8.2.2	€ 720,00 € 1.100,00
Servizi igienici	Scarso spazio di manovra; Rubinetto da sostituire	Valutare un locale ampliamento con semplici opere murarie. Sostituire con rubinetto a leva.	DM 236/89 8.1.6	€ 180,00 € 900,00 € 300,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Stima totale costo interventi Scheda 33: 3.600,00 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: 34		Pro Loco Argentera	
Indirizzo: Via Scognamiglio		Data rilievo: 29.11.2024	
Descrizione: il fabbricato ospita la sede della proloco di frazione Argentera. E' dotato di un'area comune con annessa cucina, dispensa e servizi igienici. Esternamente alla struttura è presente un blocco bagni dedicato al pubblico.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
E' presente un vasto spazio esterno ma privo della definizione di aree di stallo e caratterizzato da un pavimento sdruciolevole.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☐ Si ☒ No
Dislivello	☐ Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%? → P = 12 %	☐ Si
	☒ No		☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Si ☒ No
Note			
La rampa che connette la percorrenza pedonale rialzata lungo Via Scognamiglio con l'area di parcheggio antistante la struttura è caratterizzata da un fondo sdruciolevole ed una pendenza superiore al massimo accettabile. Sono inoltre assenti elementi di corrimano.			
Documentazione fotografica			



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? ➔ H = 120 cm					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? ➔ ASSENTE					Si No

Note

Tutte le porte di accesso alla struttura presentano un gradino di altezza variabile da 5 a circa 13 cm. Tale elemento sembrerebbe essere stato volutamente lasciato in previsione di realizzare una pavimentazione che renda complanari l'esterno con l'interno.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa	☒ SI	☐ NO
Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta bagno interno	☒ SI	☐ NO
Spazio di manovra min: 150x150 cm → 130x130 cm	☒ SI	☐ NO
Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole	☒ SI	☐ NO

Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm	☒ SI ☐ NO
80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale	☒ SI ☐ NO
WC 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50	☒ SI ☐ NO
Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza	☒ SI ☐ NO
Rubinetteria a leva	☒ SI ☐ NO

Tipologia di adeguamenti necessari: Assenza di cartelli di indicazione direzionale ed informativi.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali: ASSENTI

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si	Corretto rapporto tra alzata e pedata 2a+p = 62÷64 cm	Si	Pedata antisdruc- ciolevole	Si	Segna- le inizio e fine scala	Si
	No		No		No		No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo	Si	Corrimano ad H= 0,90 m ?		Si	
	No		No			No	
Ascensore: ASSENTE							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	Si	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?		Si	
	No		No			No	
Note							

.....

.....

.....

Documentazione fotografica

4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	☒ Si ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☐ No

Note

.....

.....

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza di parcheggi delimitati e rampa con fondo sdrucchievole e pendenza elevata	Apposizione di segnaletica verticale ed orizzontale; ridefinizione della pendenza della rampa e formazione di pavimentazione. Lungh. Min rampa 10 m Largh. 350 cm	DM 236/89 4.3	€ 6.260,00 € 745,00
Accesso alla struttura	Gradino presente su tutte le porte di accesso	Pavimentare area esterna per raccordare con pavimento interno della struttura	DM 236/89 8.2.2	€ 820,00
Servizi igienici	Assenza di cartellonistica	Integrare cartelli di direzione e di informazione	DM 236/89 4.3	€ 125,00
Collegamenti verticali				
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di cartellonistica	Integrare cartelli di direzione e di informazione	DM 236/89 4.3	€ 250,00
Stima totale costo interventi Scheda 34: 8.200,00 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 NP.01	Formazione nuovo citofono compresa linea elettrica ELEMENTI: (E) [06.P16.A50.005] Posti interni citofonici e videocitofonici Citofono con corn ... cad (E) [06.A35.A45.010] Linee ed impianti elettrici linee elettriche fisse del vano ... di cui MDO/RU= 50.470%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	1,000 1,000	56,40 1'560,09	56,40 1'560,09	--- ---
	TOTALE euro / a corpo			1'616,49	
Nr. 2 NP.01A	Modifica posizione citofono ELEMENTI: (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h (L) Materiali di consumo a corpo	2,000 3,000 1,000	39,28 36,39 50,00	78,56 109,17 50,00	--- MAT/PR
	TOTALE euro / a corpo			237,73	
Nr. 3 NP.02	Inserimento di corrimano in acciaio Inox 304 su cordolo e ... scatolato 3x3 cm S=2mm e piastra di fissaggio 8x8 cm S=5mm ELEMENTI: (E) [01.A18.B45.005] Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e ... (qt=2,93*1) di cui MDO/RU= 52.190%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg (E) [01.A18.B45.005] Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e ... (qt=0,5*1*0,7*1,75) di cui MDO/RU= 52.190%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg (E) [01.A18.B45.005] Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e ... (qt=0,5*1*5*0,08*0,08*8) di cui MDO/RU= 52.190%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg (E) [01.P08.S00.005] Tasselli ad espansione - (completi) Lunghezza cm 3 - in gomm ... (qt=0,5*4) cad	2,930 0,613 0,128 2,000	22,58 22,58 22,58 0,13	66,16 13,84 2,89 0,26	--- --- --- ---
	TOTALE euro / m			83,15	
Nr. 4 NP.03	Adeguamento servizio igienico esistente, compreso demoliz ... za muraria ed impiantistica elettrica, e materiali compresi ELEMENTI: (E) [01.A19.E60.005] Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque ... di cui MDO/RU= 83.640%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad (E) [01.A02.B00.010] Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabb ... di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [01.A19.H45.005] Formazione di servizio igienico per disabili eseguito second ... di cui MDO/RU= 47.550%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad (E) [01.A12.B75.005] Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piast ... di cui MDO/RU= 94.140%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [01.P24.C50.005] Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburant ... di cui MDO/RU= 68.460%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; h (E) [29.P15.A40.010] altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (ri ... t (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali h (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h	3,000 2,000 1,000 3,000 0,500 0,200 5,000 5,000 5,000	25,43 11,04 4'454,92 34,35 53,16 290,93 32,59 36,39 39,28	76,29 22,08 4'454,92 103,05 26,58 58,19 162,95 181,95 196,40	--- --- --- --- --- --- --- MAT/PR ---
	TOTALE euro / a corpo			5'282,41	
Nr. 5 NP.04	Fornitura e posa di segnaletica di sicurezza, ogni onere compreso ELEMENTI: (E) [05.P75.185.005] Provvista e posa di cartello segnaletico serigrafato su allu ... di cui MDO/RU= 42.270%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; dm² (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h	1,500 0,100	11,36 36,39	17,04 3,64	--- MAT/PR
	TOTALE euro / cadauno			20,68	
Nr. 6 NP.05	Rifacimento pavimentazione in cemento su rampa mediante p ... r e formazione pavimento in sabbia e cemento Spessore 2 cm ELEMENTI:				
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	(E) [01.A20.C30.010] Pulizia di superfici in calcestruzzo, intonaco, mattoni, med ... di cui MDO/RU= 63.890%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	9,90	9,90	---
	(E) [01.P10.H10.005] Primer di adesione a base di resine sintetiche in dispersion ... kg	0,100	38,71	3,87	---
	(E) [01.A09.G30.005] Stesa di boiacca impermeabilizzante a base di cementi osmotici ... di cui MDO/RU= 49.110%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	7,41	7,41	---
	(E) [01.A23.A80.005] Pavimento in battuto di cemento, formato da uno strato di cm ... di cui MDO/RU= 80.930%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	12,79	12,79	---
	T O T A L E euro / m2			33,97	
Nr. 7 NP.06	Formazione pavimentazione con preparazione del fondo, formazione massetto in c.a. e pavimento in cemento E L E M E N T I: (E) [01.A02.A30.005] Demolizione di murature in calcestruzzo non armato, in qualu ... (qt=1*1*0,1) di cui MDO/RU= 87.130%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³	0,100	200,27	20,03	---
	(E) [29.P15.A25.010] terra (compresa quella proveniente da siti contaminati), roc ... (qt=0,1*2,2) t	0,220	13,78	3,03	---
	(E) [01.P03.B20.005] (Misto frantumato) Stabilizzato di cava 0/30 (qt=1*1*0,05) m³	0,050	22,78	1,14	---
	(E) [01.A21.A20.005] Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, ... di cui MDO/RU= 59.560%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³	0,050	7,46	0,37	---
	(E) [01.A04.B15.030] Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio ... (qt=1*1*0,15) m³	0,150	116,67	17,50	---
	(E) [01.A04.C30.005] Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato es ... di cui MDO/RU= 29.770%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³	0,150	23,65	3,55	---
	(E) [01.A04.F75.005] Rete metallica elettrosaldata ottenuta da acciai trafilati a ... (qt=1*1*3,11) di cui MDO/RU= 11.470%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg	3,110	1,20	3,73	---
	(E) [01.P05.B50.005] Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle pre ... m	1,000	7,18	7,18	---
	(E) [01.A23.B50.015] Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero met ... di cui MDO/RU= 51.450%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m	1,000	19,75	19,75	---
	(E) [01.A23.A80.005] Pavimento in battuto di cemento, formato da uno strato di cm ... di cui MDO/RU= 80.930%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	12,79	12,79	---
	T O T A L E euro / m2			89,07	
Nr. 8 NP.07	Rifacimento pavimentazione autobloccante esistente, ampliamenti E L E M E N T I: (E) [01.A02.C10.015] Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materi ... di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	12,53	12,53	---
	(E) [01.P03.B20.005] (Misto frantumato) Stabilizzato di cava 0/30 m³	0,200	22,78	4,56	---
	(E) [01.A01.B05.005] Scavo di materie di qualsiasi natura in ambito urbano, purch ... di cui MDO/RU= 59.650%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	9,99	9,99	---
	(E) [01.A04.B15.030] Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio ... m³	0,100	116,67	11,67	---
	(E) [01.A04.C30.005] Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato es ... di cui MDO/RU= 29.770%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³	0,100	23,65	2,37	---
	(E) [01.P11.B42.025] Marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio vibrato e ... m²	0,200	14,87	2,97	---
	(E) [01.A04.F75.005] Rete metallica elettrosaldata ottenuta da acciai trafilati a ... di cui MDO/RU= 11.470%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg	3,110	1,20	3,73	---
	(E) [01.A23.C80.010] Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestr ... di cui MDO/RU= 82.220%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	14,35	14,35	---
	(E) [01.P05.B50.005] Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle pre ... m	1,000	7,18	7,18	---
	(E) [01.A23.B50.015] Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero met ... di cui MDO/RU= 51.450%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m	1,000	19,75	19,75	---
	T O T A L E euro / m2			89,10	
Nr. 9 NP.08	Formazione pavimentazione in pietra E L E M E N T I: (E) [01.A01.B05.005] Scavo di materie di qualsiasi natura in ambito urbano, purch ... di cui MDO/RU= 59.650%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	9,99	9,99	---
	(E) [29.P15.A25.010] terra (compresa quella proveniente da siti contaminati), roc ... (qt=0,3*1,8) t	0,540	13,78	7,44	---
	(E) [01.P03.B20.005] (Misto frantumato) Stabilizzato di cava 0/30 m³	0,150	22,78	3,42	---
	(E) [01.A21.A20.005] Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, ... di cui MDO/RU= 59.560%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³	0,150	7,46	1,12	---
	(E) [01.A21.A60.005] Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, stati ... di cui MDO/RU= 72.950%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	1,89	1,89	---
	(E) [01.P18.A60.030] Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spesso ... m²	1,000	325,38	325,38	---
	(E) [01.A11.A40.005] Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato co ... di cui MDO/RU= 79.050%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	3,93	3,93	---
	A R I P O R T A R E			353,17	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			353,17	
	(E) [01.A23.C40.005] Posa di lastricato in pietra di luserna di colorazione unifor di cui MDO/RU= 87.920%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	85,59	85,59	---
	T O T A L E euro / m2			438,76	
Nr. 10 NP.09	Formazione di percorso tattile per non vedenti con piastrelle 40x40 cm E L E M E N T I: (E) [01.A02.B00.010] Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabb ... di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	11,04	11,04	---
	(E) [01.A02.A40.005] Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armat ... di cui MDO/RU= 89.370%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³	0,100	96,48	9,65	---
	(L) Fornitura di piastrelle in PVC con linee in rilievo 3/7 mm. Dim 40x40 cm m2	1,000	39,08	39,08	---
	(E) [01.A11.A40.005] Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato co ... di cui MDO/RU= 79.050%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	3,93	3,93	---
	(E) [01.A12.B75.005] Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastri ... di cui MDO/RU= 94.140%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	34,35	34,35	---
	T O T A L E euro / m2			98,05	
Nr. 11 NP.10	Struttura metallica vetrata per vano corsa ascensore - su due piani fuori terra E L E M E N T I: (E) [01.A01.B05.005] Scavo di materie di qualsiasi natura in ambito urbano, purch ... (qt=2,5*2,5) di cui MDO/RU= 59.650%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	6,250	9,99	62,44	---
	(E) [29.P15.A25.010] terra (compresa quella proveniente da siti contaminati), roc ... (qt=6,25*1,8) t	11,250	13,78	155,03	---
	(E) [01.A04.B20.005] Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN ... (qt=2*2*0,3) m³	1,200	132,67	159,20	---
	(E) [01.A04.C00.005] Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In ... di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³	1,200	89,20	107,04	---
	(E) [01.A04.F10.005] Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, ... (qt=1,2*60) di cui MDO/RU= 48.370%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg	72,000	1,87	134,64	---
	(E) [01.A18.A80.005] Intelaiature metalliche per lucernari e velari, anche con pa ... di cui MDO/RU= 67.410%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg	400,000	7,46	2'984,00	---
	(E) [01.A18.A90.005] Posa in opera di intelaiature per lucernari o velari In prof ... di cui MDO/RU= 95.940%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg	400,000	2,32	928,00	---
	(E) [01.A18.B00.055] Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, c ... (qt=5*0,7*3) di cui MDO/RU= 19.390%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	10,500	390,26	4'097,73	---
	T O T A L E euro / a corpo			8'628,08	
Nr. 12 NP.11	Fornitura e montaggio ascensore oleodinamico. Persone n. 6 E L E M E N T I: (E) [01.A30.B01.005] Ascensore per edifici residenziali con vano corsa proprio (e ... di cui MDO/RU= 10.680%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	1,000	31'350,08	31'350,08	---
	T O T A L E euro / a corpo			31'350,08	
Nr. 13 NP.12	Demolizione di tramezzo in muratura E L E M E N T I: (E) [01.A02.A20.010] Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in matton ... di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	18,28	18,28	---
	(E) [01.P26.A10.005] Trasporto di materiali di scavo o di rifiuto agli scarichi c ... m³	0,150	28,47	4,27	---
	(E) [29.P15.A25.010] terra (compresa quella proveniente da siti contaminati), roc ... (qt=0,15*2) t	0,300	13,78	4,13	---
	T O T A L E euro / m2			26,68	
Nr. 14 NP.13	Costruzione di tramezzo in muratura E L E M E N T I: (E) [01.A06.A10.045] Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni for ... di cui MDO/RU= 66.920%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	63,98	63,98	---
	(E) [01.A10.A10.005] Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, ... (qt=2*1) di cui MDO/RU= 95.990%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	2,000	22,52	45,04	---
	(E) [01.A10.B00.005] Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta su ... di cui MDO/RU= 95.230%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	2,000	8,97	17,94	---
	(E) [01.A20.E30.005] Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, c ... di cui MDO/RU= 63.030%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	2,000	4,99	9,98	---
	A R I P O R T A R E			136,94	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			136,94	
	TOTALE euro / m2			136,94	
Nr. 15 NP.14	Pavimentazione in asfalto ELEMENTI: (E) [01.A01.B05.005] Scavo di materie di qualsiasi natura in ambito urbano, purch ... di cui MDO/RU= 59.650%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [29.P15.A25.010] terra (compresa quella proveniente da siti contaminati), roc ... (qt=0,3*1,6) t (E) [01.A21.A43.005] Provvista sul luogo d'impiego di misto granulare stabilizzat ... di cui MDO/RU= 6.930%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³ (E) [01.A01.B90.010] Riempimento degli scavi in genere, eseguito con qualsiasi ma ... di cui MDO/RU= 62.100%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³ (E) [01.P05.B50.005] Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle pre ... m (E) [01.A23.B50.015] Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero met ... di cui MDO/RU= 51.450%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m (E) [01.A22.A80.020] Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant t ... di cui MDO/RU= 11.560%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [01.A22.B10.010] Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per s ... di cui MDO/RU= 12.150%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² TOTALE euro / m2	1,000 0,480 0,200 0,200 0,400 0,400 1,000 1,000	9,99 13,78 76,98 8,00 7,18 19,75 15,21 7,87	9,99 6,61 15,40 1,60 2,87 7,90 15,21 7,87	--- --- --- --- --- --- --- ---
Nr. 16 NP.15	Costruzione soletta copertura S=15 cm ELEMENTI: (E) [01.A04.H30.005] Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali mu ... di cui MDO/RU= 84.880%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [01.A04.B20.005] Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN ... m³ (E) [01.A04.C30.015] Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato es ... di cui MDO/RU= 42.180%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³ (E) [01.A04.F10.005] Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, ... (qt=0,15*60) di cui MDO/RU= 48.370%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg (E) [01.A09.B70.005] Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, in ... di cui MDO/RU= 23.110%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² TOTALE euro / m2	1,000 0,150 0,150 9,000 1,000	36,18 132,67 28,73 1,87 37,31	36,18 19,90 4,31 16,83 37,31	--- --- --- --- ---
Nr. 17 NP.16	Ripristino intonaco ELEMENTI: (E) [01.A02.B60.005] Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualun ... di cui MDO/RU= 95.730%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [01.A10.A10.005] Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, ... di cui MDO/RU= 95.990%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [01.A10.B00.005] Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta su ... di cui MDO/RU= 95.230%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [01.A20.E30.005] Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, c ... di cui MDO/RU= 63.030%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² TOTALE euro / m2	1,000 1,000 1,000 1,000	7,21 22,52 8,97 4,99	7,21 22,52 8,97 4,99	--- --- --- ---
Nr. 18 NP.17	Formazione stallo disabili, compresa ogni opera di segnaletica sia orizzontale che verticale ELEMENTI: (E) [04.P80.A04.020] Cartelli stradali e pannelli integrativi normalizzati (art.3 ... cad (E) [04.P80.D01.020] Sostegni per segnali stradali in uso nella città di Torino. ... cad (E) [04.P83.D09.005] Segnaletica in termo-colato plastico. Demarcazione completa ... di cui MDO/RU= 9.640%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad (E) [04.P83.G07.005] Posa segnaletica in laminato-elastoplastico rifrangente. Pos ... di cui MDO/RU= 90.950%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad (E) [04.P84.A01.010] Posa segnaletica verticale. Posa in opera di pannello integr ... di cui MDO/RU= 93.250%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad (E) [04.P84.A03.005] Posa segnaletica verticale. Posa in opera di qualsiasi tipo ... di cui MDO/RU= 93.250%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad TOTALE euro / a corpo	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	53,53 25,80 138,60 41,73 17,76 31,92	53,53 25,80 138,60 41,73 17,76 31,92	--- --- --- --- --- ---
	TOTALE euro / a corpo			309,34	
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RI PORTO				
Nr. 19 NP.18	Modifica altezza maniglia su porte, con eventuale smontag ... lla riparazione e ricollocamento del serramento modificato ELEMENTI: (E) [01.A02.C00.005] Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano ... (qt=0,8*2,1*0,5) di cui MDO/RU= 99.890%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [01.A18.B00.005] Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, c ... (qt=0,05*0,9*2,1) di cui MDO/RU= 17.140%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [01.A17.L00.005] Posa in opera di serramenti esterni, finestre e portefinestr ... di cui MDO/RU= 88.790%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² TOTALE euro / a corpo	0,840 0,095 0,840	13,81 441,43 47,72	11,60 41,94 40,08 93,62	--- --- --- ---
Nr. 20 NP.19	Formazione di zerbino tecnico amovibile incassato costitu ... ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte ELEMENTI: (E) [01.A02.A20.010] Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in matton ... di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [01.A02.A40.005] Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armat ... (qt=1*0,1) di cui MDO/RU= 89.370%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³ (E) [01.P24.C50.005] Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburant ... di cui MDO/RU= 68.460%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; h (E) [29.P15.A40.010] altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (ri ... t (E) [01.A18.B90.010] Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed oper ... di cui MDO/RU= 16.150%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg (E) [01.A18.C10.005] Posa in opera di manufatti in lega di alluminio. Cancelli, c ... di cui MDO/RU= 98.470%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg (E) [01.P11.F70.015] Quadrotte di moquette, autoposanti, delle dimensioni di cm 5 ... m² (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali h TOTALE euro / a corpo	1,000 0,100 1,000 0,100 15,000 15,000 1,000 3,000 3,000	18,28 96,48 53,16 290,93 8,51 6,14 47,43 39,28 32,59	18,28 9,65 53,16 29,09 127,65 92,10 47,43 117,84 97,77 592,97	--- --- --- --- --- --- --- --- --- ---
Nr. 21 NP.20	Opere minori per adeguamento bagni, come sostituzione rubinetteria e sanitari vari ELEMENTI: (L) fornitura e posa rubinetto cadauno (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h (E) [01.A19.E50.005] Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vas ... di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad TOTALE euro / a corpo	1,000 2,000 1,000	70,00 36,39 107,80	70,00 72,78 107,80 250,58	--- MAT/PR --- ---
Nr. 22 NP.21	Fornitura e posa di striscia antiscivolo, altezza 25 mm, per gradini ELEMENTI: (E) [01.P23.G00.015] Fornitura di striscia antiscivolo tipo normale, formata da u ... m (E) [01.A12.E70.005] Posa in opera di bordino in laminati plastici a base di resi ... di cui MDO/RU= 97.470%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m TOTALE euro / m	1,000 1,000	1,44 7,38	1,44 7,38 8,82	--- --- ---
Nr. 23 NP.22	Automazione apertura cancello esterno, ogni opera compresa ELEMENTI: (E) [06.P21.A01.005] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti motore mo ... cad (E) [06.P21.A01.025] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti centralin ... cad (E) [06.P21.A01.030] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti pulsantie ... cad (E) [06.P21.A01.050] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti radiocoma ... cad (E) [06.P21.A01.060] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti antenNa a ... cad (E) [06.P21.A01.065] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti segnalato ... cad (E) [06.P21.A01.070] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti costa pne ... cad (E) [06.P21.A01.075] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti cartello ... cad (E) [06.P21.A01.080] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti colonniNa ... cad (E) [06.P21.A01.085] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti fotocellu ... cad (E) [06.P21.A01.090] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti cremaglie ... cad (E) [06.P21.A01.100] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti fine cors ... cad (E) [06.P21.A01.120] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti elettrose ... cad (E) [06.P21.A01.105] Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti pulsante ... cad	1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	337,36 128,11 57,42 31,90 41,42 57,42 21,45 4,30 28,61 82,94 16,45 27,13 68,11 32,13	337,36 128,11 57,42 63,80 41,42 57,42 21,45 4,30 28,61 82,94 16,45 27,13 68,11 32,13	--- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- ---
	A RI PORTARE			966,65	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 27 01.A01.B05. 005	Scavo di materie di qualsiasi natura in ambito urbano, pu ... ale ove necessario, per una profondità' media fino a cm 30 euro / m ²			9,99	---
Nr. 28 01.A01.B90. 010	Riempimento degli scavi in genere, eseguito con qualsiasi ... mitura del materiale Eseguito con idonei mezzi meccanici. euro / m ³			8,00	---
Nr. 29 01.A02.A20. 010	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mat ... er superfici di mq 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere euro / m ²			18,28	---
Nr. 30 01.A02.A30. 005	Demolizione di murature in calcestruzzo non armato, in qu ... asporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato euro / m ³			200,27	---
Nr. 31 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non ar ... asporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato euro / m ³			96,48	---
Nr. 32 01.A02.B00. 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di f ... e, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica euro / m ²			11,04	---
Nr. 33 01.A02.B60. 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qua ... trattamento autorizzato Per superfici di m ² 0,50 ed oltre euro / m ²			7,21	---
Nr. 34 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque pi ... ima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50 euro / m ²			13,81	---
Nr. 35 01.A02.C10. 015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del mat ... con qualunque sottofondo, per superfici di m ² 0,50 e oltre euro / m ²			12,53	---
Nr. 36 01.A04.B15. 030	Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosag ... ro d'armatura; conteggiati a parte. Eseguito con 250 kg/m ³ euro / m ³			116,67	---
Nr. 37 01.A04.B20. 005	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI ... o onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 euro / m ³			132,67	---
Nr. 38 01.A04.C00. 005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In struttura di fondazione euro / m ³			89,20	---
Nr. 39 01.A04.C30. 005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato ... a compreso il nolo della stessa In strutture di fondazione euro / m ³			23,65	---
Nr. 40 01.A04.C30. 015	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato ... on pompa compreso il nolo della stessa In strutture armate euro / m ³			28,73	---
Nr. 41 01.A04.F10. 005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a cal ... aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm euro / kg			1,87	---
Nr. 42 01.A04.F75. 005	Rete metallica elettrosaldata ottenuta da acciai trafilat ... e posta in opera Diametro 5 mm classe tecnica B450A/B450C euro / kg			1,20	---
Nr. 43 01.A04.H30. 005	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali ... e parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma euro / m ²			36,18	---
Nr. 44 01.A06.A10. 045	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni ... e di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1 euro / m ²			63,98	---
Nr. 45 01.A09.B70. 005	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, ... a normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia euro / m ²			37,31	---
Nr. 46 01.A09.G30. 005	Stesa di boiacca impermeabizzante a base di cementi osmotici biermetici A due riprese euro / m ²			7,41	---
Nr. 47 01.A10.A10. 005	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, sol ... complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2 euro / m ²			22,52	---
Nr. 48 01.A10.B00. 005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta ... ezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 euro / m ²			8,97	---
Nr. 49	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato ... per ogni cm di spessore e per superfici di				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
01.A11.A40.005	almeno m² 0,20	euro / m²		3,93	---
Nr. 50	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in pia ... tofondo o il rinza Per una superficie di				
01.A12.B75.005	almeno m² 0,20	euro / m²		34,35	---
Nr. 51	Posa in opera di bordino in laminati plastici a base di r ... per sfrido del materiale Per quantitativi di almeno				
01.A12.E70.005	m 0,50	euro / m		7,38	---
Nr. 52	Posa in opera di serramenti esterni, finestre e portefine ... inio Per qualsiasi dimensione, battenti e tipo di				
01.A17.L00.005	apertura	euro / m²		47,72	---
Nr. 53	Intelaiature metalliche per lucernari e velari, anche con ... ferma vetri, una ripresa antiruggine In profilati				
01.A18.A80.005	normali	euro / kg		7,46	---
Nr. 54	Posa in opera di intelaiature per lucernari o velari In p ... speciali con chiusura ermetica o in elementi fusi in				
01.A18.A90.005	ghisa	euro / kg		2,32	---
Nr. 55	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni ... 5] In acciaio, fissi, aventi superficie inferiore a				
01.A18.B00.005	m² 2,0	euro / m²		441,43	---
Nr. 56	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni ... io, fissi, aventi superficie compresa tra m² 2.00 e				
01.A18.B00.055	m² 3,5	euro / m²		390,26	---
Nr. 57	Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corriman ... iatti o profilati con disegni a linee curve o ad				
01.A18.B45.005	intreccio	euro / kg		22,58	---
Nr. 58	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed o ... ssicurazione e chiusura In lega leggera al cromo-				
01.A18.B90.010	alluminio	euro / kg		8,51	---
Nr. 59	Posa in opera di manufatti in lega di alluminio. Cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere ecc.				
01.A18.C10.005		euro / kg		6,14	---
Nr. 60	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi ... nglese, bidet, orinato tipo sospesi, boiler litri 80/				
01.A19.E50.005	100.	euro / cad		107,80	---
Nr. 61	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualun ... asi all'inglese, bidet, orinato tipo sospesi,				
01.A19.E60.005	boiler ecc.	euro / cad		25,43	---
Nr. 62	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito sec ... teriale di risulta ad impianto di trattamento				
01.A19.H45.005	autorizzato.	euro / cad		4'454,92	---
Nr. 63	Pulizia di superfici in calcestruzzo, intonaco, mattoni, ... siduo superficiale incoerente, anche su superfici				
01.A20.C30.010	in ferro	euro / m²		9,90	---
Nr. 64	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche ... su fondi gia' preparati Su intonaci interni ad una				
01.A20.E30.005	ripresa	euro / m²		4,99	---
Nr. 65	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm ... schetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi				
01.A21.A20.005	meccanici.	euro / m³		7,46	---
Nr. 66	Provvista sul luogo d'impiego di misto granulare stabiliz ... r ogni m³ dato in opera costipato, esclusa la				
01.A21.A43.005	compattazione	euro / m³		76,98	---
Nr. 67	Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, st ... ullo o della piastra Su carreggiate stradali e su				
01.A21.A60.005	banchine	euro / m²		1,89	---
Nr. 68	Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venan ... con vibrofinitrice per uno spessore compresso				
01.A22.A80.020	pari a cm 8	euro / m²		15,21	---
Nr. 69	Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso pe ... rofinitrice, per uno spessore finito compresso				
01.A22.B10.010	pari a cm 3	euro / m²		7,87	---
Nr. 70	Pavimento in battuto di cemento, formato da uno strato di ... to, escluso il sottofondo Per superficie di				
01.A23.A80.005	almeno m² 0,20	euro / m²		12,79	---
Nr. 71	Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero ... ezione triangolare avente cm 20 di base e cm 20				
01.A23.B50.015	di altezza	euro / m		19,75	---
Nr. 72	Posa di lastricato in pietra di luserna di colorazione un ... cemento Escluso il sottofondo e la fornitura delle				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
01.A23.C40.005	lastre.	euro / m ²		85,59	---
Nr. 73	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calce ... o mediante lavatura e scopatura Dello				
01.A23.C80.010	spessore di cm 7 e 8	euro / m ²		14,35	---
Nr. 74	Ascensore per edifici residenziali con vano corsa proprio ... n caratteri Braille, con segnalazione di				
01.A30.B01.005	posizione cabina.	euro / cad		31'350,08	---
Nr. 75	Operaio specializzato Ore normali	euro / h		39,28	---
01.P01.A10.005		euro / h		36,39	MAT/PR
Nr. 76	Operaio qualificato Ore normali	euro / h		32,59	---
01.P01.A20.005		euro / h		22,78	---
Nr. 77	Operaio comune Ore normali	euro / m ³		7,18	---
01.P03.B20.005	(Misto frantumato) Stabilizzato di cava 0/30	euro / m		0,13	---
Nr. 79	Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle ... smusso arrotondato sez.rettangolare cm 10x25-	euro / kg		38,71	---
01.P05.B50.005	kg/m 54 circa	euro / m ²		14,87	---
Nr. 80	Tasselli ad espansione - (completi) Lunghezza cm 3 - in gomma	euro / m ²		47,43	---
01.P08.S00.005		euro / m ²		325,38	---
Nr. 81	Primer di adesione a base di resine sintetiche in dispers ... permeabilizzanti Tricomponente-aderente su	euro / m		1,44	---
01.P10.H10.005	superfici umide	euro / h		53,16	---
Nr. 82	Marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio vibrato ... della citta' Spessore cm 5-6 colore rosso -	euro / m ³		28,47	---
01.P11.B42.025	giallo - nero	euro / h		25,10	---
Nr. 83	Quadrotte di moquette, autoposanti, delle dimensioni di cm 50x50 Tipo velluto	euro / cad		38,48	---
01.P11.F70.015		euro / cad		53,53	---
Nr. 84	Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm 5	euro / cad		138,60	---
01.P18.A60.030		euro / cad		41,73	---
Nr. 85	Fornitura di striscia antiscivolo tipo normale, formata d ... civolo, adatta per superfici piane In rotoli altezza				
01.P23.G00.015	mm 25				
Nr. 86	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carbur ... ivo impiego Della portata sino a q 17 -				
01.P24.C50.005	compreso l'autista				
Nr. 87	Trasporto di materiali di scavo o di rifiuto agli scarichi compreso il carico con paleggio manuale				
01.P26.A10.005					
Nr. 88	Cartelli stradali e pannelli integrativi normalizzati (ar ... la retroriflettente classe 2). 600 mm, sp. 15/10, Al,				
04.P80.A01.010	H.I.				
Nr. 89	Cartelli stradali e pannelli integrativi normalizzati (ar ... la retroriflettente classe 2). 900 mm, sp. 15/10, Al,				
04.P80.A01.025	E.G.				
Nr. 90	Cartelli stradali e pannelli integrativi normalizzati (ar ... riflettente classe 2). Lato 400x600 mm, sp. 25/10,				
04.P80.A04.020	Al, H.I				
Nr. 91	Sostegni per segnali stradali in uso nella citta' di Tori ... saggio con sistema BAND-IT (prs). Diam. 48 h				
04.P80.D01.005	fino a 2.80 m				
Nr. 92	Sostegni per segnali stradali in uso nella citta' di Tori ... saggio con sistema BAND-IT (prs). Diam. 60 h				
04.P80.D01.020	fino a 2.80 m				
Nr. 93	Segnaletica in termo-colato plastico. Demarcazione comple ... ettine, dim. m 3,00x5,00 Stallo handicap a				
04.P83.D09.005	pettine o spina				
Nr. 94	Posa segnaletica in laminato-elastoplastico rifrangente. ... o autoadesivo. Posa demarcazione completa				
04.P83.G07.005	parch. handicap.				
Nr. 95	Posa segnaletica verticale. Posa in opera di pannello int ... i sostegno compreso sistema BAND-IT. Tra 0.24				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
04.P84.A01.010	mq e 1.50 mq	euro / cad		17,76	---
Nr. 96	Posa segnaletica verticale. Posa in opera di qualsiasi ti ... ea e asportazione del materiale di risulta. Diam.				
04.P84.A03.005	<= 60 mm	euro / cad		31,92	---
Nr. 97	Provvista e posa di cartello segnaletico serigrafato su a ... e CEE 79/640. Compreso materiali di montaggio				
05.P75.I85.005	Per ogni dm²	euro / dm²		11,36	---
Nr. 98	Fornitura in opera di telecamere per impianti di tv cc ad ... o completo funzionamento quali: elementi di				
06.A17.A01.010	fissaggio, etc	euro / cad		99,21	---
Nr. 99	F.O. Fornitura in opera video registratori digitali e com ... et, predisposto per HDD SATA fino a 1 TB				
06.A17.A05.005	alimentato a 220v	euro / cad		254,61	---
Nr. 100	Fornitura in opera Monitor F.O. Monitor LCD da 19" a 22 - ... graffio,Risoluzione:				
06.A17.A10.005	1920x1080@75Hz,Contrasto: 5.000.000:1	euro / cad		412,73	---
Nr. 101	Fornitura in opera Encoder Swich Componenti F.O. Switch d ... Comprensivo di Accessoristica per				
06.A17.A20.015	l'installazione a Rack.	euro / cad		191,77	---
Nr. 102	Posa in opera di Software P.O. di Software per gestioni i ... nti indirizzi IP o analogiche supportate da				
06.A17.A25.005	encoder/swich.	euro / cad		19,68	---
Nr. 103	Posa in opera Start - Up Start-up per sistema di video so ... tallato su pc-server, prezzo per telecamera o				
06.A17.A30.005	flusso video	euro / cad		19,68	---
Nr. 104	P.O. Posa in opera di monitor video bianco e nero (b/n) o ... luminosa e contrasto 220V 50Hz. P.O. di				
06.A17.B01.705	monitor da tavolo	euro / cad		15,32	---
Nr. 105	F.O. Fornitura in opera di accessori vari, tra cui: filtr ... amenti F.O. di filtro attivo di canale, alimentazione				
06.A17.H05.005	12 V	euro / cad		91,92	---
Nr. 106	Linee ed impianti elettrici linee elettriche fisse del va ... i impianti illuminazione vano e di terra: fino a 5				
06.A35.A45.010	fermate	euro / cad		1'560,09	---
Nr. 107	Posti interni citofonici e videocitofonici Citofono con cornetta 3 pulsanti	euro / cad		56,40	---
06.P16.A50.005		euro / cad			
Nr. 108	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti motore monofase 0.4 hp, carico max 500 kg	euro / cad		337,36	---
06.P21.A01.005		euro / cad			
Nr. 109	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti centralina per cancelli a battente	euro / cad		128,11	---
06.P21.A01.025		euro / cad			
Nr. 110	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti pulsantiera a chiave in contenitore plastico	euro / cad		57,42	---
06.P21.A01.030		euro / cad			
Nr. 111	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti radiocomando 300 MHz: trasmettitore miniaturizz.	euro / cad		31,90	---
06.P21.A01.050		euro / cad			
Nr. 112	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti antenNa accordata 29.7 MHz	euro / cad		41,42	---
06.P21.A01.060		euro / cad			
Nr. 113	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti segnalatore lampeggiante	euro / cad		57,42	---
06.P21.A01.065		euro / cad			
Nr. 114	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti costa pneumatica in gomma	euro / cad		21,45	---
06.P21.A01.070		euro / cad			
Nr. 115	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti cartello metallico di segnalazione	euro / cad		4,30	---
06.P21.A01.075		euro / cad			
Nr. 116	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti colonniNa per fotocellula	euro / cad		28,61	---
06.P21.A01.080		euro / cad			
Nr. 117	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti fotocellula con portata fino a 50 metri	euro / cad		82,94	---
06.P21.A01.085		euro / cad			
Nr. 118	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti cremagliera in ferro 22 x 22				
	A R I P O R T A R E				

