

### Informazioni generali sull'impresa

#### Dati anagrafici

Denominazione: RIVAROLO FUTURA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
Sede: VIA IVREA 60 RIVAROLO CANAVESE TO  
Capitale sociale: 10.000,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: TO  
Partita IVA: 09308830018  
Codice fiscale: 09308830018  
Numero REA: 1040955  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 353000  
Società in liquidazione: sì  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

## Bilancio al 31/12/2015

### Stato Patrimoniale Abbreviato

|                                              | 31/12/2015       | 31/12/2014       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Attivo</b>                                |                  |                  |
| <b>C) Attivo circolante</b>                  |                  |                  |
| II - Crediti iscritti nell'attivo circolante | 780.900          | 780.575          |
| esigibili entro l'esercizio successivo       | 780.900          | 780.575          |
| IV - Disponibilità liquide                   | 479.991          | 510.616          |
| <i>Totale attivo circolante</i>              | <i>1.260.891</i> | <i>1.291.191</i> |
| <b>D) Ratei e risconti</b>                   | <b>-</b>         | <b>514</b>       |
| <i>Totale attivo</i>                         | <i>1.260.891</i> | <i>1.291.705</i> |

|                                                | 31/12/2015        | 31/12/2014        |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Passivo</b>                                 |                   |                   |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                     |                   |                   |
| I - Capitale                                   | 10.000            | 10.000            |
| IV - Riserva legale                            | 3.579             | 3.579             |
| VII - Altre riserve, distintamente indicate    | -                 | -                 |
| Riserva straordinaria o facoltativa            | 54.555            | 54.555            |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | 674.540           | 674.540           |
| <i>Totale altre riserve</i>                    | <i>729.095</i>    | <i>729.095</i>    |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo         | 2.442.937-        | -                 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio            | -                 | -                 |
| Utile (perdita) dell'esercizio                 | 36.276-           | 2.442.937-        |
| <i>Utile (perdita) residua</i>                 | <i>36.276-</i>    | <i>2.442.937-</i> |
| <i>Totale patrimonio netto</i>                 | <i>1.736.539-</i> | <i>1.700.263-</i> |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>             | <b>924.874</b>    | <b>921.194</b>    |
| <b>D) Debiti</b>                               | <b>2.072.556</b>  | <b>2.070.774</b>  |
| esigibili entro l'esercizio successivo         | 2.072.556         | 2.070.774         |
| <i>Totale passivo</i>                          | <i>1.260.891</i>  | <i>1.291.705</i>  |

## Conti d'Ordine

|                              | 31/12/2015        | 31/12/2014        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Conti d'ordine</b>        |                   |                   |
| Impegni assunti dall'impresa | 4.459.996-        | 4.459.996-        |
| <i>Totale conti d'ordine</i> | <i>4.459.996-</i> | <i>4.459.996-</i> |

## Conto Economico Abbreviato

|                                                               | 31/12/2015     | 31/12/2014        |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>A) Valore della produzione</b>                             |                |                   |
| 5) Altri ricavi e proventi                                    | -              | -                 |
| Altri                                                         | 16.880         | -                 |
| <i>Totale altri ricavi e proventi</i>                         | <i>16.880</i>  | <i>-</i>          |
| <i>Totale valore della produzione</i>                         | <i>16.880</i>  | <i>-</i>          |
| <b>B) Costi della produzione</b>                              |                |                   |
| 7) per servizi                                                | 36.565         | 53.774            |
| 13) Altri accantonamenti                                      | 20.560         | -                 |
| 14) Oneri diversi di gestione                                 | 440            | 698               |
| <i>Totale costi della produzione</i>                          | <i>57.565</i>  | <i>54.472</i>     |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b> | <b>40.685-</b> | <b>54.472-</b>    |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                         |                |                   |
| 16) Altri proventi finanziari                                 | -              | -                 |
| d) Proventi diversi dai precedenti                            | -              | -                 |
| altri                                                         | 4.408          | 5.187             |
| <i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>                 | <i>4.408</i>   | <i>5.187</i>      |
| <i>Totale altri proventi finanziari</i>                       | <i>4.408</i>   | <i>5.187</i>      |
| <i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>  | <i>4.408</i>   | <i>5.187</i>      |
| <b>E) Proventi e oneri straordinari</b>                       |                |                   |
| 20) Proventi                                                  | -              | -                 |
| Altri                                                         | 1              | -                 |
| <i>Totale proventi</i>                                        | <i>1</i>       | <i>-</i>          |
| 21) Oneri                                                     | -              | -                 |
| Imposte relative a esercizi precedenti                        | -              | 23.965            |
| Altri                                                         | -              | 2.369.687         |
| <i>Totale oneri</i>                                           | <i>-</i>       | <i>2.393.652</i>  |
| <i>Totale delle partite straordinarie (20-21)</i>             | <i>1</i>       | <i>2.393.652-</i> |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>           | <b>36.276-</b> | <b>2.442.937-</b> |
| <b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>                     | <b>36.276-</b> | <b>2.442.937-</b> |

## Nota Integrativa parte iniziale

### Introduzione

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015, secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile e l'impostazione indicata dal decreto di attuazione delle norme CEE, integrate dai principi contabili elaborati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dall'Organismo Italiano di Contabilità.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del Codice Civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

La società ha per oggetto lo svolgimento delle seguenti attività: l'organizzazione e la gestione di complessi fieristici e delle relative manifestazioni; l'attività di gestione e manutenzione di immobili, comunali e non, del verde pubblico e di altre attività similari; la produzione combinata di energia elettrica e calore (cogenerazione), l'utilizzazione di tutte le possibili forme di recupero energetico, la relativa distribuzione e la vendita per usi civili e/o produttivi; le attività di produzione, distribuzione e vendita di ogni tipo di energia, nessuna esclusa, nei limiti consentiti dalla legge; i servizi complementari ai servizi "a rete" suddetti (quali la gestione e manutenzione degli impianti termici a valle del contatore) e/o alternativi ai servizi stessi (quali la gestione calore); svolgimento di altre attività funzionali, connesse e consequenziali alla gestione dei servizi di cui ai punti precedenti; altre attività rientranti nella competenza e titolarità degli enti locali che partecipano al capitale sociale della società e altri servizi pubblici locali rientranti nella previsione dell'art. 112 del d.lgs 267/2000.

L'attività che veniva svolta dalla società, prima della sua messa in liquidazione, era quella di gestione del servizio di riscaldamento dei fabbricati di proprietà del Comune di Rivarolo Canavese e di organizzazione di fiere, esposizioni, convegni con esclusione dell'attività di intermediazione.

La società è stata sciolta e posta in liquidazione con delibera dell'assemblea dei soci del 20/12/2012 iscritta nel registro delle Imprese di Torino in data 11/01/2013.

Si rammenta che il precedente organo amministrativo, non ha provveduto ad effettuare il passaggio di consegne ed a redigere i documenti previsti dall'art. 2487 bis comma 3 del codice civile, per tale motivo il liquidatore ha dovuto ricostruire e ricomporre nei limiti delle sue possibilità e con grande dispendio di tempo le situazioni giuridiche ed economiche poste in essere dai precedenti amministratori, ad oggi peraltro ancora incomplete.

La struttura dello stato patrimoniale e del conto economico è quella stabilita dagli artt. 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis e 2435 bis del Codice Civile. Esso è stato redatto in forma abbreviata, ricorrendone i presupposti.

Ci si è avvalsi inoltre della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dall'articolo 2435 bis c.c. in quanto ai sensi dei nn. 3 e 4 dell'art. 2428 c.c.:

- la Società non possiede né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona azioni proprie o azioni/quote di società controllanti;

- durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni/quote di cui al precedente punto sia diretti che tramite società fiduciarie o interposta persona.

Ai fini di una maggiore chiarezza nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico sono state omesse le voci precedute da numeri arabi, romani e da lettere che risultano con contenuto pari a zero sia nel presente che nel precedente esercizio, inoltre anche nella Nota Integrativa i valori risultano esposti ed arrotondati all'unità di Euro per garantire una migliore intelligibilità del documento.

Non sono stati effettuati raggruppamenti di voci precedute da numeri arabi.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423 ter del Codice Civile è stata effettuata la comparazione delle voci dello Stato patrimoniale e del Conto economico con le stesse dell'esercizio precedente, adattando queste ultime in caso di non comparabilità.

Si sono osservati i postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta, nonché i principi contabili

compatibili con le norme di legge esistenti.

Il bilancio è redatto in unità di euro, senza decimali e per la sua redazione è stato quindi necessario arrotondare all'unità di euro i dati in esso risultanti, espressi in centesimi di euro, operando alternativamente su ogni voce, raggruppamento o categoria l'arrotondamento e tenendo fermo il risultato d'esercizio, mentre l'eventuale somma algebrica dei differenziali generati da tali arrotondamenti effettuati in sede di bilancio ha solo rilevanza extracontabile ed è allocata tra le "Altre riserve" - voce A VII (Varie altre riserve) per quanto concerne gli arrotondamenti dello Stato Patrimoniale, ovvero tra i Proventi/Oneri straordinari - voci E20 o E21 per quanto concerne gli arrotondamenti del Conto Economico..

## Convenzioni di classificazione

Nella costruzione del bilancio al 31 dicembre 2015 sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

- a) Le voci della sezione attiva dello Stato Patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre nella sezione del passivo le poste sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro, ovvero oltre, l'esercizio successivo, si è seguito il criterio di esigibilità giuridica (negoziale o di legge), prescindendo da previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo.
- b) Il Conto Economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di classificazione, e precisamente:
- la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate dallo schema di legge;
  - il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
  - la necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

## Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva di liquidazione della società e quindi della mancanza di continuazione dell'attività aziendale.

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 c.c. e non hanno subito sostanziali modifiche rispetto a quelli adottati nel bilancio del precedente esercizio.

Inoltre come si è già avuto modo di dire, non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui al comma 4° dell'art. 2423 e al comma 2° dell'art. 2423-bis.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2015 sono illustrati qui di seguito.

Si è inoltre tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso. In particolare i criteri di valutazione utilizzati sono di seguito indicati.

## Nota Integrativa Attivo

### Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Operazioni di locazione finanziaria

#### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

#### Commento

Il legislatore nazionale prevede che la rappresentazione contabile dei contratti di locazione finanziaria avvenga secondo il metodo patrimoniale con rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio. Nei prospetti che seguono vengo riportate le informazioni richieste dal legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario.

#### Prospetto riepilogativo delle operazioni di locazione finanziaria

In relazione alle indicazioni richieste dall'art. 2427 comma 1 n. 22 del codice civile, si precisa che nel corso dell'anno 2006 è stato stipulato un contratto di leasing immobiliare "in costruendo" con un periodo di preammortamento in base agli stati avanzamento lavori e decorrenza formale ed effettiva del contratto a decorrere dalla data di ultimazione definitiva dei lavori. Nel mese di ottobre dell'anno 2009 la società di leasing ha provveduto alla risoluzione del contratto in oggetto ed attualmente è in corso un contenzioso, in conseguenza di quanto predetto ho evidenziato nei conti d'ordine l'impegno residuo relativo al presunto indennizzo dovuto alla società di leasing derivante dalla risoluzione anticipata del contratto.

## Attivo circolante

### Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Attivo circolante: crediti

#### Introduzione

I crediti sono iscritti in bilancio secondo il loro presumibile valore di realizzazione, non ravvisandosi allo stato attuale alcuna svalutazione da operare oltre a quelle già operate, e sono ritenuti esigibili entro l'esercizio successivo.

I crediti risultano esposti al netto del fondo svalutazione crediti commerciali stanziato nei precedenti esercizi che ammonta ad €. 21.470 e la cui determinazione è stata effettuata in base a stime prudenziali sulla solvibilità dei debitori.

Prudenzialmente non sono stati rilevati interessi moratori in quanto di dubbia esigibilità.

### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Introduzione

I crediti che non costituiscono immobilizzazioni sono considerati interamente esigibili entro l'esercizio successivo e sono

così formati in dettaglio:

#### Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Crediti verso clienti - Italia      | 255.889                    | (1.054)                   | 254.835                  |
| Anticipo su contratto di Leasing    | 500.000                    | -                         | 500.000                  |
| Crediti vari verso Consorzio A.S.A. | 17.842                     | -                         | 17.842                   |
| Crediti Tributari                   | 6.844                      | 1.379                     | 8.223                    |

#### Commento

I crediti verso clienti contengono tra l'altro il credito commerciale verso il Consorzio A.S.A. per euro 271.073 e sono esposti al netto del fondo svalutazione crediti per €. 21.470.

L'anticipo su contratto leasing si riferisce a quanto versato dalla società a titolo di acconto alla firma del contratto di leasing immobiliare nell'anno 2006.

I crediti vari contengono il credito verso ASA formatosi nel 2009 in seguito al pignoramento subito da un creditore di ASA relativamente ad un credito commerciale vantato da quest'ultima nei nostri confronti

I crediti tributari contengono il credito IVA 2015 derivante dalla relativa dichiarazione di euro 7.077 ed il credito IRES per euro 1.146 di competenza del 2015 come determinato nel modello Unico/16 SC.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

#### Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

## Attivo circolante: disponibilità liquide

### Variazioni delle disponibilità liquide

#### Introduzione

Le disponibilità liquide sono costituite dalle giacenze di danaro sul conto corrente intrattenuto presso un istituto bancario debitamente conciliato con le risultanze degli estratti conto, e sono valutate al loro valore nominale.

#### Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

|           | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-----------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Banca c/c | 510.616                    | (30.625)                  | 479.991                  |

## Informazioni sulle altre voci dell'attivo abbreviato

#### Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

#### Analisi delle variazioni delle altre voci dell'attivo abbreviato

|                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| CREDITI                | 780.575                    | 325                       | 780.900                  | 780.900                          |
| DISPONIBILITA' LIQUIDE | 510.616                    | 30.625-                   | 479.991                  | -                                |
| RATEI E RISCONTI       | 514                        | 514-                      | -                        | -                                |
| <b>Totale</b>          | <b>1.291.705</b>           | <b>30.814-</b>            | <b>1.260.891</b>         | <b>780.900</b>                   |

## Oneri finanziari capitalizzati

#### Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

#### Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

|                                                       | Capitale | Riserva<br>legale | Riserva<br>straordinaria | Versamenti<br>in conto<br>futuro<br>aumento di<br>capitale | Utili<br>(perdite)<br>portati a<br>nuovo | Utile<br>(perdita)<br>dell'esercizio | Totale  |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| Saldo iniziale al 1/01/2013                           | 10.000   | 3.579             | 53.509                   | 674.540                                                    | -                                        | 69                                   | 741.697 |
| <i>Destinazione del risultato<br/>dell'esercizio:</i> |          |                   |                          |                                                            |                                          |                                      |         |

|                                                       | Capitale      | Riserva<br>legale | Riserva<br>straordinaria | Versamenti<br>in conto<br>futuro<br>aumento di<br>capitale | Utili<br>(perdite)<br>portati a<br>nuovo | Utile<br>(perdita)<br>dell'esercizio | Totale            |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| - Attribuzione di dividendi                           | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | -                                    | -                 |
| - Altre destinazioni                                  | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | 69-                                  | 69-               |
| <i>Altre variazioni:</i>                              |               |                   |                          |                                                            |                                          |                                      |                   |
| - Copertura perdite                                   | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | -                                    | -                 |
| - Operazioni sul capitale                             | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | -                                    | -                 |
| - Distribuzione ai soci                               | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | -                                    | -                 |
| - Altre variazioni                                    | -             | -                 | 69                       | -                                                          | -                                        | -                                    | 69                |
| Risultato dell'esercizio 2013                         | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | 977                                  | 977               |
| <b>Saldo finale al 31/12/2013</b>                     | <b>10.000</b> | <b>3.579</b>      | <b>53.578</b>            | <b>674.540</b>                                             | <b>-</b>                                 | <b>977</b>                           | <b>742.674</b>    |
| <b>Saldo iniziale al 1/01/2014</b>                    | <b>10.000</b> | <b>3.579</b>      | <b>53.578</b>            | <b>674.540</b>                                             | <b>-</b>                                 | <b>977</b>                           | <b>742.674</b>    |
| <i>Destinazione del risultato<br/>dell'esercizio:</i> |               |                   |                          |                                                            |                                          |                                      |                   |
| - Attribuzione di dividendi                           | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | -                                    | -                 |
| - Altre destinazioni                                  | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | 977-                                 | 977-              |
| <i>Altre variazioni:</i>                              |               |                   |                          |                                                            |                                          |                                      |                   |
| - Copertura perdite                                   | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | -                                    | -                 |
| - Operazioni sul capitale                             | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | -                                    | -                 |
| - Distribuzione ai soci                               | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | -                                    | -                 |
| - Altre variazioni                                    | -             | -                 | 977                      | -                                                          | -                                        | -                                    | 977               |
| Risultato dell'esercizio 2014                         | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | 2.442.937-                           | 2.442.937-        |
| <b>Saldo finale al 31/12/2014</b>                     | <b>10.000</b> | <b>3.579</b>      | <b>54.555</b>            | <b>674.540</b>                                             | <b>-</b>                                 | <b>2.442.937-</b>                    | <b>1.700.263-</b> |
| <b>Saldo iniziale al 1/01/2015</b>                    | <b>10.000</b> | <b>3.579</b>      | <b>54.555</b>            | <b>674.540</b>                                             | <b>-</b>                                 | <b>2.442.937-</b>                    | <b>1.700.263-</b> |
| <i>Destinazione del risultato<br/>dell'esercizio:</i> |               |                   |                          |                                                            |                                          |                                      |                   |
| - Attribuzione di dividendi                           | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | -                                    | -                 |
| - Altre destinazioni                                  | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | 2.442.937                            | 2.442.937         |
| <i>Altre variazioni:</i>                              |               |                   |                          |                                                            |                                          |                                      |                   |
| - Copertura perdite                                   | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | -                                    | -                 |
| - Operazioni sul capitale                             | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | -                                    | -                 |
| - Distribuzione ai soci                               | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | -                                    | -                 |
| - Altre variazioni                                    | -             | -                 | -                        | -                                                          | 2.442.937-                               | -                                    | 2.442.937-        |
| Risultato dell'esercizio 2015                         | -             | -                 | -                        | -                                                          | -                                        | 36.276-                              | 36.276-           |
| <b>Saldo finale al 31/12/2015</b>                     | <b>10.000</b> | <b>3.579</b>      | <b>54.555</b>            | <b>674.540</b>                                             | <b>2.442.937-</b>                        | <b>36.276-</b>                       | <b>1.736.539-</b> |

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

| Descrizione                                    | Importo        | Origine/Natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|-------------------|
| Capitale                                       | 10.000         | Capitale       |                              | -                 |
| Riserva legale                                 | 3.579          | Utili          | B                            | -                 |
| Riserva straordinaria                          | 54.555         | Utili          | B                            | 54.555            |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | 674.540        | Capitale       | B                            | -                 |
| <b>Totale</b>                                  | <b>742.674</b> |                |                              | <b>54.555</b>     |
| Quota non distribuibile                        |                |                |                              | 54.555            |
| Residua quota distribuibile                    |                |                |                              | -                 |

### Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

In considerazione della perdita del presente esercizio le riserve sono utilizzabili esclusivamente per la copertura della stessa.

## Fondi per rischi e oneri

### Informazioni sui fondi per rischi ed oneri

#### Introduzione

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

#### Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

|                          | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio - Accantonamento | Variazioni nell'esercizio - Utilizzo | Variazioni nell'esercizio - Totale | Valore di fine esercizio |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| FONDI PER RISCHI E ONERI | 921.194                    | 20.560                                     | 16.880                               | 3.680                              | 924.874                  |
| <b>Totale</b>            | <b>921.194</b>             | <b>20.560</b>                              | <b>16.880</b>                        | <b>3.680</b>                       | <b>924.874</b>           |

### Commento

#### Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

| Descrizione                     | Dettaglio                                   | Importo esercizio corrente |
|---------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| <i>Fondi per rischi e oneri</i> |                                             |                            |
|                                 | Altri fondi per rischi e oneri differiti    | 75.560                     |
|                                 | Altri fondi rischi per causa legale leasing | 849.314                    |
|                                 | <b>Totale</b>                               | <b>924.874</b>             |

Il fondo per rischi e oneri differiti è stato stanziato in bilancio nei precedenti esercizi, per far fronte e coprire gli eventuali rischi e oneri connessi ai rapporti in essere con il Consorzio ASA, in amministrazione straordinaria, e altre società del gruppo nonché per gli oneri legati alla liquidazione della società. Tale fondo è da ritenersi di esistenza certa o probabile tuttavia, alla data di chiusura del presente esercizio, non si conosce l'ammontare o la data di sopravvenienza ed è valutato al valore nominale.

Il fondo rischi per causa legale leasing è stato invece stanziato interamente nel precedente esercizio per rilevare il rischio conseguente alla causa legale in corso con la società di leasing stimato quale valore differenziale tra l'indennizzo gravante sulla società e derivante dalla risoluzione del contratto di leasing, maggiorato delle spese legali ed accessorie ed il valore del complesso immobiliare facente parte del predetto contratto così come determinato in seguito a una perizia di stima asseverata fatta redigere dalla società. In particolare si tiene ad evidenziare che l'indennizzo dovuto alla società di leasing come indicato negli artt. 21 e 23 del contratto ammonterebbe ad euro 4.959.996, le spese legali ed accessorie alla causa legale in corso per la quale si è provveduto a proporre ricorso in appello contro la sentenza di primo grado ammontano ad euro 16.880 mentre il valore del fabbricato così come risultante dalla perizia asseverata fatta redigere dalla società ammonta ad euro 4.110.682.

Nel corso dell'esercizio il fondo rischi ed oneri differiti è stato incrementato per euro 20.560 in quanto sono stati accantonati gli oneri prevedibili di liquidazione di prossima manifestazione, mentre il fondo rischi per causa legale leasing è stato utilizzato per euro 16.880 a copertura delle spese per la redazione della perizia e legali di competenza dell'esercizio e rilevato nella voce A5 del Conto Economico a copertura delle stesse.

## Debiti

### Introduzione

I debiti sono valutati al valore nominale e sono esigibili entro l'esercizio successivo. In tale voce sono accolte passività certe e determinate sia nell'importo che nella data di sopravvenienza.

### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Introduzione

Tale categoria è composta solo da debiti esigibili entro l'esercizio successivo, ed è così formata in dettaglio:

#### Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

|                                 | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Debiti verso fornitori - Italia | 1.684.912                  | 2.956                     | 1.687.868                |
| Debiti tributari                | 1.174                      | (1.174)                   | -                        |
| Debiti diversi                  | 384.688                    | -                         | 384.688                  |

#### Commento

I debiti verso fornitori comprendono tra l'altro il debito commerciale verso il consorzio ASA per euro 433.109, quello verso Unicredit Leasing spa per euro 1.079.010 nonché fatture da ricevere per €. 174.491.

I debiti diversi sono formati dallo stanziamento avvenuto nello scorso esercizio delle spese legali e degli interessi convenzionali di mora maturati in seguito alla soccombenza della società nella causa legale con Unicredit Leasing spa.

## Suddivisione dei debiti per area geografica

### Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

### Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## Informazioni sulle altre voci del passivo abbreviato

### Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

### Analisi delle variazioni delle altre voci del passivo abbreviato

|               | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| DEBITI        | 2.070.774                  | 1.782                     | 2.072.556                | 2.072.556                        |
| <b>Totale</b> | <b>2.070.774</b>           | <b>1.782</b>              | <b>2.072.556</b>         | <b>2.072.556</b>                 |

## Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti d'ordine

### Commento

Non esistono impegni diversi da quelli evidenziati nei conti d'ordine in calce allo Stato patrimoniale.

Nei conti d'ordine è evidenziato l'impegno derivante dall'indennizzo dovuto alla società di leasing come indicato negli artt. 21 e 23 del contratto da corrispondere alla società di leasing come previsto dal relativo contratto e sulla debenza del quale vi è una causa legale in corso.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

## Nota Integrativa Conto economico

### Introduzione

I costi ed i ricavi sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza.

I ricavi delle vendite sono riconosciuti al momento del passaggio della proprietà, che generalmente avviene con la consegna; i ricavi dei servizi vengono rilevati in base al periodo di esecuzione della prestazione ed i ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. Essi sono iscritti al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi.

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati integralmente spesi nell'esercizio.

Le imposte sono state calcolate in base alle norme tributarie in vigore.

## **Valore della produzione**

---

### **Introduzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione.

## **Costi della produzione**

---

### **Commento**

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

## **Proventi e oneri finanziari**

---

### **Introduzione**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### **Composizione dei proventi da partecipazione**

### **Introduzione**

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate**

---

### **Imposte correnti differite e anticipate**

### **Introduzione**

Non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte correnti in quanto la società ha conseguito una perdita fiscale sia ai fini IRES che IRAP.

Non è stato effettuato alcuno stanziamento per imposte differite passive in quanto non sussistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico né attive in quanto si ritiene incerto il loro recupero futuro, stante la presunta assenza di redditi futuri.

# Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

## Introduzione

In ottemperanza alla raccomandazione formulata dall'OIC si riporta il rendiconto finanziario adottando lo schema indiretto come previsto dal principio contabile OIC 10.

## Rendiconto Finanziario Indiretto

|                                                                                                                            | 31/12/2015      | 31/12/2014         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| <b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>                                         |                 |                    |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                             | (36.276)        | (2.442.937)        |
| Imposte sul reddito                                                                                                        |                 |                    |
| Interessi passivi/(attivi)                                                                                                 | (4.408)         | (5.187)            |
| (Dividendi)                                                                                                                |                 |                    |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività                                                            |                 |                    |
| <i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i> | <i>(40.684)</i> | <i>(2.448.124)</i> |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto                       |                 |                    |
| Accantonamenti ai fondi                                                                                                    | 3.680           | 866.194            |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni                                                                                        |                 |                    |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore                                                                                |                 |                    |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari                                                     |                 |                    |
| <i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>         | <i>3.680</i>    | <i>866.194</i>     |
| <i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</i>                                                                | <i>(37.004)</i> | <i>(1.581.930)</i> |
| Variazioni del capitale circolante netto                                                                                   |                 |                    |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze                                                                                    |                 |                    |
| Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti                                                                             |                 |                    |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori                                                                         |                 |                    |
| Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi                                                                            | 514             | 1.644.534          |
| Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi                                                                           |                 |                    |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto                                                          | 1.457           | (89.227)           |
| <i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>                                                                     | <i>1.971</i>    | <i>1.555.307</i>   |
| <i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</i>                                                                    | <i>(35.033)</i> | <i>(26.623)</i>    |
| Altre rettifiche                                                                                                           |                 |                    |
| Interessi incassati/(pagati)                                                                                               | 4.408           | 5.187              |
| (Imposte sul reddito pagate)                                                                                               |                 |                    |
| Dividendi incassati                                                                                                        |                 |                    |
| (Utilizzo dei fondi)                                                                                                       |                 |                    |
| Altri incassi/(pagamenti)                                                                                                  |                 |                    |
| <i>Totale altre rettifiche</i>                                                                                             | <i>4.408</i>    | <i>5.187</i>       |
| <b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>                                                                    | <b>(30.625)</b> | <b>(21.436)</b>    |

**B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento**

Immobilizzazioni materiali

(Flussi da investimenti)

Flussi da disinvestimenti

Immobilizzazioni immateriali

(Flussi da investimenti)

Flussi da disinvestimenti

Immobilizzazioni finanziarie

(Flussi da investimenti)

Flussi da disinvestimenti

Attività finanziarie non immobilizzate

(Flussi da investimenti)

Flussi da disinvestimenti

Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide

**Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)****C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento**

Mezzi di terzi

Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche

Accensione finanziamenti

(Rimborso finanziamenti)

Mezzi propri

Aumento di capitale a pagamento

Rimborso di capitale a pagamento

Cessione/(Acquisto) di azioni proprie

Dividendi e acconti su dividendi pagati

**Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)****Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)** **(30.625)** **(21.436)**

Disponibilità liquide a inizio esercizio 510.616 532.052

Disponibilità liquide a fine esercizio 479.991 510.616

Differenza di quadratura

**Nota Integrativa Altre Informazioni****Introduzione**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile:

- la società non detiene partecipazioni in imprese controllate, collegate o controllanti;
- la società non detiene crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni

Sociali

### Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

### Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non e' stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

## Compensi amministratori e sindaci

### Introduzione

Si precisa che l'ammontare dei compensi spettanti al liquidatore ed al sindaco unico al quale è affidato anche l'incarico della revisione legale dei conti senza distinzione del compenso e' indicato nel seguente prospetto:

### Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci

|        | Compensi a amministratori | Compensi a sindaci | Totali compensi a amministratori e sindaci |
|--------|---------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| Valore | 6.000                     | 2.000              | 8.000                                      |

## Titoli emessi dalla società

### Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

### Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Azioni proprie e di società controllanti abbreviato

---

### Introduzione

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

### Commento

---

#### Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

#### Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

#### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

#### Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni rilevanti, ma concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

#### Informazioni aggiuntive sulla gestione della liquidazione

Signori soci, l'esercizio in commento è il secondo esercizio successivo alla messa in liquidazione della società del 20/12/2012 iscritta nel registro delle Imprese di Torino in data 11/01/2013.

Si rammenta che il precedente organo amministrativo, non ha provveduto ad effettuare il passaggio di consegne ed a redigere i documenti previsti dall'art. 2487 bis comma 3 del codice civile, per tale motivo il liquidatore ha dovuto ricostruire e ricomporre nei limiti delle sue possibilità e con grave dispendio di tempo, le situazioni giuridiche ed economiche poste in essere dai precedenti amministratori, ad oggi peraltro ancora incomplete.

Nel presente esercizio la società ha continuato nell'opera di incasso dei propri crediti, proseguendo nell'iter delle procedure esecutive di recupero, che attualmente sono ancora in corso solo più per un pignoramento di beni mobili effettuato ed in attesa dell'assegnazione della somma di euro 880 circa, realizzata dalla vendita dei beni pignorati, mentre l'altro pignoramento si è concluso con esito negativo e conseguente svalutazione del credito mediante l'utilizzo del fondo svalutazione crediti per euro 5.270 e recupero della relativa IVA a credito stante la definitiva inesigibilità dello stesso.

Il liquidatore ha quindi provveduto nel corso del presente esercizio a pagare i debiti verso i fornitori per le partite relative all'esercizio in chiusura relative in prevalenza a spese per la redazione della perizia di valutazione dell'immobile oggetto del contenzioso, spese legali sostenute per il supporto nell'avvio del tentativo di risoluzione stragiudiziale del contenzioso con il coinvolgimento dei soci ed infine la redazione e presentazione del ricorso in appello contro la sentenza del Tribunale di Bologna del 16/12/2014, notificata alla società in data 09/03/2015, relativa alla causa civile iscritta al n. r.g. 2205/2010 con la quale è stata respinta l'opposizione fatta dalla società al decreto ingiuntivo n. 896/2010 di Unicredit Leasing Spa.

Vi rammento che l'unica possibilità di liquidare in bonis la società, previa esplicita manifestazione di disponibilità da parte della società Unicredit Leasing spa ad accettare l'ipotesi transattiva formulata nelle sue linee generali, è che entrambe i soci ed i creditori della società accettino a loro volta la proposta transattiva che gli è già stata formulata nelle sue linee generali, come peraltro evidenziato e concordato nell'assemblea soci del 22/01/2016, con rinuncia da parte dei creditori e dei soci ad ogni credito vantato o vantando nei confronti della società (salva la percentuale riconosciuta al creditore Consorzio ASA, secondo la par condicio ed al netto delle compensazioni), onde poter giungere alla chiusura della liquidazione e quindi della società.

Qualora la procedura transattiva in corso non raggiunga l'esito sperato in un tempo ragionevole, resta impregiudicata la richiesta del liquidatore ai soci di farsi carico senza indugio delle passività della società o versare le necessarie risorse in conto capitale per ristabilire l'equilibrio economico, patrimoniale e finanziario della società onde scongiurare lo stato di insolvenza che si verrebbe a manifestare inevitabilmente, come peraltro già evidenziato nel precedente bilancio.

Il liquidatore ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire e con quanto sopra di averVi ampiamente illustrato il Bilancio in esame e relazionato sull'andamento della liquidazione della società nel corso dell'esercizio sociale.

## Nota Integrativa parte finale

### Commento

Circa il risultato dell'esercizio che evidenzia una perdita di euro 36.276 ed un patrimonio netto negativo di euro 1.736.539, il liquidatore Vi invita ad accettare l'ipotesi transattiva formulata diversamente ad effettuare tempestivamente un versamento in conto capitale di euro 1.746.539 finalizzato alla ricostituzione del capitale sociale.

Il liquidatore Vi informa infine che nel caso della mancata accettazione e definizione dell'ipotesi transattiva formulata dalla società nonché della ricostituzione del capitale sociale mediante il versamento in conto capitale come sopra richiesto o con una formale assunzione da parte dei soci delle passività della società per un pari ammontare, non potrà essere percorsa altra strada se non quella dell'istanza di fallimento in proprio a causa del ritorno in essere della manifestazione dello stato di insolvenza dovuto alla conclamata impossibilità da parte della società di far fronte ai propri debiti con il patrimonio attualmente disponibile.

Signori soci, Vi confermo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invito pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2015 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dal liquidatore.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Torino (TO), 14/03/2016

Filippo Casaro, Liquidatore

