

Comune di RIVAROLO CANAVESE

(Provincia di TORINO)

Progetto

ADEGUAMENTO SISMICO, SOSTITUZIONE COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO

E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL BLOCCO C DELLA SCUOLA SECONDARIA

DI PRIMO GRADO G. GOZZANO DI RIVAROLO CANAVESE VIA LE MAIRE 20

CUP: E92C22000060001

-Progetto Esecutivo-

Committente

COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE

Elaborato

SCHEMA DI CONTRATTO

Data : 14/10/2024



IL TECNICO

(Arch. Ilaria Durando)

R.T.P. RIVAROLO CANAVESE

(Mandatario Capogruppo)

IL RUP



Durando Dott. Arch. Ilaria
Durando Geom. Claudio

C.so Pinin Gialdini 11, 14023 COCCONATO (AT) Tel/Fax 0141 907116 - Cell. 3358182508/3331843943
P. IVA 01500490055 E-mail studio@durando.info PEC claudio.durando@geopec.it
www.studiotecnico.durando.com



Arch. Erika Falletta
+39 3488020877
San Benigno Canavese (To)



villero
STUDIO INGEGNERIA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Rep. n.

**“ADEGUAMENTO SISIMICO, SOSTITUZIONE COPERTURA IN
CEMENTO AMIANTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
BLOCCO C DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G.
GOZZANO DI RIVAROLO CANAVESE VIA LEMAIRE 20”**

CUP: E92C22000060001– CIG: B31EF1C645

SCHEMA DI CONTRATTO

TRA I SIGG.RI

L'anno 202_, il giorno ____ del mese di _____ presso la sede municipale del Comune di Rivarolo Canavese, ubicata in Via Ivrea 60, avanti a me Dott. _____, Segretario Comunale, ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune di Rivarolo Canavese, sono presenti i Signori:

1) l'Arch. Arturo ANDREOL nato a Chieri (TO) il 30.05.1969 (c.f. NDRRTR69E30C627W), la quale interviene in questo atto in nome, per conto ed interesse del Comune di Rivarolo Canavese (C.F. 01413960012), in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

2) _____, nato a ____ il _____, residente in_____, via _____, che interviene in questo atto in nome, per conto ed interesse della Ditta _____ con sede in _____, via/Piazza _____ n. _____ (C.F. _____), in qualità legale rappresentante della ditta medesima.

3) _____, nato a ____ il _____, residente in_____, via _____, che interviene in questo atto in nome, per conto ed interesse della Ditta _____ con sede in _____, via/Piazza _____ n. _____ (C.F. _____), in qualità legale rappresentante della ditta medesima.

Oppure se Raggruppamento Temporaneo di Imprese

2) _____ nato a ____ il _____, residente in _____, via _____ (C.F. _____ e P.I. _____) che interviene in questo atto in qualità Capogruppo del

Raggruppamento Temporaneo di Aziende/Professionisti costituito con _____ (indicare tutti i soggetti o ditte che compongono il raggruppamento), mandante/i, giusta l'atto di costituzione Rep. n. _____, raccolta n. _____ in data _____, sottoscritto innanzi al dott. _____, Notaio in _____, registrato telematicamente il _____ al n. _____ serie _____, documento questo che, in copia conforme, viene depositato agli atti del Comune;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. in data _____ esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “ADEGUAMENTO SISMICO, SOSTITUZIONE COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL BLOCCO C DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. GOZZANO DI RIVAROLO CANAVESE VIA LEMAIRE 20” - CUP: **E92C22000060001** – CIG: **B31EF1C645**

per un importo complessivo di € _____ di cui:

- € _____ per lavori soggetti a ribasso
- € _____ per quota manodopera soggetta a ribasso
- € _____ per quota manodopera non soggetta a ribasso
- _____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. _____ del _____ si procedeva con l’approvazione del metodo di gara per la selezione dell’aggiudicatario dei lavori in oggetto;
- con Determinazione n. _____ del _____ i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta _____ per il prezzo complessivo di Euro __.____,___ I.V.A. compresa come di seguito specificato, in seguito all’offerta di ribasso del __,____% sull’importo a base d’asta:

€ per lavori al netto del ribasso d’asta

€ per quota manodopera soggetta a ribasso al netto del ribasso d’asta

€ _____ per quota manodopera non soggetta a ribasso

€ _____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

€ _____ Totale

€ _____ I.V.A. 10%

€ _____ Totale complessivo

- sono stati accertati, ai sensi della vigente normativa, il possesso dei requisiti da parte dell'appaltatore e la regolarità contributiva dell'impresa;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite, stabiliscono e convengono quanto appresso:

Art. 1 - Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Il Comune di Rivarolo Canavese, come sopra rappresentato, concede in appalto alla ditta _____, come sopra rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese Via Lemaire 20”.

L'appaltatore conferma gli obblighi ad esso derivanti dall'assunta aggiudicazione dei lavori e con questo atto formalmente si obbliga ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni tutte indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali esecutivi approvati con deliberazione di G.C. n. ____ del _____. Ai fini dell'esecuzione dei lavori, la Ditta aggiudicataria dovrà altresì garantire la perfetta osservanza delle norme, condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla vigente normativa, dal presente contratto e della documentazione costituente il progetto esecutivo approvato, del piano operativo di sicurezza predisposti. Detti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per accettazione sono depositati e conservati agli atti del Comune e considerati parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Art. 3 – Obblighi a carico dell'Appaltatore

L'appaltatore conferma di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a suo carico dalla vigente normativa in materia di appalti di opere pubbliche. L'appaltatore dichiara altresì di accettare le condizioni contenute nel contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano. Egli conferma di aver preso visione dei luoghi in cui si deve realizzare l'opera, dei disegni di progetto, nonché di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta

realizzazione dell'appalto. Deve pertanto intendersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato nei documenti di progetto, ma comunque necessario per la realizzazione dell'intervento. L'appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi valutati tranne che essi non si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice civile o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste dal contratto.

Art. 4 - Ammontare dell'appalto

L'importo dei lavori assunti dall'appaltatore è da intendersi a corpo ed è stabilito in complessivi € _____ = (riportare in lettere _____/00) IVA esclusa, di cui € _____ = (_____) per quota manodopera non soggetta a ribasso, in conseguenza dell'offerta presentata dalla ditta affidataria dell'appalto ed €. _____ per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta. L'offerta viene anch'essa depositata agli atti del Comune.

Art. 5 – Tracciabilità

L'appaltatore, consapevole delle sanzioni amministrative e pecuniarie previste, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., dichiara che il conto/i corrente bancari/o intestato/i alla ditta _____ presso _____ Banca, Agenzia di _____, Iban: _____ è dedicato alle transazioni relative al presente contratto, identificato con il C.I.G. _____ / CUP _____ che verranno effettuate, con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Comunica, altresì, le generalità ed il Codice Fiscale di tutte le persone delegate ad operare su di esso: 1) _____, nato a _____ il _____, C.F. _____; 2) _____, nato a _____ il _____, C.F. _____;

La Ditta si obbliga altresì a comunicare le eventuali modifiche. Su tale conto l'Amministrazione effettuerà i relativi pagamenti. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. In particolare, con riferimento al predetto art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.

L'appaltatore dichiara: 1) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche; 2) di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede l'Ente committente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'appaltatore si impegna altresì a consentire le verifiche previste dall'art. 3, comma 9, della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii da parte dell'Ente committente.

Art. 6 – Tempo utile

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di **giorni 240 (duecentoquaranta)** successivi e continuativi, decorrenti dal verbale di consegna. L'appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. L'Appaltatore nell'eseguire i lavori in conformità del progetto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni comunicate per iscritto dal direttore dei lavori. E' salva la facoltà dell'appaltatore di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023. L'appaltatore ha l'obbligo di fornire mensilmente al direttore dei lavori l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese, nonché il numero delle giornate operaio impiegate nello stesso periodo; il direttore dei lavori, ha diritto di esigere dall'appaltatore i dati predetti il termine di ogni mese. Si fa altresì obbligo all'Appaltatore di ultimare le opere, o gruppi di opere, nei termini di tempo stabiliti dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo e del programma esecutivo previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto presentato all'Ente Appaltante e da questo accettato.

Art. 7 – Penali

Sarà applicata, a carico dell'Appaltatore, una penale giornaliera dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardata esecuzione oltre la data come sopra fissata per la ultimazione dei lavori oltre il rimborso all'amministrazione delle spese per protratta sorveglianza. Detta penale non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare netto contrattuale, nel qual caso la stazione appaltante avvierà le procedure previste

dall'art 122 del D.Lgs 36/2023 per la risoluzione del contratto per grave inadempimento. La medesima penale si applica per ogni giorno di ritardo nel completamento delle lavorazioni indicate nel crono programma. L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattuale ancora dovuto ovvero sarà trattenuto sulla cauzione.

Art. 8 – Revisione prezzi

Per la revisione prezzi, la stazione appaltante procederà conformemente alle eventuali disposizioni normative governative disposte nel periodo afferente l'appalto lavori in oggetto. Per tale istituto si rimanda all'art. 2.26.1 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 9 – Anticipazione

Ai sensi dell'art 125 del D.Lgs. 36/2023 è dovuta all'appaltatore una somma a titolo di anticipazione pari al 20% sul valore stimato dell'appalto, con le modalità previste al comma 1 dello stesso articolo e dall'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10 – Pagamenti - CRE

I pagamenti avverranno secondo i criteri e le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto depositato agli atti con riferimento all'art. 2.17

Il certificato di regolare esecuzione dei lavori verrà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Esso dovrà contenere gli elementi di cui all'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023. Sull'importo del certificato di pagamento verrà operata una trattenuta pari all'importo dell'anticipazione eventualmente richiesta di cui al precedente art. 8. Il pagamento di importi superiori a € 10.000,00 è subordinato all'esito dei controlli effettuati dai competenti uffici comunali dai quali deve risultare l'assenza di qualsiasi inadempimento all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento. In caso affermativo, non si provvederà al pagamento di quanto dovuto fino alla concorrenza del debito rilevato e la circostanza sarà segnalata all'agente della riscossione competente per territorio, ai fini dell'esercizio dell'attività di riscossione delle somme iscritte a ruolo.

Art. 11 – Cessione crediti

Ai sensi di quanto disposto dall'art 120 comma 12 e dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante riconosce all'appaltatore la facoltà di cedere tutti/parte dei crediti derivanti dal presente contratto. La cessione del corrispettivo d'appalto successiva alla stipula del presente atto è disciplinata dagli artt. 1260 e seg. del codice civile. In ogni caso la stazione appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente atto. Ai sensi dell'art 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023

non può essere invece ceduto il contratto pena nullità dell'atto di cessione.

Art. 12 – Sospensioni e riprese

Le sospensioni e le riprese dei lavori sono disciplinate dall'art. 121 del D.Lgs 36/2023, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare incondizionatamente.

Art. 13 – Oneri ed obblighi diversi appaltatore

Per quanto concerne gli oneri e gli obblighi diversi in capo all'appaltatore, rispetto a quelli previsti dalla legge e dal presente contratto, si richiama il Capitolato Speciale d'Appalto depositato agli atti. L'appaltatore si obbliga inoltre:

a) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi nonché a comunicare ogni variazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016; b) a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori; nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva, entro 10 giorni dall'ultimo fissato dalle norme in vigore.

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e i contratti integrativi territoriali vigenti e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023. In

caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né il titolo al risarcimento dei danni.

Art. 14 – Qualità e provenienza materiali

Per quanto concerne la qualità e la provenienza dei materiali si richiama integralmente quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto agli atti.

Art. 15 – Subappalto

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni dell'art. 119 del D.lgs n. 36/2023.

I soggetti affidatari dei contratti di lavori possono affidare in subappalto (così come modificato dalla Legge n.238 del 2021) le opere o i lavori compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

La stazione Appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto. Il subappalto è inoltre sottoposto alle condizioni tutte

indicate nella sezione “subappalto” della lettera di invito sottoscritta dall'appaltatore .

Art. 16 – SICUREZZA

Si dà atto che ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 l'appaltatore ha predisposto il piano operativo di sicurezza. Sull’osservanza del citato piano di sicurezza, vigileranno il Direttore dei lavori ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Le violazioni dei medesimi, previa costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto. L’Appaltatore dovrà inoltre attenersi alle restanti disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008 e nel capitolato speciale d'appalto agli atti. L’Appaltatore dovrà inoltre procedere alla predisposizione degli atti ed all’esecuzione degli adempimenti previsti a suo carico dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., e dalla restante normativa in materia di sicurezza dei cantieri. L'impresa aggiudicataria sarà responsabile del rispetto dei piani e del coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere attraverso il proprio Direttore Tecnico di cantiere.

Art. 17 – Modifiche dei contratti in corso di esecuzione

Le variazioni delle opere progettate sono ammesse nei casi e limiti previsti e disciplinati dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, e dal capitolato speciale d'appalto agli atti. Gli eventuali lavori in economia che si dovessero rendere indispensabili, potranno essere eseguiti nei limiti stabiliti dalla direzione dei lavori e verranno rimborsati sulla base dell'elenco prezzi come da offerta presentata dall’Appaltatore e depositata agli atti. Tutti i ritardi, le imperfezioni, ed i danni causati dalla mancata osservanza di quanto prescritto, saranno prontamente riparati, secondo le disposizioni della direzione dei lavori, a totale carico ed a spese dell’appaltatore. Ai sensi dell’art. 1.8 del Capitolato Speciale di Appalto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di assegnare alle condizioni ivi indicati, lavori in aumento, alle stesse condizioni contrattuali, fino al 25% del valore del contratto.

Art. 18 – Garanzie

L’Amministrazione accetta quale cauzione definitiva la polizza fideiussoria prestata da “_____” per l'importo di €. _____ = (euro _____/00) nell'interesse dell'appaltatore.

Si dà atto che la medesima ha stipulato ed ha consegnato all'Ente appaltante la polizza n. _____, prestata da " _____ " - che copre per un importo pari ad € _____ gli eventuali danni subiti dall'Ente medesimo a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori e nel periodo di garanzia. La polizza assicura altresì l'Amministrazione verso la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad € _____=. L'appaltatore resta comunque responsabile nei confronti del committente ai sensi degli artt. 1667, 1668 e 1669 del C.C.

Art. 19 – Responsabilità appaltatore

Per quanto concerne la responsabilità dell'appaltatore si richiamano le disposizioni del Capitolato Speciale agli atti.

L'affidatario è direttamente responsabile, salvo i casi di forza maggiore, di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi. Costituiscono cause di forza maggiore tutti gli eventi eccezionali che non siano imputabili all'appaltatore e che gli arrechino grave pregiudizio senza che egli abbia potuto intervenire o prevenire mediante l'adozione di tutti i provvedimenti e gli accorgimenti imposti dalla massima diligenza tecnica ed organizzativa. I ritardi nella consegna dei materiali da parte di terzi verranno considerati utili ai fini delle relative proroghe solo se derivanti da cause di forza maggiore, anche nel caso di subappalti autorizzati. Quando i danni dipendono da cause di forza maggiore, l'appaltatore è tenuto a farne denuncia al Direttore dei lavori entro i 5 (cinque) giorni successivi al verificarsi del danno, pena la decadenza dal diritto del risarcimento. Ricevuta la denuncia il Direttore dei lavori procede alla redazione di un processo verbale di accertamento, indicando le eventuali prescrizioni ed osservazioni. Il compenso riconosciuto all'appaltatore è

limitato esclusivamente all'importo dei lavori necessari per la riparazione del danno, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiale non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.

Art. 20 – Riserve

Ogni riserva da parte dell'appaltatore dovrà essere formulata nei modi e nei termini prescritti dall'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 2.25 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ove ciò non risultasse possibile, per tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto è competente in via esclusiva il Foro di Ivrea. Resta escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 21 – Fine lavori

A lavori ultimati, l'appaltatore dovrà darne formale comunicazione al Direttore dei Lavori che entro i successivi 30 giorni provvederà alla verifica provvisoria delle opere alla presenza ed in contraddittorio con l'appaltatore. Qualora tale verifica provvisoria evidenzia difetti dell'opera tali da renderla inaccettabile, resta salvo il diritto della stazione appaltante di risolvere il contratto, ai sensi dell'art.1668 del C.C..

Art. 22 – Collaudo

Per quanto concerne il collaudo si richiama quanto previsto dall'art. 116 e alla sezione III dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 nonché all'articolo 2.19 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 22 – Risoluzione contratto

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 122 del D.Lgs. 36/2023, art. 2.9 del Capitolato agli atti, nonché l'art. 1453 del codice civile.

Art. 23 – Incompatibilità

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali delle pubbliche

amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione del presente contratto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62/2013. La violazione di detti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la violazione sia ritenuta grave.

Art. 24 – Domicilio appaltatore

Per effetto del presente contratto l'impresa assuntrice dei lavori elegge domicilio presso

Art. 25 – Normativa – spese contrattuali

Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti richiamati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, alla normativa sulla Contabilità Generale dello Stato, nel codice degli appalti in vigore e, per le parti ancora vigenti, al D.M.LL.PP. n. 145/2000, le cui disposizioni si intendono qui riportate per intero e che si sostituiscono di diritto ad eventuali clausole difformi di contratto o di capitolato speciale.

Tutte le spese del presente atto nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa assuntrice dei lavori. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Si dà atto che l'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta mediante versamento dell'importo pari ad € _____ con modello F23 conservato agli atti del Comune di Rivarolo Canavese, prot. _____ del _____.

Il presente atto, redatto in n. ____ (____) originale, sottoscritto con firma digitale ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/2005 del Codice di Amministrazione digitale (CAD), verrà registrato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni

(_____)

documento firmato digitalmente

Il Legale Rappresentante

(_____)

documento firmato digitalmente

Il Segretario comunale

(_____)

documento firmato digitalmente