

**CONCORSO PUBBLICO PER ESAMI PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO DI
"ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO – CAT. C - SETTORE TRIBUTI**

PROVA SCRITTA 18/06/2019 ELABORATO 1



RISPOSTA MULTIPLA

Il candidato dovrà barrare con una X la risposta esatta. In caso di errore è consentito cerchiare la risposta sbagliata e apporre una X su quella giusta. LA MANCATA RISPOSTA EQUIVALE AD ERRORE (punti = a zero). La risposta giusta equivale a punti 3 (tre).

1. Il Comune deve notificare un Avviso di accertamento IMU. Da una visura camerale scopre che l'imprenditore debitore è stato ammesso alla procedura di concordato preventivo. A chi deve essere notificato l'atto?

- a) al commissario giudiziale;
- b) al giudice delegato;
- c) al curatore;
- d) all'imprenditore;
- e) alla cancelleria del tribunale.

2. In caso di detenzione temporanea non superiore a sei mesi, da chi è dovuta la TARI?

- a) la TARI è in ogni caso dovuta dal possessore o detentore a qualsiasi titolo dei locali e delle aree, purché sussistano i requisiti di Legge;
- b) la TARI è dovuta soltanto dal detentore dei locali;
- c) la TARI non è dovuta dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, mentre è dovuta dal possessore dei locali e delle aree a titolo di usufrutto, uso, abitazione o superficie;
- d) la TARI è dovuta soltanto dal possessore dei locali a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie mentre relativamente alle aree nulla è dovuto;
- e) la TARI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie.

3. Un'impresa esercita la propria attività in un fabbricato industriale detenuto in leasing immobiliare. L'IMU sullo stabile sarà dovuta:

- a) dall'impresa;
- b) dalla società di leasing proprietaria dello stabile;
- c) al 50% dall'impresa e dalla società di leasing;
- d) dalla società di leasing con diritto di rivalsa sull'impresa;
- e) dall'impresa detraendolo dal canone di leasing;

TESTO ESPOSITIVO (max 9 punti)

Verifiche e accertamento TARI (le fasi dal controllo della posizione tributaria del contribuente all'emissione dell'Avviso di accertamento)

RISOLUZIONE CASO PRATICO (max 12 punti)

In data 20.05.2019 un contribuente, figlio unico di genitori comproprietari al 50% degli immobili sotto specificati, residente in altro comune, a seguito della morte della madre, avvenuta in data 10.01.2019, si presenta all'ufficio Tributi per acquisire informazioni circa gli adempimenti da assolvere. Precisa che il padre è ricoverato a far data dal 30.03.2019 presso una casa di riposo e che a seguito del decesso della madre, sono comproprietari al 25% il figlio, al 75% il padre, dei seguenti immobili:

- N. 1 Immobile cat. A3 rendita catastale € 600,00 (adibito ad abitazione principale dei genitori)
- N. 2 Immobili categoria C6, pertinenze dell'abitazione, con rendita di € 50,00 ciascuno.

- A. Esporre le indicazioni che deve dare l'addetto dell'Ufficio Tributi al contribuente per regolarizzare la posizione tributaria IUC di ogni singolo soggetto passivo;**
- B. Individuare gli adempimenti tributari riferiti esclusivamente ad IMU e TASI per l'anno 2019, per ogni singolo soggetto passivo derivanti dalla suddetta fattispecie, tenendo presente che il candidato deve esporre i calcoli, anche senza valorizzazione del risultato e che le aliquote ed eventuali riduzioni/agevolazioni possono essere indicate a piacere.**

**CONCORSO PUBBLICO PER ESAMI PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO DI
"ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO - CAT. C - SETTORE TRIBUTI"**

PROVA SCRITTA 18/06/2019 ELABORATO 3



RISPOSTA MULTIPLA

Il candidato dovrà barrare con una X la risposta esatta. In caso di errore è consentito cerchiare la risposta sbagliata e apporre una X su quella giusta. LA MANCATA RISPOSTA EQUIVALE AD ERRORE (punti = a zero). La risposta giusta equivale a punti 3 (tre).

1. Marito e moglie sono proprietari ciascuno al 100% di due unità immobiliari situate nel medesimo comune. Il marito risiede anagraficamente nell'abitazione A (che possiede al 100%) e la moglie risiede anagraficamente nell'abitazione B (che a sua volta possiede al 100%). Ai fini dell'IMU sulle abitazioni di rispettiva proprietà:

- a) entrambe possono essere considerate abitazione principale;
- b) solo una può essere considerata abitazione principale;
- c) solo l'abitazione del capofamiglia può essere considerata abitazione principale;
- d) nessuna delle due può essere considerata abitazione principale poiché i coniugi debbono obbligatoriamente coabitare;
- e) può essere considerata abitazione principale la più grande;

2. Nell'ambito dell'applicazione del tributo TARI, quale tipo di tassazione viene applicata per i locali ove si producono rifiuti speciali non assimilati agli urbani?

- a) nessuna;
- b) nessuna, previa verifica documentale del corretto smaltimento degli stessi;
- c) identica a quella prevista per gli urbani;
- d) in misura maggiorata secondo quanto previsto dal regolamento comunale sulla TARI rispetto agli urbani;
- e) in misura ridotta secondo quanto previsto dal regolamento comunale sulla TARI rispetto agli urbani;

3. Sulla proposta di deliberazione Consiliare relativa alla conferma delle aliquote IMU/TASI, devono essere obbligatoriamente acquisiti:

- a) i pareri del Segretario Comunale, del Responsabile dei servizi finanziari e del Responsabile del servizio tributi;
- b) esclusivamente il parere del Responsabile dei servizi finanziari e il Responsabile del servizio tributi
- c) i pareri del Responsabile dei servizi finanziari e del Responsabile del servizio tributi e del Collegio dei Revisori dei conti;
- d) esclusivamente il parere del Collegio dei Revisori dei conti;
- e) i pareri del Responsabile dei servizi finanziari, del Responsabile del servizio tributi, del Segretario Comunale e del Collegio dei Revisori dei conti;

TESTO ESPOSITIVO (max 9 punti)

Gli strumenti deflattivi del contenzioso IUC

RISOLUZIONE CASO PRATICO (max 12 punti)

Il contribuente A è comproprietario per la quota del 50% con il fratello B non residente a Rivarolo Canavese, di :

- un immobile categoria A3 con rendita catastale di € 500.00 adibito ad abitazione principale
- 2 immobili in categoria C/6 pertinenze della suddetta abitazione principale con rendita catastale di € 70.00 ciascuno

Il contribuente A trasferisce la propria residenza in altro comune il 20/09/2018.

In data 20/05/2019 si presenta una signora in qualità di inquilina e chiede quali adempimenti sono a suo carico.

Da un controllo risulta che per l'anno 2018 non è stato effettuato alcun versamento del tributo IMU da parte dei comproprietari.

- A. Esporre le indicazioni che deve dare l'addetto dell'Ufficio Tributi all'inquilina allo sportello per regolarizzare la posizione tributaria IUC;**
- B. Predisporre gli avvisi di accertamento anno 2018 del tributo IMU sia in capo al contribuente A che al contribuente B, tenendo conto che le aliquote e le detrazioni possono essere determinate a piacere.**

**CONCORSO PUBBLICO PER ESAMI PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO DI
"ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO – CAT. C - SETTORE TRIBUTI**

PROVA SCRITTA 18/06/2019 ELABORATO 2



RISPOSTA MULTIPLA

Il candidato dovrà barrare con una X la risposta esatta. In caso di errore è consentito cerchiare la risposta sbagliata e apporre una X su quella giusta. LA MANCATA RISPOSTA EQUIVALE AD ERRORE (punti = a zero). La risposta giusta equivale a punti 3 (tre).

1. Ai sensi dell'art. 1 c. 163 della Legge n. 296/2006, relativamente alla riscossione coattiva dei tributi locali, quando deve essere notificato al contribuente il relativo titolo esecutivo?

- a) entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui l'accertamento è divenuto definitivo;
- b) entro il 31 dicembre del decimo anno successivo a quello in cui l'accertamento è divenuto definitivo;
- c) entro cinque anni dal mancato pagamento del tributo;
- d) entro tre anni dalla diffida dell'Ente locale al pagamento del tributo;
- e) entro il 31 dicembre del terzo anno successivo a quello in cui l'accertamento è divenuto definitivo;

2. Quale di queste caratteristiche è condizione essenziale per usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU con il comodato gratuito?

- a) possesso di due immobili ad uso abitativo in comuni diversi;
- b) residenza all'estero;
- c) comodato tra nonni e nipote;
- d) residenza nello stesso comune tra comodante e comodatario;
- e) possesso di tre o più immobili ad uso abitativo per intero o in percentuale.

3. Il contribuente ha presentato mediazione a fronte della notifica di Avvisi di accertamento per omessa dichiarazione TARI. Quali sono i vantaggi per il contribuente in caso di accordo di mediazione?

- a) la definizione, in accordo con il Comune della riduzione delle sanzioni amministrative;
- b) l'automatica riduzione delle sanzioni amministrative al 50% del minimo di Legge;
- c) la definizione, in accordo con il Comune della riduzione delle sanzioni amministrative nella misura massima del 15% del minimo di Legge;
- d) l'automatica riduzione delle sanzioni amministrative al 35% del minimo di Legge e del tributo dovuto al 50% delle pretese comunali;
- e) l'automatica riduzione delle sanzioni amministrative al 35% del minimo di Legge;

TESTO ESPOSITIVO (max 9 punti)

Il piano finanziario TARI.

RISOLUZIONE CASO PRATICO (max 12 punti)

Il Sig. Rossi è proprietario dal 01.01.2014 di un terreno sito nel Comune di Rivarolo Canavese distinto al Fg. 10 n. 526 sub 0 - Seminativo irriguo - ettari 00 are 20 centiare 00 - R.D. €10,00 e R.A. € 15,00. In data 27.12.2015 il PRGC modifica la destinazione urbanistica del terreno in zona residenziale R1.

Il 10.01.2016 il Sig. Rossi vende al Sig. Bianchi il terreno edificabile ad un prezzo di €/mq 50,00.

Il Sig. Bianchi in data 19.05.2017 inizia i lavori di costruzione di un immobile con destinazione a civile abitazione.

In data 10.06.2018 il Sig. Bianchi dichiara la fine lavori e in data 20.08.2018 trasferisce la residenza nell'immobile che a seguito di accatastamento ha assunto i seguenti identificativi: NCEU Fg. 10 n. 526 sub 1 cat. A7 cl 2 Vani 8,5 R.C. € 1000,00.

- A. Descrivere gli adempimenti dichiarativi IUC a carico dei contribuenti Sig. Rossi e Sig. Bianchi negli anni dal 2014 al 2018;**
- B. Calcolare i tributi IMU e TASI dovuti sia dal Sig. Rossi che dal Sig. Bianchi per gli anni dal 2014 al 2018.**
Il candidato deve esporre i calcoli, anche senza valorizzazione del risultato indicando aliquote ed eventuali riduzioni/agevolazioni a piacere.